

SITE FREMAUX / DAFORIB

THEMATIQUE	CONTRIBUTIONS DES HABITANTS	ELEMENTS PRIS EN COMPTE DANS LE PLAN GUIDE	ELEMENTS NON PRIS EN COMPTE DANS LE PLAN GUIDE	REMARQUES / REACTIONS
PATRIMOINE ET MEMOIRE DU SITE	<p>_Conserver des éléments de patrimoine bâti lié à l'activité du site (cheminée/tout ou partie des façades industrielles),</p> <p>_Valoriser les abords boisés de la vieille Deûle,</p> <p>_Création de passerelles pour désenclaver le site vers les équipements et Daforib/Gare. Auparavant, présence de pont levis sur le Vieux Canal ?,</p> <p>_Être vigilant sur les activités économiques du port de Santes/nuisances,</p> <p>_La Deûle est un élément de patrimoine à valoriser/ faciliter le retournement des opérations vers le cours d'eau,</p> <p>_Auparavant, présence de péniches avec événements, hébergement...+ galerie d'art existante à valoriser.</p>	<p>_Renforcer la présence de la nature en ville et désimperméabiliser les sols afin de créer des habitats propices à la faune et à la flore,</p> <p>_Conserver et conforter les arbres existants par la mise en place de nouvelles essences locales,</p> <p>_Conserver les éléments patrimoniaux liés à l'activité du site en privilégiant la réhabilitation à la démolition (équipement / chaufferie / cheminée, bâtiment Daforib Sécurité).</p>	<p>_Mise en place de péniches avec événements, hébergement...+ galerie d'art existante non envisageable.</p>	
QUALITE DES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS	<p>_Problématique de flux poids lourds et de nuisances liés à l'Usine Cargill sur la rue du Général Mesny : bien aménagé pour piétons et cycles mais peu valorisante et triste, chaussée trop large qui incite les automobilistes à dépasser la vitesse autorisée, chaussée déformée qui engendre des nuisances lorsque les camions circulent (maisons qui tremblent), trop de visibilité sur l'Usine Cargill malgré la présence d'arbres à hautes tiges = désir de végétaliser davantage et d'entretenir ces espaces,</p> <p>_Réaménager le chemin de Halage du Vieux Canal par du mobilier urbain, des plantations qualitatives. Les habitants souhaitent également traverser la vieille Deûle = mise en place d'une passerelle en bois qui permettrait de relier les habitations aux équipements scolaires,</p> <p>_Le chemin de halage est quasi inexistant, étroit et dangereux par endroit. Les habitants suggèrent de sécuriser les berges par la mise en place de barrières jardinières,</p> <p>_Aménager davantage le Canal par la mise en place de pontons, de bateaux électriques pour rejoindre les parcs avoisinants.</p>	<p>_Gérer les nuisances sonores et visuelles des activités aux abords par la mise en place d'un merlon paysager planté. De plus, les logements sont construits en retrait du Canal,</p> <p>_Requalifier la partie Nord de la rue du Général Mesny pour gérer les nuisances de l'Usine Cargill et redonner la place aux mobilités actives,</p> <p>_Requalifier et conforter le bras "mort" de la Deûle avec une renaturation du bord à canal ainsi que la mise en place d'une passerelle en bois pour rejoindre le pôle d'équipements publics,</p> <p>_Offrir davantage de places de stationnement sur l'espace public.</p>	<p>_Partie Sud de la rue du Général Mesny non requalifié, sauf carrefour rue Tannerie</p> <p>_Mise en place de pontons, de bateaux électriques pour rejoindre les parcs avoisinants non pris en compte.</p>	
MOBILITES DOUCES : LES PIETONS ET CYCLES DANS LE QUARTIER	<p>_Inquiétudes des habitants sur l'apport de nouveaux logements sur la partie sud d'Haubourdin qui pourraient renforcer les difficultés sur les points de franchissement,</p> <p>_Problématique du stationnement au niveau des écoles au sud du territoire (Salengro, Crapet),</p> <p>_Réaménagement souhaité du passage à niveau avec une meilleure intégration des modes doux,</p> <p>_Privilégier l'accessibilité PL du site Cargill via la rue du Général Mesny,</p> <p>_Développer une navette fluviale sur le canal de la Deûle,</p> <p>_Développer des navettes de rabattement sur les secteurs sud les plus éloignés du cœur de ville.</p>	<p>_Privilégier la passerelle vers les écoles et les équipements sportifs,</p> <p>_Créer un cheminement sur la rive droite du Vieux Canal,</p> <p>_L'accessibilité PL sur le site Cargill via la rue du Général Mesny est conservé,</p> <p>_Créer un fil vert qui permet de reconnecter les différentes interruptions des bandes et pistes cyclables et de connecter les sites entre eux.</p>	<p>_Problématique du stationnement au niveau des écoles au sud du territoire (Salengro, Crapet) non résolu,</p> <p>_Mise en place d'une navette fluviale sur le canal de la Deûle non pris en compte.</p>	
LOISIRS EN EXTERIEUR : QUELS ESPACES PUBLICS DESIRABLES A TOUT AGE ?	<p>_Créer un point de rassemblement type atelier vélo pour dynamiser le secteur de balade,</p> <p>_Créer davantage d'espaces de jeux, végétalisés, sécurisés et adaptés à tous les âges,</p> <p>_Rendre accessible le terrain de foot pour tous,</p> <p>_Volonté de se balader autour du Canal (running, vélo, etc.) Cependant, le tronçon est mal sécurisé et peu praticable pour tous (poussette, PMR, etc.). Il manque de mobilier urbain type bancs, poubelles, WC, etc.</p>	<p>_création d'un parc en bord de Vieille Deûle</p> <p>_Créer des espaces de jeux sur le square adossé à la rue du Général Mesny,</p> <p>_Réaménager le site Daforib dans le but de faire lien avec la Maison de la Petite Enfance</p> <p>_Création d'une passerelle pour aller vers le pôle sportif et éducatif Avenue de Beaupré.</p>		
HABITER AUTREMENT	<p>_Développer une mixité programmatique avec des cellules d'activités, un point vélo, un espace guinguette, du commerce ?,</p> <p>Besoin de « renouveler, voir redynamiser » certains secteurs de la ville (partie sud, notamment Fremaux, non concernée par de nouvelles opérations) = impacts positifs sur le quartier (offre nouvelle pour répondre aux besoins des populations en termes de commodités, espaces verts, espaces publics, ...),</p> <p>_La notion de quartier monofonctionnel a été exclue. On évoque l'importance d'aménager des lieux de vie mixte et géographiquement désenclavés (d'autant plus vrai pour Fremaux).</p>	<p>_Créer une densité modérée en logements (respect du PLH),</p> <p>_Proposer une activité limitée sur Fremaux telle que de l'activité artisanale,</p> <p>_Proposer de l'activité artisanale et des locaux pour profession libérale sur Daforib,</p> <p>_Redynamiser les site par la mise en place de services/commerces en bord de vieille Deûle,</p> <p>_Parking silo réversible avec activités en rdc.</p>		

SITE GARE

THEMATIQUE	CONTRIBUTIONS DES HABITANTS	ELEMENTS PRIS EN COMPTE DANS LE PLAN GUIDE	ELEMENTS NON PRIS EN COMPTE DANS LE PLAN GUIDE	REMARQUES / REACTIONS
PATRIMOINE ET MEMOIRE DU SITE				
QUALITE DES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS	<p>_Créer une plateforme multimodale (bus, train, piétons, cycles, etc.), _Créer des parkings mutualisés et des garages à vélos sur l'espace public.</p>	<p>_Créer un parking P+R avec bornes de recharges électriques et locaux vélos. _Gérer les nuisances sonores et visuelles de la voie ferrée par la mise en place d'un merlon paysager planté. De plus, les logements sont construits en retrait, _Offrir davantage de places de stationnement sur l'espace public.</p>		
MOBILITES DOUCES : LES PIETONS ET CYCLES DANS LE QUARTIER	<p>_Intégration de bornes de recharges électriques, _Réaménager le passage à niveau fragmentant la partie nord et sud d'Haubourdin avec une meilleure prise en compte des modes doux, _Rendre les transports en commun plus attractifs au regard de la tarification (temps + coût du ticket en bus VS voiture...) et du temps d'accessibilité au centre de Lille en bus (site propre non continu), _Améliorer le fonctionnement de la gare ferroviaire d'Haubourdin par :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'augmentation de la fréquence de desserte de la gare d'Haubourdin en TER, • L'aménagement d'un parking et d'une offre de covoiturage, • La création d'un lieu d'attente dédié (services, commerces, coworking). 	<p>_Requalifier la rue du Général Dame pour redonner la place aux mobilités actives, _Créer un fil vert qui permet de reconnecter les différentes interruptions des bandes et pistes cyclables et de connecter les sites entre eux. _Requalifier l'impasse Cousin pour desservir le site en mode doux ou tous modes.</p>	<p>_Augmenter la fréquence de desserte de la gare d'Haubourdin en TER non envisageable.</p>	
LOISIRS EN EXTERIEUR : QUELS ESPACES PUBLICS DESIRABLES A TOUT AGE ?	<p>_Optimiser l'espace par des jardins partagés intergénérationnels.</p>	<p>_Créer un boisement/jardins en fond de parcelle notamment pour les habitants ne bénéficiant pas de jardin privatif.</p>	<p>_Création de jardins partagés non souhaitable. Offre existante rue des Lostes + problématique pollution des sols.</p>	
HABITER AUTREMENT	<p>_S'inspirer de la Gare de Jeumont (Gare numérique, espaces de coworking), _La présence de logements n'est pas souhaitable au vu des nuisances générées par la voie ferrée.</p>	<p>_Proposer une mixité programmatique d'espaces multi-activités tels que des bureaux, des espaces de showrooms, de coworking, etc. _Créer une densité modérée en logements (respect du PLH) et une diversité (indiv./coll.), _Respecter les habitations alentours en créant une faible hauteur bâtie.</p>	<p>_Contraintes physique du site (desserte) et l'équilibre opérationnel nécessite la réalisation de constructions autres que des activités.</p>	

SITE LEVER

THEMATIQUE	CONTRIBUTIONS DES HABITANTS	ELEMENTS PRIS EN COMPTE DANS LE PLAN GUIDE	ELEMENTS NON PRIS EN COMPTE DANS LE PLAN GUIDE	REMARQUES / REACTIONS
PATRIMOINE ET MEMOIRE DU SITE	<p>_Laisser le site poursuivre sa lente dépollution par l'aménagement d'espaces verts, des espaces de jardins partagés, etc.</p> <p>_Valoriser les bords de la Tortue,</p> <p>_Cacher la vue sur l'usine Cargill par un mur végétal (barrière visuelle et sonore), pour profiter des espaces verts mis en place (depuis le site LEVER et le site FREMAUX).</p>	<p>_Conforter la végétation des talus SNCF, conserver la biodiversité, mieux gérer les nuisances sonores et visuelles de la voie ferrée,</p> <p>_Gérer la dépollution du site par phytoremédiation ou phytostabilisation dans l'attente d'un futur aménagement,</p> <p>_Renaturer le cours d'eau de la Tortue et mettre en place un corridor écologique</p>		
QUALITE DES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS	<p>_Problématique au niveau de l'intersection entre l'Avenue de Lassus et la Rue du Château : chaussée trop large qui incite les automobilistes à dépasser la vitesse autorisée, dangerosité pour les piétons et cycles qui souhaitent traverser la passerelle, vers l'église St-Maclou, espaces publics peu sécurisés, notamment pour les enfants qui se rendent à l'école, côté rive droite d'Haubourdin.</p> <p>_Être vigilant quant aux futurs espaces publics pour ne pas impacter les habitants face à l'augmentation des flux.</p>	<p>_Augmenter la présence du végétal,</p> <p>_Ouvrir le sites au habitants avec une nouvelle rue,</p> <p>_Requalifier l'Avenus de Lassus avec l'aménagement d'un carrefour pour gérer et ralentir les flux motorisés.</p>	<p>_Statut et aménagement des berges en relation avec l'utilisation portuaire (en discussion avec VNF et la CCCI)</p>	
MOBILITES DOUCES : LES PIETONS ET CYCLES DANS LE QUARTIER	<p>_Portes du territoire accidentogènes et rencontrant de fortes problématiques de circulations : carrefour du LIDL, trafic de poids lourds important sur l'Avenue de Lassus, traversée du cœur de ville (conflits d'usage PL),</p> <p>_Anticiper les circulations éventuelles de PL avant le réaménagement du site LEVER si celui-ci est dédié aux activités économiques,</p> <p>_Privilégier des activités économiques utilisant le canal de la Deûle (trafic fluvial en lien avec le projet Canal Seine Nord Europe).</p>	<p>_Requalifier la rue du Château /Avenue de Lassus pour redonner la place aux mobilités douces,</p> <p>_Contenir la circulation PL en définissant le type d'activité économique,</p> <p>_Aménager l'itinéraire Eurovéloroute 5 / créer un Fil Bleu qui permet de reconnecter les parcs et lieux totems entre eux,</p> <p>_Créer des activités économiques utilisant le canal de la Deûle.</p>		
LOISIRS EN EXTERIEUR : QUELS ESPACES PUBLICS DESIRABLES A TOUT AGE ?	<p>_Les habitants ont émis plusieurs propositions d'aménagement : Créer une base nautique, s'inspirer du parc de loisirs et de nature à Loos après dépollution, mettre à disposition un city stade, un skatepark, un mur d'escalade, un terrain de tennis et/ou de pétanque ou encore un parcours d'agility pour chien,</p> <p>_Le triangle ferroviaire est inexploité : volonté d'y créer un accès ou à minima végétaliser,</p> <p>_Le site Lever est régulièrement squatté et vandalisé (tags, déchets, etc.) du fait de son inactivité : recréer de l'activité par la mise en place d'aménagements éphémères et street art à revaloriser.</p>	<p>_Permettre aux habitants de profiter d'un espace vert généreux avec le rue de la Tortue et le bord à canal,</p> <p>_Créer un espace de biodiversité sur le triangle ferroviaire.</p>	<p>_Créer une base nautique, s'inspirer du parc de loisirs et de nature à Loos, mettre à disposition un city stade, un skatepark, un mur d'escalade, un terrain de tennis et/ou de pétanque ou encore un parcours d'agility pour chien après dépollution non envisageable.</p>	
HABITER AUTREMENT				

