

" Pour bien habiter en Bords de Deûle, j'imagine ... "

→ Recyclage

- 1) Ateliers zéro déchets in situ
- 2) Equipements pour la gestion des déchets (compost, ...)
- 3) Equipements de collecte enterrés
- 4) Gestion et réutilisation des déchets (mutualisation entre entreprises)
- 5) Récupération des eaux de pluie (arrosage, WC, ...)
- 6) Pas de friche sans usage
- 7) Utiliser davantage de matériaux recyclés dans les bâtiments

→ Qualité énergétique, efficacité et approvisionnement

- 1) Label énergétique voire passif
- 2) Raccordement au réseau de chaleur urbain
- 3) Logements de qualité (RT 2012 -20%)
- 4) Bâtiment producteur d'énergie (passif, +++)
- 5) Photovoltaïque et mutualisation des énergies entre les bâtiments

→ Insertion architecturale et paysagère

- 1) Anticiper un urbanisme vertical entre les programmes à venir et les cœurs de ville dans un modèle de transition urbaine progressive qui favorisera le renouvellement urbain dans le temps vers le futur parc de l'arc nord
- 2) Installer des façades qui cultivent les ruptures (éviter les cubes et travailler sur différents niveaux)
- 3) S'inspirer de l'histoire
- 4) Davantage d'immeuble de grande hauteur
- 5) Construction en escaliers (étages de différentes superficies)
- 6) Favoriser les cônes de vision à la Deûle en bannissant les linéaires fermés et continus sur les berges
- 7) Harmoniser l'architecture des projets
- 8) Rythmer le parcours architectural

→ Confort des bâtiments

- 1) Déplacer l'industrie lourde (car discontinuité des modes doux et nuisances sonores)
- 2) Qualité de l'air dans les bâtiments
- 3) Qualité acoustique vis-à-vis de l'extérieur
- 4) Cloisons modulables, confort acoustique, éco d'énergie
- 5) Qualité phonique à mettre en lien avec le fret plus intense du canal

→ Type de logements

- 1) Individuels / collectifs, nouveaux programmes intégrant des espaces conviviaux et partagés, de travail à domicile, habitations flottantes, ...
- 2) Résidences pour publics déficients / handicapés
- 3) Résidences services âgés
- 4) Développer une part de logements pour primo accédant à 2400 €/m², veiller à diversifier les tailles de logements, insertion d'une part de loyers intermédiaires (PLS, PSLA, accession libre)
- 5) Rendre le territoire attractif pour les familles
- 6) Diversifier les types de logements pour intégrer les modes de vie évolutifs des habitants

→ Confort climatique des bâtiments

- 1) Imposer une étude de simulation thermique dynamique
- 2) Double orientation
- 3) Logements bioclimatiques
- 4) Gérer le confort d'été (exemple : géothermie)

→ Mode de vie

- 1) Mutualisation d'équipements (garages à vélos, poussettes, ...)
- 2) Tous les logements bénéficient d'un accès extérieur privatif (balcon, terrasse, accès jardin, ...)
- 3) Usage de la toiture pour tous (ruche, jardin partagé, ...)
- 4) Offre en colocation
- 5) Développer une part de logements participatifs
- 6) Garder la vue dégagée, gestion des vis-à-vis, luminosité, calme