



Démarche Bords de Deûle

**Concertation Nouveau Cœur de Ville
de Marquette-Lez-Lille**

3 octobre 2024

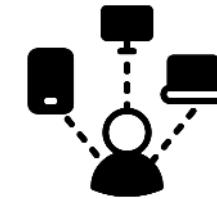


Déroulé général



18h – 18h30

Présentation des
avancées du projet de
cœur de ville



18h30 – 19h55

Atelier de
concertation



Du 4 octobre au
7 novembre 2024

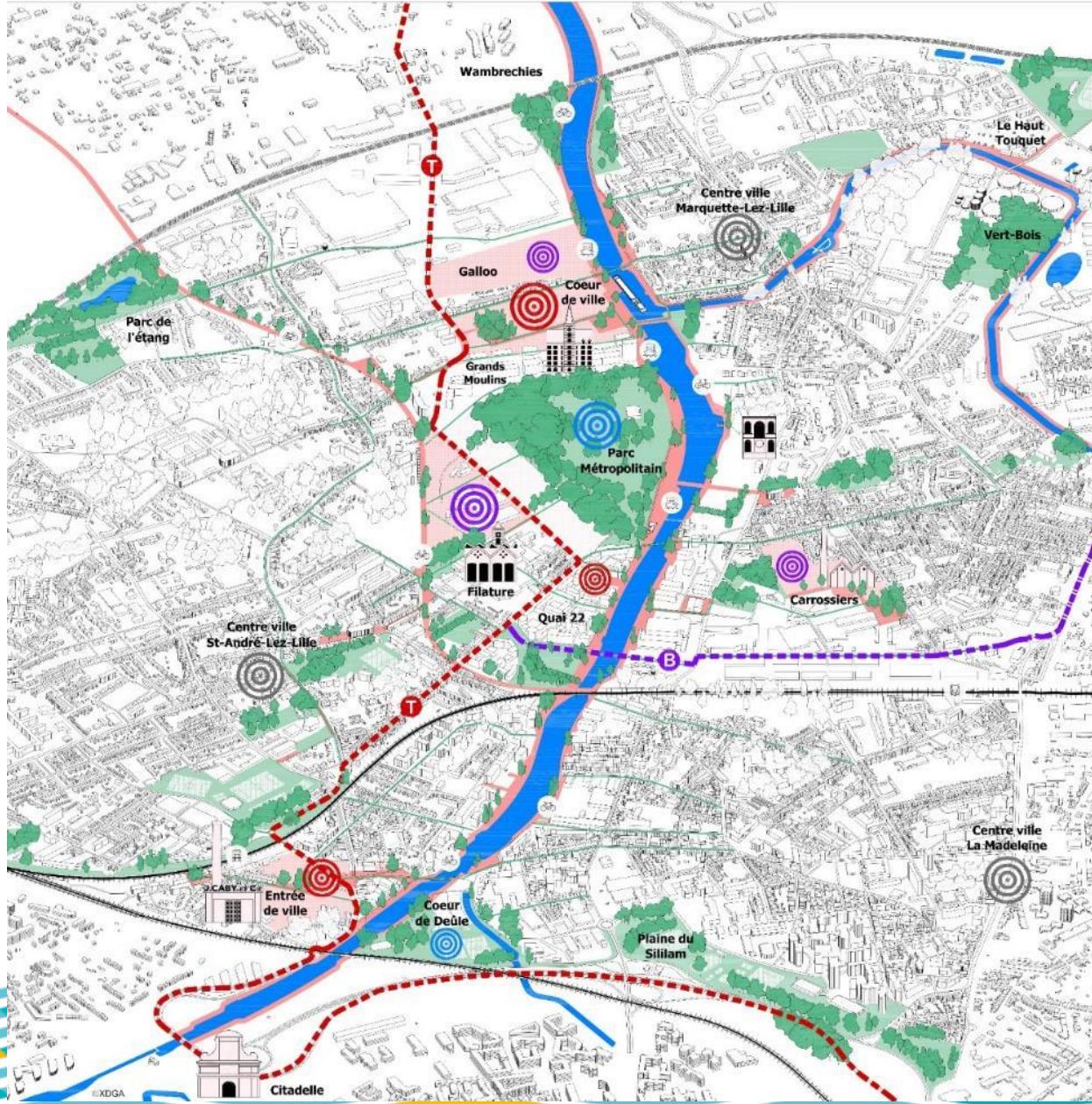
participation.lillemetropole.fr

Quelques informations pratiques

✓ Une présentation enregistrée

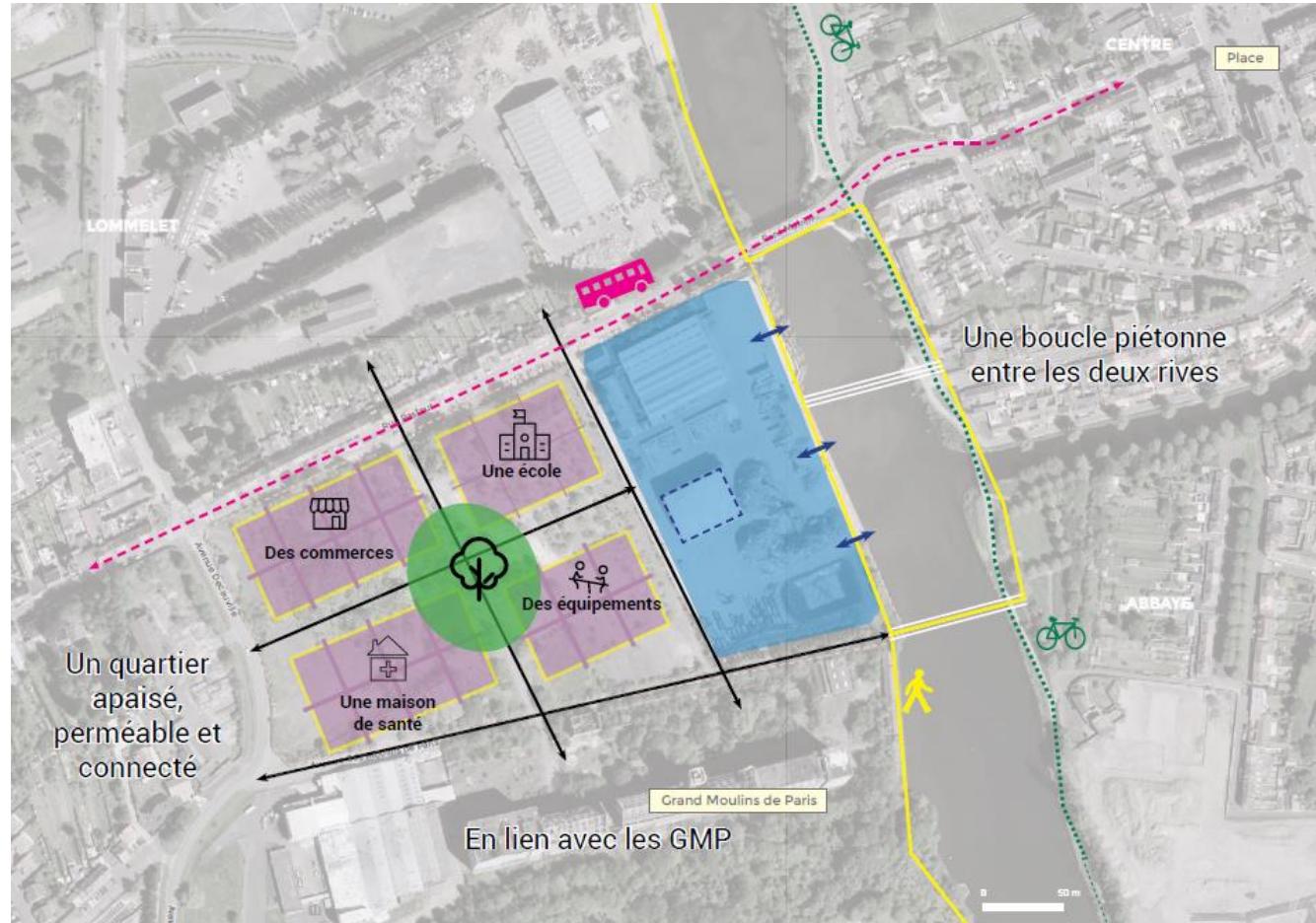
✓ Les questions de droit à l'image

Rappel : un projet structurant pour le territoire Bords de Deûle



- Centre-ville existant
- Polarité mixte locale
- Polarité économique
- Polarité de loisirs
- T Ligne de tramway
- V Voie lino/BHNS
- Station de TER
- Halte portuaire
- Voie cyclable structurante
- Parcours d'espaces publics
- Parcs et jardins
- Sites constructibles
- Renforcement de la végétation

Les étapes précédentes de la concertation autour du projet de Nouveau Cœur de Ville

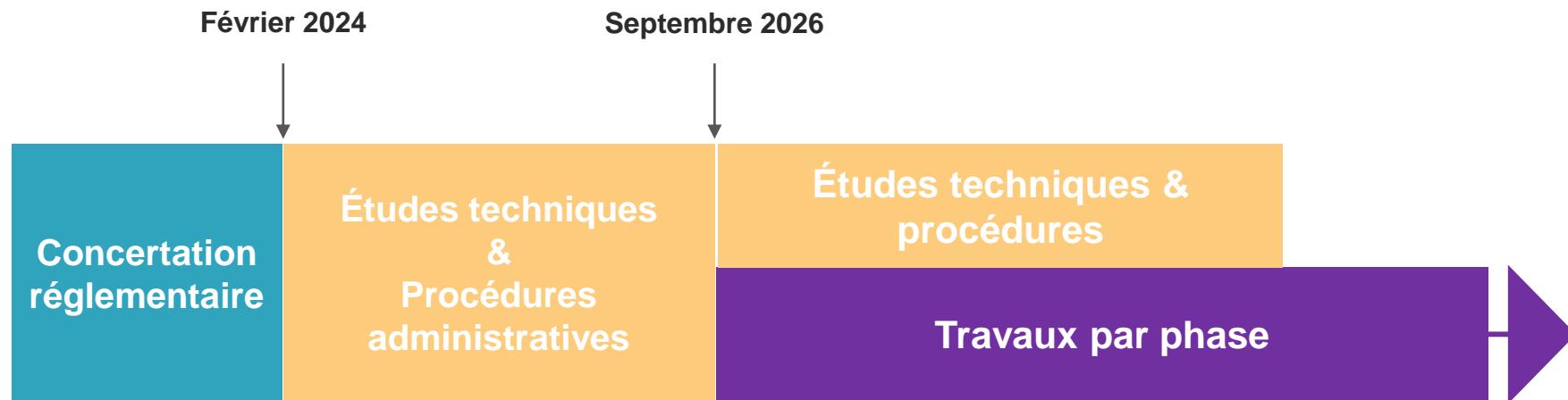


Représentation schématique d'une partie des propositions des habitants dans le cadre de l'atelier du 3 juillet 2021. Cette représentation ne préfigure pas de la forme et de l'organisation du futur cœur de ville.

Synthèse des propositions des habitants

- Un poumon vert en cœur de quartier
- Le hangar reconvertis en espace polyvalent pour accueillir le marché couvert et les événements de la ville
- Un lieu vivant en lien avec la Deûle
- Des cheminement paysagers
- Des logements répartis et intégrants des équipements
- Des options de passerelles pour reconnecter :
 - Abbaye au Grands Moulins
 - Le centre-ville au nouveau quartier

Calendrier prévisionnel



Concertation des secteurs sur les Bords de Deûle

- ➡ Partager les avancées des projets du nouveau cœur de ville de Marquette et du parc habité
- ➡ Recueillir les contributions des participants
- ➡ Nourrir les projets

Atelier 1 – Nouveau cœur de ville Marquette

Présentation du projet et de ses des invariants
&
Contribution sur les variables

Atelier 1 – Parc habité

Présentation du projet et de ses des invariants
&
Contribution sur les variables

Prise en compte
des contributions

Atelier 2 – Restitutions croisées

Présenter les projets actualisés,
après intégration des apports de
l'atelier n°1

Bilan concertation

Intégration
dans le PLU 3.1

Concertation numérique

Accompagnement : groupement de maîtrise d'œuvre Desvigne

Localisation du nouveau cœur de ville



Objectifs de la concertation

**Partager l'avancée du projet
avec les habitants du territoire
Bords de Deûle**

**Faire remonter les besoins sur
les thématiques du logement,
des équipements, des
commerces...**

**Définir collectivement l'identité
du nouveau cœur de ville, en
termes d'architecture et de
paysage**

**Imaginer des solutions pour
adapter la ville au changement
climatique**

Principes de la concertation

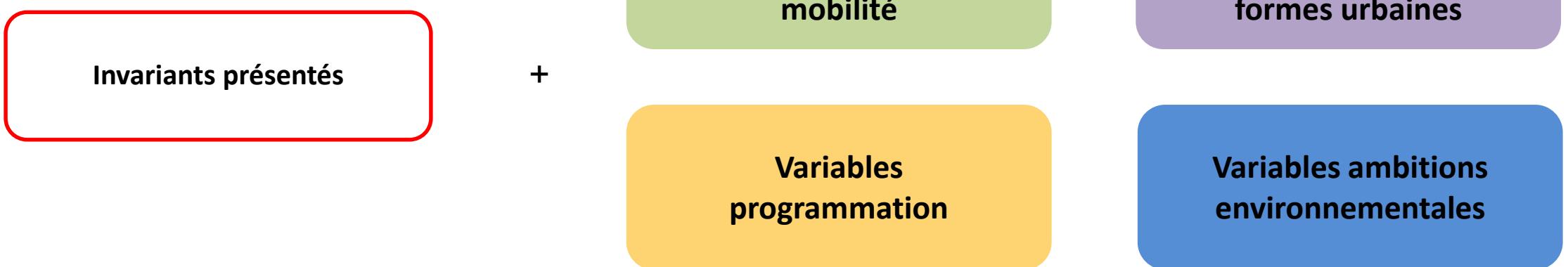
- 1 Ne mettre en débat que des sujets dont certains (voire tous les) aspects sont ouverts à des modifications (**variants**, marges de manœuvre) et informer les participants des décisions déjà arbitrées (**invariants**).
- 2 Donner accès à une **information complète**, transparente, sincère, pertinente et intelligible
- 3 **Etudier sincèrement et attentivement toutes les propositions** pour voir comment elles peuvent être intégrées au projet mis en discussion.
- 4 En fin de processus, **rendre compte aux participants des décisions prises** en distinguant les contributions retenues, mises à l'étude et écartées et en justifiant ces choix.

Les invariants du projet Nouveau Cœur de Ville

- La transformation d'une ancienne friche industrielle en un quartier mixte qui offre un nouveau cœur de ville et avec des usages diversifiés
- Une extension du centre-ville existant avec la création de nouveaux commerces
- Une certaine densité liée à la desserte par le futur tramway
- Un quartier majoritairement piéton, avec une place importante donnée aux mobilités douces
- Un espace public majeur donnant sur la Deûle et une végétalisation importante du quartier, dans ses espaces publics et ses cœurs d'ilôts
- La préservation des berges de la Deûle
- Les points de vue vers les Grands moulins et connexions avec le futur Parc Naturel
- Favoriser un quartier intergénérationnel et les parcours résidentiels (béguinage séniors) et développer du logement pour tous (un tiers de logements en accession, un tiers de logement social et un tiers de logements abordables)
- Une nouvelle maison de quartier et un marché



Les variables du projet Nouveau Cœur de Ville



Les variables du projet Nouveau Cœur de Ville

Espaces publics et paysages



Les usages des espaces publics : place de la végétation, aires de jeux et de sport, mobilier urbain



Le partage des mobilités dans l'espace public : rues piétonnes, rues circulées...



Le traitement des coeurs d'ilôts



Les stationnements : typologie, localisation, distance par rapport aux différents programmes...



Traitement de la bande impactée par la ligne HT



Opportunité et positionnement d'un franchissement en mode doux

Les variables du projet Nouveau Cœur de Ville

Architecture et formes urbaines

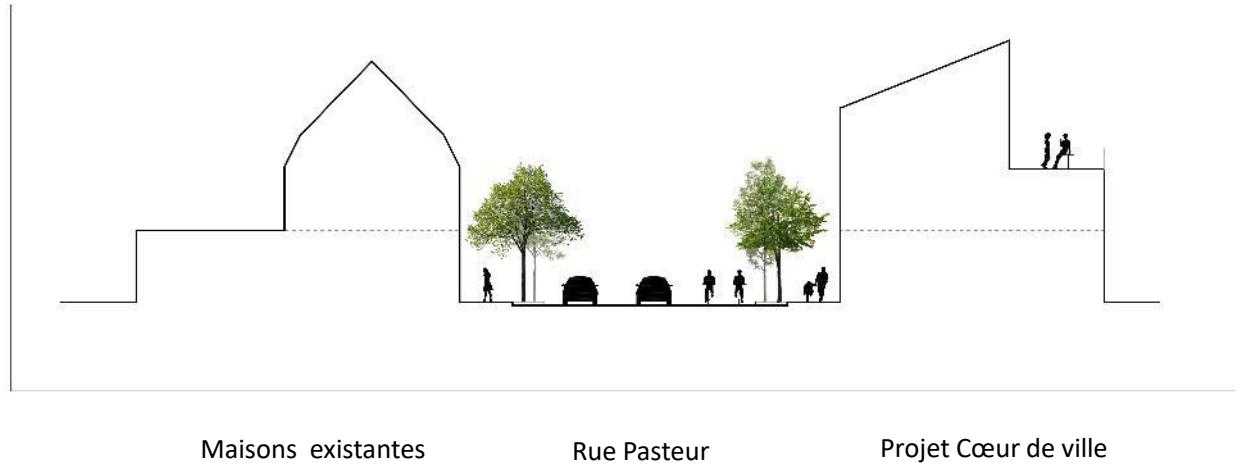


Transition avec la Rue Pasteur : formes bâties et hauteur



Transition avec les Grands Moulins de Paris :
formes bâties et hauteur

Coupe de principe de la rue Pasteur



Les variables du projet Nouveau Cœur de Ville

Programmation



Identité du nouveau centre-ville et attributs d'une nouvelle centralité



Commerce et services développés



Accueil d'activités économiques de différentes natures



Equipements complémentaires



Typologie des logements : à destination de qui ?



Qualités souhaitées des logements

Les variables du projet Nouveau Cœur de Ville

Ambitions environnementales



La gestion de l'eau



Les énergies



La biodiversité



Les matériaux



Les mobilités

Les règles du jeu de la concertation

1

Un plan présentant les invariants du projet, sur lequel positionner les vignettes thématiques, ou dessiner selon les envies

NOUVEAU CŒUR DE VILLE DE MARQUETTE-LEZ-LILLE - ATELIER DE CONCERTATION N°1

DÉFINIR LE NOUVEAU CŒUR DE VILLE

Quelle identité et quel esprit pour le nouveau cœur de ville ? Comment faire de ce quartier une centralité à l'échelle de la commune ?

Quels aménagements dans l'espace public pour favoriser les mobilités douces ?

Quel type de stationnement pour limiter la place de la voiture dans l'espace public ? Quelle distance (ou temps parcouru) acceptable entre le stationnement et son logement ?

Quelle qualité de logement (espace extérieur; espace partagé, pièce en plus...) pour quel public (résidence thermique pour jeune, senior, résidence intergénérationnelle...) ?

Quelles ambitions environnementales pour le quartier (matériaux, gestion de l'eau, mobilité, biodiversité, énergie...) ?

2

Un ensemble de questions dont les réponses sont attendues à l'écrit

3

Un espace pour les vignettes qui ne nécessitent pas d'être localisées, ou les autres idées

Déroulé de la séance



18h30 – 19h25
55 minutes

**Travail sur table
par groupe**



19h30 – 19h50
20 minutes

**Présentation par
un rapporteur
des échanges de chacune
des tables**

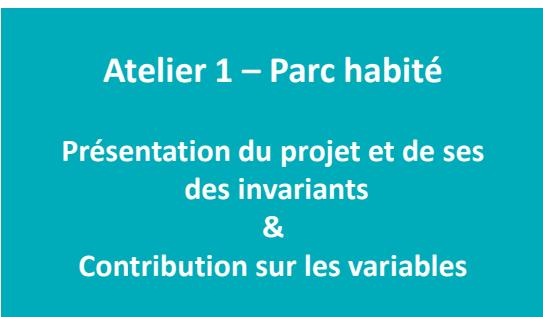
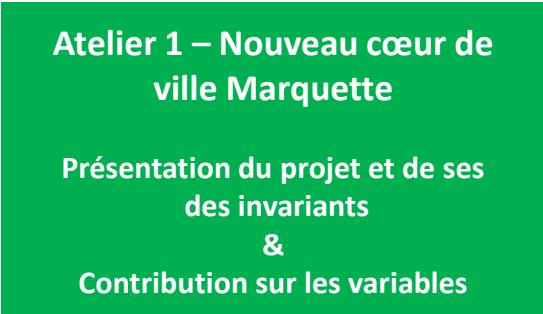


19h50 – 19h55
5 minutes

**Conclusion et
remerciements par la
Métropole Européenne
de Lille**

Les prochaines étapes

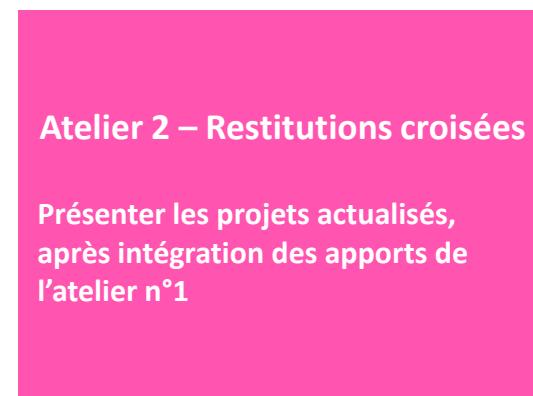
Oct/Nov 2024



Prise en compte des contributions



Déc. 2024



Bilan concertation

Février 2025



Concertation numérique

Accompagnement : groupement de maîtrise d'œuvre Desvigne

