

RAPPORT

Projet urbain du quartier Lille-Concorde

Résumé non technique de l'étude d'impact

Avril 2020

Métropole Européenne de Lille



Sommaire

1. Le projet.....	4
1.1. Localisation	4
1.2. Contexte historique.....	4
1.3. Contexte social.....	4
1.4. Objectifs et ambitions	4
1.5. Principes d'aménagement et éléments programmatiques.....	4
2. Analyse de l'état actuel de l'environnement.....	6
2.1. Milieu humain, territoire et composantes	6
2.2. Déplacements	7
2.3. Document de planification urbaine, contraintes réglementaires	8
2.4. Milieu physique.....	9
2.5. Milieu naturel	10
2.6. Risques et nuisances	12
2.7. Réseaux et énergies.....	13
2.8. Gestion des déchets.....	14
2.9. Paysage	14
2.10. Patrimoine historique et archéologique.....	15
2.11. Interrelations entre les éléments de l'état initial	15
3. Esquisse des principales solutions de substitution examinées	16
4. Analyse des incidences sur l'environnement.....	18
4.1. Incidences permanentes en phase d'exploitation	18
5. Analyse des incidences sur la santé	27
5.1. Bruit et santé	27
5.2. Air et santé	27
5.3. Sols et santé.....	27
5.4. Eau et santé	28
5.5. Ilots de chaleur et santé.....	28
5.6. Pollution électromagnétique et santé.....	28
6. Vulnérabilité du projet.....	29
6.1. Vulnérabilité du projet au changement climatique	29
6.2. Vulnérabilité du projet à des risques d'accidents ou de catastrophes	29
7. Analyse des incidences cumulées avec d'autres projets connus	29
8. Compatibilité avec les plans, schémas et programmes	30
9. Synthèse des mesures environnementales	30
10. Présentation des méthodes utilisées.....	31

Figure 1 : Plan de situation

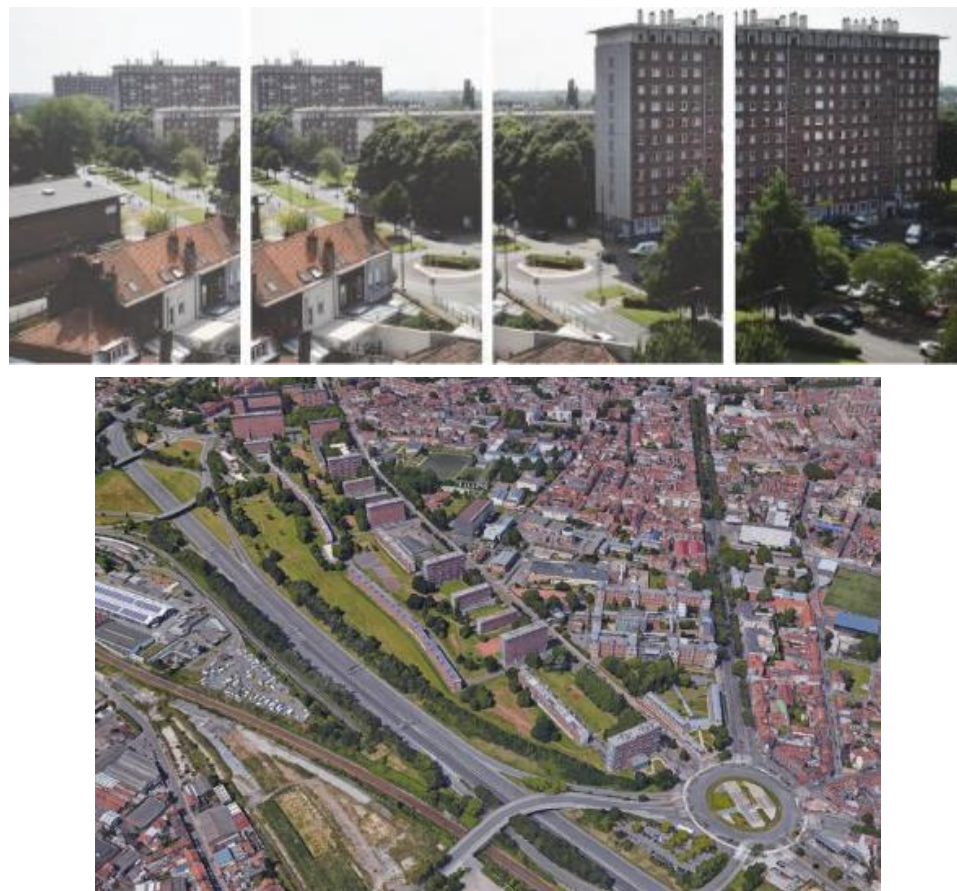
1. Le projet

1.1. Localisation

Concorde est un secteur d'habitat social, représentant au total près de 1 500 logements (propriété de Lille Métropole Habitat), situé dans le quartier de Faubourg de Béthune à Lille. Il est encadré par le boulevard de Metz au nord, par l'avenue Beethoven à l'est et par l'A25 au sud (périphérique de Lille). Ce secteur d'environ 23 hectares est ainsi localisé au sein de Lille intra-muros dont il marque l'entrée sud, à proximité directe des quartiers de Vauban-Esquermes et de Wazemmes et des principales infrastructures de transport de la métropole.

Sur plus d'un kilomètre de long, dix barres de logements sont alignées perpendiculairement au boulevard de Metz. Les autres bâtiments sont localisés à l'intérieur du quartier en retrait du boulevard de Metz, ou sur l'avenue Beethoven. Concorde se caractérise enfin par l'importance de ses espaces plantés (square, prairie ouverte, jardins partagés, etc.), qui sont présents dans toute la longueur du quartier.

Le parc de logements, présente un état avancé de vétusté et des caractéristiques structurelles sources de dysfonctionnements réhivitoires (logements de très petite taille, absence d'accessibilité et d'ascenseurs...).



Source Google Earth

1.2. Contexte historique

Le quartier du Faubourg de Béthune est né dans la période de la reconstruction après la seconde guerre mondiale, à partir de 1959, pour répondre aux besoins massifs de logements.

Ce quartier s'est construit sur les vestiges des fortifications du 19e siècle.

L'opération urbaine a suivi les principes de l'architecture dite « moderne » pour former ce que l'on appelle des « grands ensembles » : à Concorde près de 1500 logements dans 10 barres sur un site de 23 ha.

On trouvait alors au sud une ouverture vers les grandes plaines cultivées.

La réalisation du périphérique en 1970 a définitivement scindé le Faubourg de Béthune en 2 entités et renfermé le quartier Lille Concorde sur lui-même. Peu à peu les difficultés sociales s'y sont concentrées et le cadre de vie s'est dégradé.

1.3. Contexte social

Le peuplement est composé exclusivement d'habitants très fragilisés, économiquement comme socialement, et dont la paupérisation s'accroît. Classé aux 5^{ème} et 23^{ème} rangs nationaux des plus hauts taux de ménages sous le seuil de pauvreté en 2017.

On y constate une surreprésentation des actes d'incivilité, délictuels et criminels, qui aggravent le délaissement et la dévalorisation du secteur par ses habitants et les lillois.

Face au cumul des problèmes sociaux et urbains présents sur ce secteur, ce site a été retenu par l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

La Métropole Européenne de Lille et la Ville de Lille ont alors conjointement décidé d'intervenir pour le renouvellement urbain avec le bailleur unique du quartier, Lille Métropole Habitat.

1.4. Objectifs et ambitions

Les principales ambitions du projet visent à améliorer considérablement la qualité de vie des habitants du quartier :

- ▶ En proposant une offre de logements de qualité et diversifiée, pour tous ;
- ▶ En ouvrant sur le reste de la ville et en le connectant aux quartiers de Vauban-Esquermes et de Wazemmes ;
- ▶ En concevant ce quartier de manière innovante, par l'intégration de la santé et de l'environnement dans toutes les étapes du projet, de sa conception à sa réalisation, pour en faire un quartier à santé positive ;
- ▶ En proposant un quartier animé et attractif, riche en équipements, services et commerces ;
- ▶ En améliorant la situation sociale des habitants, par un accompagnement adapté.

1.5. Principes d'aménagement et éléments programmatiques

La rénovation du quartier Lille Concorde constitue une opération de long terme qui doit s'étaler sur 15 ans et fera donc, à chaque étape, l'objet d'adaptations.

Cependant un certain nombre d'invariants sont définis et présentés ci-dessous : les « tracés fondamentaux ».

Au stade d'avancement actuel du projet, les orientations suivantes ont été retenues :

- ▶ Protéger le site par un écran acoustique ;

- ▶ Éloigner les établissements sensibles de l'A25 ;
- ▶ Doter le site d'une armature paysagère permettant d'irriguer l'ensemble du quartier ;
- ▶ Ouvrir clairement le quartier sur le site de Wazemmes au nord ;
- ▶ Aménager les limites du site tant en entrée de ville (vers la Porte des Postes, vers l'avenue Beethoven), que sur un boulevard qui doit, lui aussi, être redessiné.

Figure 2 : principes d'aménagements



Source : Plan-programme du quartier Lille Concorde – Bruno Fortier – Décembre 2018

Nota : implantation des bâtiments et des espaces publics non définitive

La programmation à long terme et la volonté de rééquilibrer et diversifier le parc de logements suppose une intervention massive sur l'ensemble du patrimoine de Lille Métropole Habitat (répartis entre 17 bâtiments). Cette programmation s'appuie sur des études techniques préalables, réalisées sur les bâtiments, qui ont permis de tirer les conclusions suivantes :

- ▶ La structure des bâtiments est saine, mais la configuration de leur aménagement intérieur (parties communes et logements) ne répond plus aux standards actuels en termes de réglementation (accessibilité pour les personnes à mobilité réduite), ni de confort (surfaces habitables moyennes faibles).
- ▶ Tous les bâtiments sont énergivores avec des soucis d'isolation thermique et de passages d'air.
- ▶ Les équipements techniques sont globalement anciens et nécessitent pour nombreux d'entre eux un remplacement (équipements sanitaires, ventilation, tableaux électriques, etc...).
- ▶ Une amélioration générale de la sécurité incendie, de l'installation électrique et de l'accessibilité des bâtiments est nécessaire.
- ▶ Un usage détourné des parties communes entraîne un vieillissement et une détérioration plus ou moins avancées des bâtiments.

De plus des contraintes techniques structurelles ont été mises en évidence sur les bâtiments ne permettant pas de mener les transformations nécessaires sans un surcoût financier important.

Outre l'aspect technique, il est à noter que la restructuration ne permettrait pas de rivaliser avec la qualité d'usage de logements neufs à cause des contraintes du bâti existant (taille des séjours, cuisines, problématique d'installation d'ascenseurs.)

C'est l'ensemble de ces données, croisées avec les objectifs du projet qui ont permis à Lille Métropole Habitat de partager les arbitrages suivants avec la Ville et la MEL :

- ▶ En déconstruction : à long terme 14 bâtiments de logements, soit 1 014 logements.
- ▶ En requalification lourde : au moins 1 bâtiment, représentant 248 logements.
- ▶ Sur les 2 derniers bâtiments, représentant environ 80 logements, la décision dépendra du potentiel de requalification de ces 2 bâtiments pour garantir une qualité de logement comparable à ceux qui seront produits durant la première phase du projet

Selon les premières orientations d'aménagement, le programme de l'opération s'exprime de la manière suivante :

- ▶ Logements construits : 114 600 m² (+/-10%) de surface de plancher (SdP),
- ▶ Bureaux : 23 000 m² (+/-10%) de SdP,
- ▶ Services, commerces et activités artisanales : 10 000 m² (+/-10%) de SdP,
- ▶ Équipements publics, dont un groupe scolaire et une médiathèque : 7 400 m² (+/-10%) de SdP.

Au total, ce sont environ entre 1 500 et 1 600 logements neufs qui seront présents au sein du quartier aux termes du projet, répartis en 50% de Libre (ou contrepartie Action Logement), 30% de Logement intermédiaire et accession abordable et 20% de logement social neuf. A terme, l'objectif est de retrouver un équilibre : 1/3 de logements locatifs sociaux; 1/3 de logements en accession abordable ; 1/3 de logements en accession libres (conformément à la stratégie d'équilibrage métropolitain et communal).

En raison des interventions prévues sur les logements au sein du quartier (déconstruction, réhabilitation), ceux-ci seront indisponibles pour leurs usagers actuels. Selon la nature de l'intervention, une procédure de relogement définitive ou temporaire est mise en œuvre.

Des mesures d'accompagnement social au relogement sont mises en œuvre par la Ville et le bailleur (LMH) afin que chaque ménage soit suivi et de façon individuelle tout au long du processus de relogement qui doit symboliser pour les habitants un nouveau départ, un parcours ascendant résidentiel.

Figure 3 : Esquisse de programmation – version décembre 2018



Source : Plan-programme du quartier Lille Concorde – Bruno Fortier – Décembre 2018

2.1.1. Occupation actuelle du site

2.1.2. Foncier

**Foncier - Ville de Lille - Quartier Faubourg de Béthune
Secteur Concorde**

Typologie des projets d'usage foncier
Source : SIG2D - JANV - 2011

- Stationnement
- Développement du Nord
- Lieu Religieux, Commerce, Université
- Ville de Lille-Habitat, Services
- Centre Associatif Régional
- EDP-GEF
- TACT-GEF
- SA CHLMS
- Association
- Association culturelle & UCL
- Densité prioritaire
- Foncier en cours de réalisation

Ville de Lille

0 100 200 m

02 20 39 10 00 - 02 20 39 10 01 - 02 20 39 10 02

02 20 39 10 03 - 02 20 39 10 04 - 02 20 39 10 05

02 20 39 10 06 - 02 20 39 10 07 - 02 20 39 10 08

02 20 39 10 09 - 02 20 39 10 10 - 02 20 39 10 11

02 20 39 10 12 - 02 20 39 10 13 - 02 20 39 10 14

02 20 39 10 15 - 02 20 39 10 16 - 02 20 39 10 17

02 20 39 10 18 - 02 20 39 10 19 - 02 20 39 10 20

02 20 39 10 21 - 02 20 39 10 22 - 02 20 39 10 23

02 20 39 10 24 - 02 20 39 10 25 - 02 20 39 10 26

02 20 39 10 27 - 02 20 39 10 28 - 02 20 39 10 29

02 20 39 10 30 - 02 20 39 10 31 - 02 20 39 10 32

02 20 39 10 33 - 02 20 39 10 34 - 02 20 39 10 35

02 20 39 10 36 - 02 20 39 10 37 - 02 20 39 10 38

02 20 39 10 39 - 02 20 39 10 40 - 02 20 39 10 41

02 20 39 10 42 - 02 20 39 10 43 - 02 20 39 10 44

02 20 39 10 45 - 02 20 39 10 46 - 02 20 39 10 47

02 20 39 10 48 - 02 20 39 10 49 - 02 20 39 10 50

02 20 39 10 51 - 02 20 39 10 52 - 02 20 39 10 53

02 20 39 10 54 - 02 20 39 10 55 - 02 20 39 10 56

02 20 39 10 57 - 02 20 39 10 58 - 02 20 39 10 59

02 20 39 10 60 - 02 20 39 10 61 - 02 20 39 10 62

02 20 39 10 63 - 02 20 39 10 64 - 02 20 39 10 65

02 20 39 10 66 - 02 20 39 10 67 - 02 20 39 10 68

02 20 39 10 69 - 02 20 39 10 70 - 02 20 39 10 71

02 20 39 10 72 - 02 20 39 10 73 - 02 20 39 10 74

02 20 39 10 75 - 02 20 39 10 76 - 02 20 39 10 77

02 20 39 10 78 - 02 20 39 10 79 - 02 20 39 10 80

02 20 39 10 81 - 02 20 39 10 82 - 02 20 39 10 83

02 20 39 10 84 - 02 20 39 10 85 - 02 20 39 10 86

02 20 39 10 87 - 02 20 39 10 88 - 02 20 39 10 89

02 20 39 10 90 - 02 20 39 10 91 - 02 20 39 10 92

02 20 39 10 93 - 02 20 39 10 94 - 02 20 39 10 95

02 20 39 10 96 - 02 20 39 10 97 - 02 20 39 10 98

02 20 39 10 99 - 02 20 39 11 00 - 02 20 39 11 01

02 20 39 11 02 - 02 20 39 11 03 - 02 20 39 11 04

02 20 39 11 05 - 02 20 39 11 06 - 02 20 39 11 07

02 20 39 11 08 - 02 20 39 11 09 - 02 20 39 11 10

02 20 39 11 11 - 02 20 39 11 12 - 02 20 39 11 13

02 20 39 11 14 - 02 20 39 11 15 - 02 20 39 11 16

02 20 39 11 17 - 02 20 39 11 18 - 02 20 39 11 19

02 20 39 11 20 - 02 20 39 11 21 - 02 20 39 11 22

02 20 39 11 23 - 02 20 39 11 24 - 02 20 39 11 25

02 20 39 11 26 - 02 20 39 11 27 - 02 20 39 11 28

02 20 39 11 29 - 02 20 39 11 30 - 02 20 39 11 31

02 20 39 11 32 - 02 20 39 11 33 - 02 20 39 11 34

02 20 39 11 35 - 02 20 39 11 36 - 02 20 39 11 37

02 20 39 11 38 - 02 20 39 11 39 - 02 20 39 11 40

02 20 39 11 41 - 02 20 39 11 42 - 02 20 39 11 43

02 20 39 11 44 - 02 20 39 11 45 - 02 20 39 11 46

02 20 39 11 47 - 02 20 39 11 48 - 02 20 39 11 49

02 20 39 11 50 - 02 20 39 11 51 - 02 20 39 11 52

02 20 39 11 53 - 02 20 39 11 54 - 02 20 39 11 55

02 20 39 11 56 - 02 20 39 11 57 - 02 20 39 11 58

02 20 39 11 59 - 02 20 39 12 00 - 02 20 39 12 01

02 20 39 12 02 - 02 20 39 12 03 - 02 20 39 12 04

02 20 39 12 05 - 02 20 39 12 06 - 02 20 39 12 07

02 20 39 12 08 - 02 20 39 12 09 - 02 20 39 12 10

02 20 39 12 11 - 02 20 39 12 12 - 02 20 39 12 13

02 20 39 12 14 - 02 20 39 12 15 - 02 20 39 12 16

02 20 39 12 17 - 02 20 39 12 18 - 02 20 39 12 19

02 20 39 12 20 - 02 20 39 12 21 - 02 20 39 12 22

02 20 39 12 23 - 02 20 39 12 24 - 02 20 39 12 25

02 20 39 12 26 - 02 20 39 12 27 - 02 20 39 12 28

02 20 39 12 29 - 02 20 39 12 30 - 02 20 39 12 31

02 20 39 12 32 - 02 20 39 12 33 - 02 20 39 12 34

02 20 39 12 35 - 02 20 39 12 36 - 02 20 39 12 37

02 20 39 12 38 - 02 20 39 12 39 - 02 20 39 12 40

02 20 39 12 41 - 02 20 39 12 42 - 02 20 39 12 43

02 20 39 12 44 - 02 20 39 12 45 - 02 20 39 12 46

02 20 39 12 47 - 02 20 39 12 48 - 02 20 39 12 49

02 20 39 12 50 - 02 20 39 12 51 - 02 20 39 12 52

02 20 39 12 53 - 02 20 39 12 54 - 02 20 39 12 55

02

2.1.3. Environnement socio-démographique

Le taux des ménages vivant sous le seuil de pauvreté est particulièrement élevé.

Habitat

Activités économiques

Équipements et services publics

Tourisme et loisirs

Le secteur n'a pas de vocation touristique affirmée. Les loisirs sont principalement ceux liés à la présence des espaces verts (promenade de proximité).

Liaisons douces

D'une manière générale les liaisons piétonnes s'établissent de manière classique sur des trottoirs. Deux liaisons piétonnes spécifiques parcourent le site d'Est en ouest, au centre et au sud.

Des aménagements spécifiques pour les cyclistes existent le long du boulevard de Metz et de l'avenue de Beethoven, plusieurs stations de vélos en libre-service sont également présentes dans le secteur de Lille-Concorde.

Figure 5 : Modes de déplacements actuels à l'échelle du quartier



Source : Plan Guide (20 avril 2018)

2.3. Document de planification urbaine, contraintes réglementaires

SCOT de La Métropole Européenne de Lille

Le Schéma de cohérence territoriale (SCoT) de Lille Métropole a été approuvé le 10 février 2017. Il fixe les grandes orientations d'aménagement et d'urbanisme de la Métropole Lilloise à l'horizon 2035. Son territoire couvre 133 communes et 1,25 million d'habitants.

Le SCoT trouve sa déclinaison localement dans les plans locaux d'urbanisme (PLU) qui doivent être compatibles avec ses grandes orientations, parmi lesquelles :

- Accélérer le rythme de production de logements.
- Développer une offre de logements adaptée aux besoins.
- S'engager en faveur d'une offre d'habitat sain et performant.
- Maintenir et intégrer prioritairement les activités économiques dans la ville.
- Penser le développement urbain en cohérence avec l'offre en transport en commun.

- Donner une nouvelle impulsion au projet de trame verte et bleue en poursuivant le développement de la nature en ville.
- Garantir un cadre respectueux de la santé publique en réduisant l'exposition de la population aux pollutions de l'air et aux nuisances sonores.

Programme Local de l'Habitat

Le PLH (Programme Local de l'Habitat) de Métropole Européenne de Lille définit les orientations et le programme d'actions de la politique habitat pour la période 2012-2018 (période prolongée jusqu'en 2020). Les orientations s'articulent autour de quatre principaux objectifs :

- ▶ construire plus : pour répondre à la demande en logement des ménages qui ne cesse de croître, de se diversifier et de se précariser, le PLH 2012-2018 poursuit un objectif de construction de 6 000 logements par an ;
- ▶ un habitat plus mixte : la diversité des logements représente un enjeu tout aussi fort que l'objectif quantitatif, pour que la construction neuve réponde mieux à la demande réelle des ménages de la métropole ;
- ▶ un habitat plus durable : l'objectif principal est de réduire la demande énergétique dans l'habitat dans la perspective du « facteur 4 », c'est-à-dire diviser par 4 les émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2050. Cet objectif s'inscrit dans une approche sociale permettant la maîtrise des charges pour les occupants et la lutte contre la précarité énergétique.
- ▶ un habitat plus solidaire.

Lille-Concorde appartient à une Zone Urbaine Sensible, zone exonérée de l'application du supplément de loyer de solidarité. C'est également un périmètre exonéré au titre des critères ADU (section cadastrale dont plus de 25% des ménages en 2007 vivaient sous le seuil de pauvreté et répertoriés à difficultés fortes par les travaux de l'Agence de développement et d'urbanisation).

Plan Local d'Urbanisme

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU), établi à l'échelle de la Métropole, a été approuvé le 12 décembre 2019.

Le quartier est localisé en **zone UCM2.1.1 correspondant aux tissus mixtes denses du cœur métropolitain**. Cette zone se caractérise par une mixité fonctionnelle à dominante résidentielle et une forte présence d'implantation ou de bâtiments d'activités..

Le quartier est grevé par des servitudes de mixité sociale, de taille de logement, de projet d'équipement public, et partiellement par une zone spéciale de dégagement de faisceaux hertziens et par des protections de monuments historiques. Ces servitudes ne sont pas de nature à être contraignantes pour le projet.

En outre le quartier est entièrement visé par des prescriptions d'isolation acoustique sur les nouveaux bâtiments en raison du classement sonore de l'A25.

Enfin il est concerné en partie par un périmètre d'obligation de raccordement au réseau de chaleur urbain.

2.4. Milieu physique

Le contexte climatique

Le climat Lillois est tempéré, avec peu d'épisodes extrêmes : peu de fortes chaleurs ou de froids marqués, peu de précipitations soutenues, peu de vents très violents...

Quelques éléments « microclimatiques » locaux peuvent induire quelques moudications de cette situation climatique globale : la présence de nombreux bâtiments (en particulier ceux de grande hauteur) génère des turbulences et autres courants d'air ; la forte minéralisation des sols induit une réflexion de l'énergie solaire et une augmentation des températures moyennes (à l'inverse des espaces verts).

La Métropole Lilloise a lancé une démarche territoriale de lutte contre les changements climatiques à travers la validation d'un Plan Climat Énergie Territorial (PCET) en octobre 2013. Il contient des objectifs et un programme d'actions pour relever le défi climatique et mener la transition énergétique. On peut citer la réduction des consommations énergétiques des émissions de gaz à effet de serre dans les projets d'habitat et la lutte contre les inégalités sociales face au coût de l'énergie (lutte contre la précarité énergétique).

Qualité de l'air ambiant

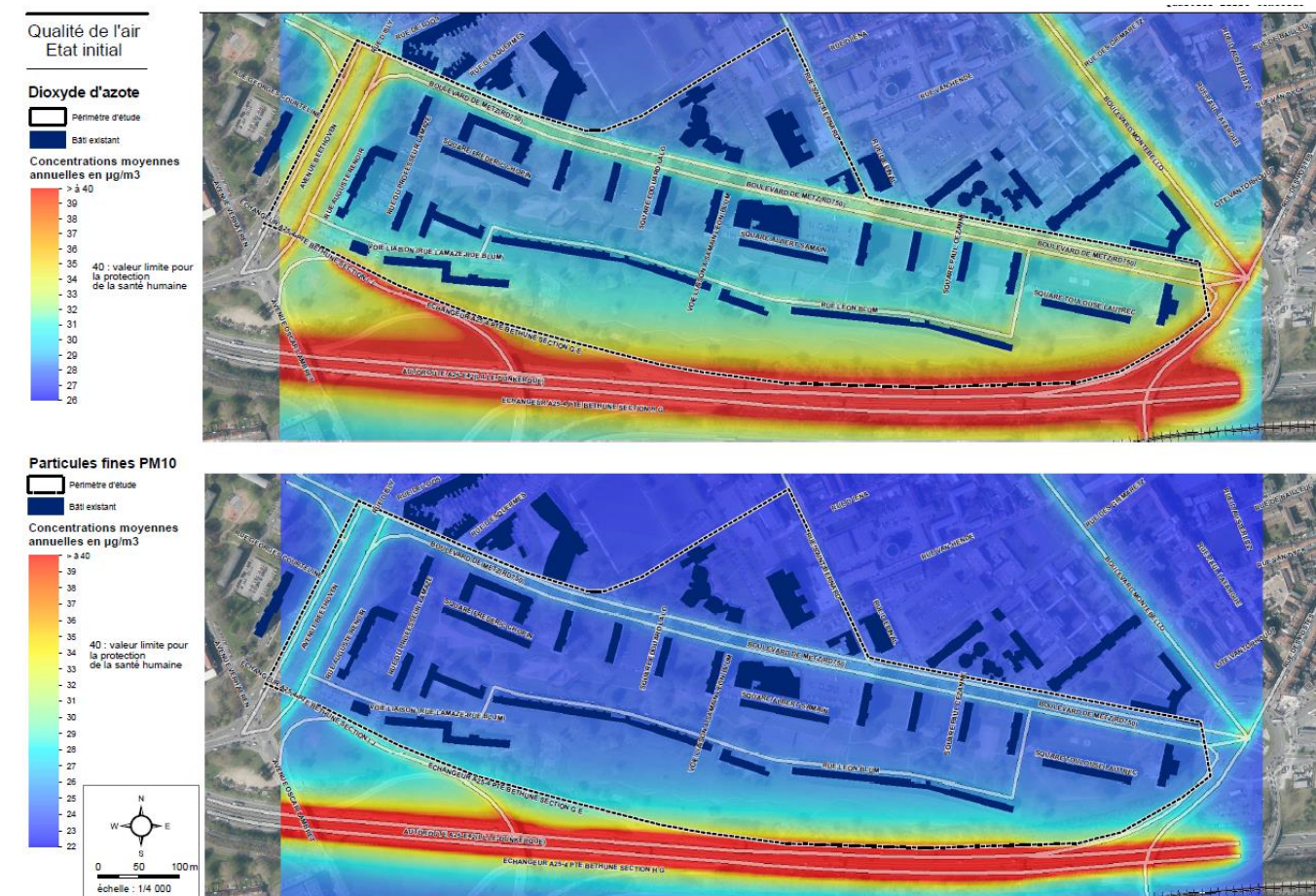
Sur le secteur du projet les sources les plus importantes de polluants atmosphériques sont les infrastructures routières qui supportent d'importants trafics (A25, boulevard de Metz, avenue Beethoven). Celles-ci sont particulièrement émettrices d'oxydes d'azote. Le tissu urbain alentour est également une source de diffusion d'émissions de polluants, notamment par le chauffage des bâtiments. Des particules, des oxydes d'azote et des composés organiques volatils sont émis.

Pour caractériser la qualité de l'air actuelle sur le site du quartier, deux campagnes de mesure de polluants ont été organisées in situ en 2011 puis en 2018 et deux études de la modélisation de la dispersion des polluants atmosphériques ont été réalisées en 2011 et 2019.

Ainsi, le quartier de Lille Concorde est exposé à une pollution de l'air en dioxyde d'azote liée aux trafics routiers supportés par les axes qui le scindent, plus particulièrement par l'A25. Ainsi la valeur limite fixée à 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne annuelle est dépassée à proximité de l'A25, et approchée près de la Porte des Postes. Au cœur du quartier les concentrations s'établissent aux alentours de 35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Concernant les particules, les niveaux sont plus homogènes et moins influencés par les trafics routiers. Ils restent toutefois élevés à proximité de l'autoroute dépassant la valeur limite fixée à 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en moyenne annuelle. Au sein du quartier les niveaux modélisés correspondent à la pollution de fond avec des concentrations s'élevant aux alentours de 22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Figure 6 : Carte des concentrations modélisées – Etat initial



Relief, géologie

Au cœur du quartier, la topographie relativement plane du secteur ne présente pas d'enjeu particulier. Le relief est en revanche beaucoup plus marqué sur sa frange sud du fait de la présence d'un remblai le long de l'autoroute A25.

Le sol sur le quartier est composé principalement de remblais, constitués de limon et limon sableux, plus ou moins chargés en cailloutis, petits débris, morceaux de craie. Le terrain naturel est profond. Le substratum est constitué de la craie blanche du Sénonien.

Gestion de la ressource en eau

Le secteur fait partie du périmètre du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Artois-Picardie, avec des contraintes de gestion qualitatives et quantitatives spécifiques pour les eaux pluviales.

La zone d'étude appartient au bassin-versant de la Deûle. À ce titre, il relève du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de la Marque et de la Deûle, qui a été adopté par la Commission Locale de l'Eau le 31 janvier 2020. Parmi les objectifs définis par le SAGE, « prévenir et réduire les phénomènes de ruissellement » constitue un objectif qui intéresse le projet.

Eaux superficielles

Aucun cours d'eau, permanent ou temporaire, ni aucun plan d'eau ne sont présents dans le secteur d'étude : la nature perméable des craies superficielles explique très largement cette absence d'eau à la surface des terrains. Les eaux pluviales sont prises en charge par le réseau d'assainissement urbain (système majoritairement unitaire eaux usées/eaux pluviales dans le secteur Concorde), puis traitées par la station d'épuration de la Marquette.

Le quartier est localisé dans le bassin versant de la Deûle, qui s'écoule de manière canalisée à 500 mètres à l'ouest. Il n'a pas de lien direct avec la zone d'étude. La qualité des eaux de la Deûle est mauvaise entre Lille et la confluence avec la Lys, sans amélioration significative depuis 2006 (état écologique médiocre, état chimique mauvais).

Eaux souterraines

Deux masses d'eaux souterraines sont présentes au droit du quartier :

- ▶ La nappe de la craie blanche du Turonien et du Sénonien¹, qui présente un mauvais état chimique et un bon état quantitatif. Le niveau de la nappe se situe entre -15 et -20 m NGF en période des hautes eaux ;
- ▶ La nappe des calcaires carbonifères², qui présente un bon état chimique et un mauvais état quantitatif. Le toit de la nappe se situerait à environ -30 m NGF.

Les eaux souterraines présentent une forte à très forte vulnérabilité.

Usages des eaux

Le périmètre n'est pas compris dans un périmètre de protection de captage public d'alimentation eau potable. Aucun puits n'est recensé dans la base de données du BRGM (Bureau de Recherche Géologique et Minière).

Zones humides

Le secteur n'est pas répertorié parmi les « zones à dominante humide » telles qu'elles sont définies au Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux du bassin Artois-Picardie (SDAGE).

Au regard de la nature des sols (remblais) et du fort remaniement général du site, aucune zone humide n'a été identifiée sur le périmètre d'étude au terme de l'expertise pédologique réalisée en avril 2019 et de l'expertise botanique réalisée en mai et juillet 2019.

2.5. Milieu naturel

Protections réglementaires – inventaires scientifiques – gestion contractuelles et engagements internationaux

La zone d'étude s'inscrit dans un environnement fortement urbanisé.

Aucun enjeu de zonage réglementaire ou liés à des inventaires scientifiques n'est donc remarqué.

Deux ZNIEFF sont recensées dans un rayon de 5 km autour du site :

- ▶ ZNIEFF de type I à 3,7 km : « Basse Vallée de la Deûle entre Wingles et Emmerin » ;
- ▶ ZNIEFF de type II à 4,2 km : « Marais d'Emmerin et d'Haubourdin et ancien dépôt des voies navigables de Santes et le Petit Claire Marais ».

¹ Les étages géologiques allant du Sénonien (plus récent) au Turonien (plus ancien) appartiennent à l'époque géologique du Crétacé supérieur (ère secondaire)

Les sites Natura 2000 les plus proches sont localisés à plus de 14 km du quartier Concorde. Il s'agit de la ZPS FR3112002 les « Cinq Tailles » et de la SIC FR3100506 « Bois de Flines-lez-Raches et système alluvial du courant des Vanneaux ». Ces sites - tous éloignés du quartier Concorde - correspondent à des milieux qui ne possèdent pas de liens écologiques avec le site du projet.

Trame verte et bleue

Aucun élément mis en évidence dans la carte des continuités écologiques du SRADDET ne concerne la zone d'étude. Le quartier est localisé sur une « liaison verte urbaine à favoriser » définie par le SCoT. Le document de planification urbaine évoque également l'ambition de renforcer la nature en ville impliquant de conserver si possible les espaces verts.

La trame verte et bleue urbaine de la Métropole identifie plusieurs « corridors » écologiques au sud de Lille à valoriser : les abords de l'A25 et de la voie ferrée Lille - Béthune, un axe reliant la porte d'Arras à Seclin, via le Cimetière du Sud et la ZAC Arras - Europe. Le quartier Concorde est localisé à proximité de ce « corridor » formé au droit du secteur d'étude par les abords de l'A25.

Habitats naturels, flore et faune au sein du périmètre du projet et ses abords

Les enjeux concernant les habitats naturels sont moyens au niveau de la prairie de fauche mésophile, de la pelouse sur schiste, ainsi qu'au niveau de la bande arborée le long de l'Autoroute A25 et des habitats connexes (fourrés, ronciers). Ces éléments apportent une diversité floristique dans le contexte urbain dense, et jouent un rôle local de corridor écologique.

Les autres habitats naturels et semi-naturels sont d'enjeux faibles (espaces verts et pelouses tondues, autres bandes arbustives à arborées, alignements d'arbres, robineraie...) voire très faibles (secteurs anthropisés, jardins/potagers...).

Les espèces végétales relevées sont en grande majorité communes à très communes. Toutefois, 2 espèces patrimoniales ont été relevées : l'Épiaire officinale (*Betonica officinalis*), au niveau de la pelouse sur schiste et la Chicorée sauvage (*Cichorium intybus*), présente au sein des bandes enherbées prairiales.

De plus, une espèce protégée à l'échelle régionale a été identifiée : le Myosotis des bois (*Myosotis sylvatica*), localisé au niveau de la bande boisée le long de l'Autoroute A25.

Cependant, la présence la Chicorée sauvage et du Myosotis des bois ne semble pas être d'origine spontanée et provient certainement d'un apport extérieur et de semis. La protection du Myosotis des bois ne s'applique pas dans le cas présent. L'Épiaire officinale quant à elle se développe sur un milieu d'origine anthropique.

Compte tenu des résultats des inventaires de terrain et de la nature des habitats en place sur le secteur d'étude, les enjeux faunistiques sont faibles (insectes, oiseaux, mammifères terrestres, chauves-souris) à nuls (amphibiens, reptiles).



² Le carbonifère est une époque géologique de l'ère primaire



Projet d'aménagement
et de renouvellement urbain
sur le quartier Lille Concorde – Lille (59)

Etude d'impact faune-flore

Habitats naturels

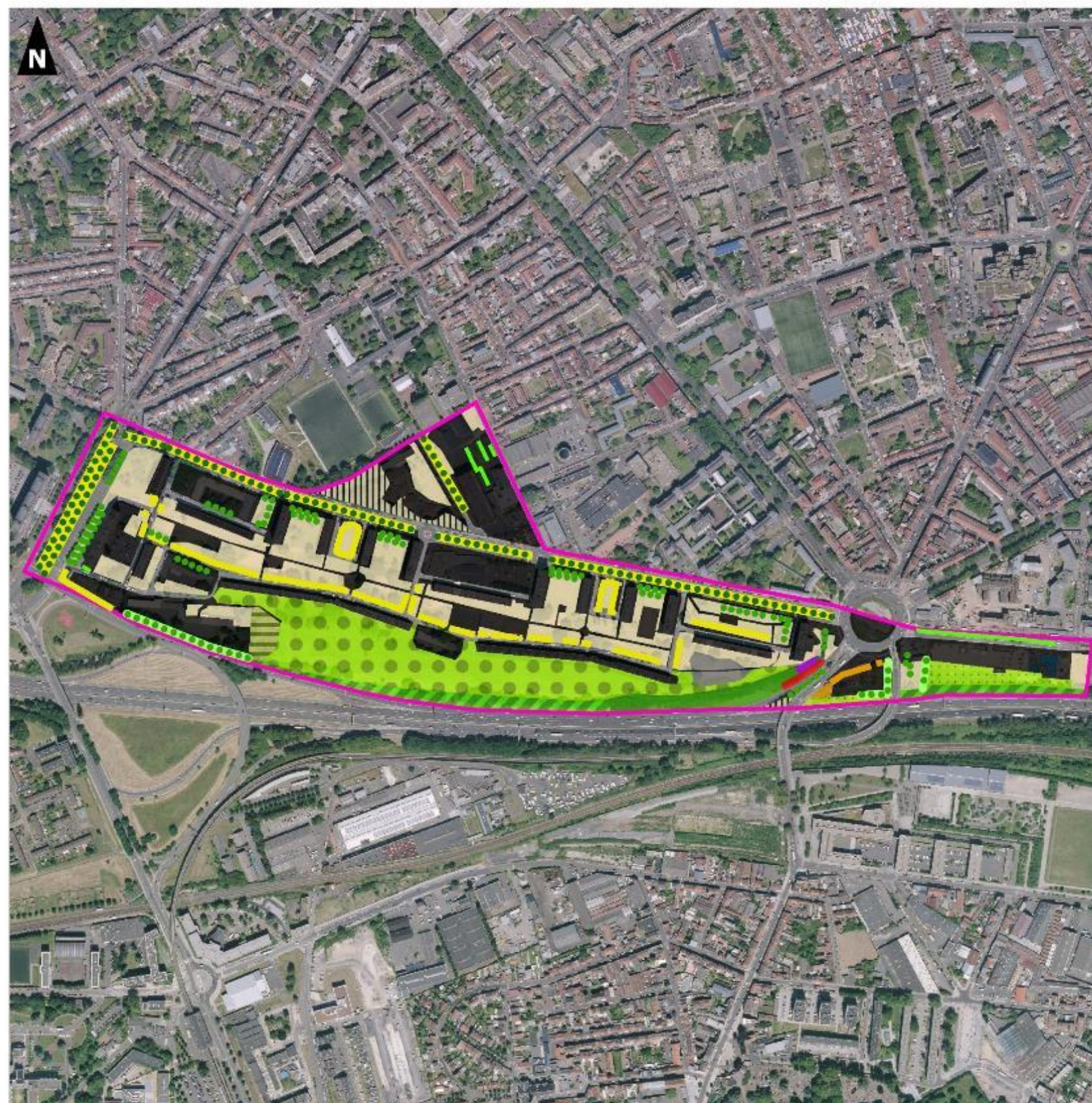
- Zone d'étude
- Alignement d'arbres (CB 84.1)
- Bande arborée (CB 41 x 84.3)
- Bande arbustive (CB 38.2 x 31.81)
- Bande enherbée x Alignement d'arbres (CB 38.2 x 81 x 84.1)
- Bande enherbée prairiale (CB 38.2 x 81)
- Bande enherbée (CB 38.2 x 81)
- Fourré (CB 31.81)
- Bande arborée (CB 41 x 84.3)
- Bande arborée x Prairie de fauche mésophile (CB 41 x 84.3 x 38.2)
- Prairie de fauche mésophile x Arbres de haut jet (CB 38.2)
- Prairie de fauche mésophile (CB 38.2)
- Robineraie (CB 83.324)
- Roncier (CB 31.831)
- Jardin, potager (CB 85.32)
- Espace vert, aménagement paysager x Fourré (CB 85 x 31.81)
- Espace vert, aménagement paysager (CB 85)
- Pelouse sur schiste
- Secteur anthropisé (bâtiments, habitations, chemins) (CB 86)

0 250 500

Mètres



Réalisation : AUDDICE, juillet 2019
Sources de fond de carte : PPIGE ORTHOEXPRESS 2018
Sources de données : MEL - AUDDICE, 2019



2.6. Risques et nuisances

Bruit

La campagne de mesurage réalisée en octobre 2018 a permis de caractériser l’ambiance sonore dans la zone d’étude.

Figure 7 : Localisation des points de mesures acoustiques



Tableau 1 : Résultats des mesures acoustiques

Site de mesure	Niveaux sonores LAeq (dB(A)) mesurés		Zone d’ambiance sonore
	Période diurne 6h-22h	Période nocturne 22h-6h	
1	65.8	59.7	Non modérée
2	60.8	54.9	Modérée
2A	52.4	-	Modérée
2B	53.3	-	Modérée
3	59.9	52	Modérée
4	52.7	42.4	Modérée
5	61.2	53.2	Modérée
6	64.9	59.7	Modérée

L’analyse des résultats montre un environnement sonore modéré au regard de la réglementation sur l’ensemble des points de mesures hormis au droit du point n°1 situé au 8^{ième} étage en direction de l’échangeur de l’A25 – porte de Béthune. Les nuisances sonores proviennent essentiellement des infrastructures routières.

L’analyse des résultats amène les commentaires suivants :

- ▶ Environnement sonore au cœur du quartier :
 - Relativement calme en période diurne avec des niveaux sonores d’environ 53 dB(A),
 - Calme en période nocturne avec des niveaux sonores de nuit autour de 42 dB(A).
- ▶ Ambiance sonore modérée à relativement modérée pour les espaces proches des infrastructures routières (A25, échangeur, boulevard de Metz, ...) écoulant des trafics importants avec des niveaux sonores compris entre 60 et 66 dB(A) en période diurne.

Malgré la présence de dispositifs de protection à la source (écran et merlon) au droit de l’A25, l’ambiance sonore à proximité de cette voie est bruyante. Le bruit y est continu et très prégnant de jour comme de nuit. Ainsi une modélisation acoustique menée en 2017, a montré qu’environ 74 logements se trouvaient actuellement en situation de Point Noir de Bruit (niveaux sonores diurnes supérieurs à 70dB(A)). Au cœur du quartier, l’environnement sonore peut être considéré comme relativement calme en période diurne et calme en période nocturne. Cependant, à proximité des voiries routières, les ambiances sonores sont relativement dégradées. Plus ponctuellement, on note la présence de bruits propres au quartier (jeux, rodéo, attroupement...) comme source de bruit pour lesquels les habitants sont plus sensibles (comparativement aux bruits routiers).

Vibrations

Dans le secteur du quartier, les sources potentielles de vibrations sont liées à la circulation des poids-lourds sur l’autoroute, le boulevard de Metz et l’avenue Beethoven. La diffusion et l’amplitude des phénomènes vibratoires sont fonction notamment de la caractéristique des sols. Mais en règle générale les vibrations se font ressentir sur les 30-50 premiers mètres.

Ilots de chaleur urbain

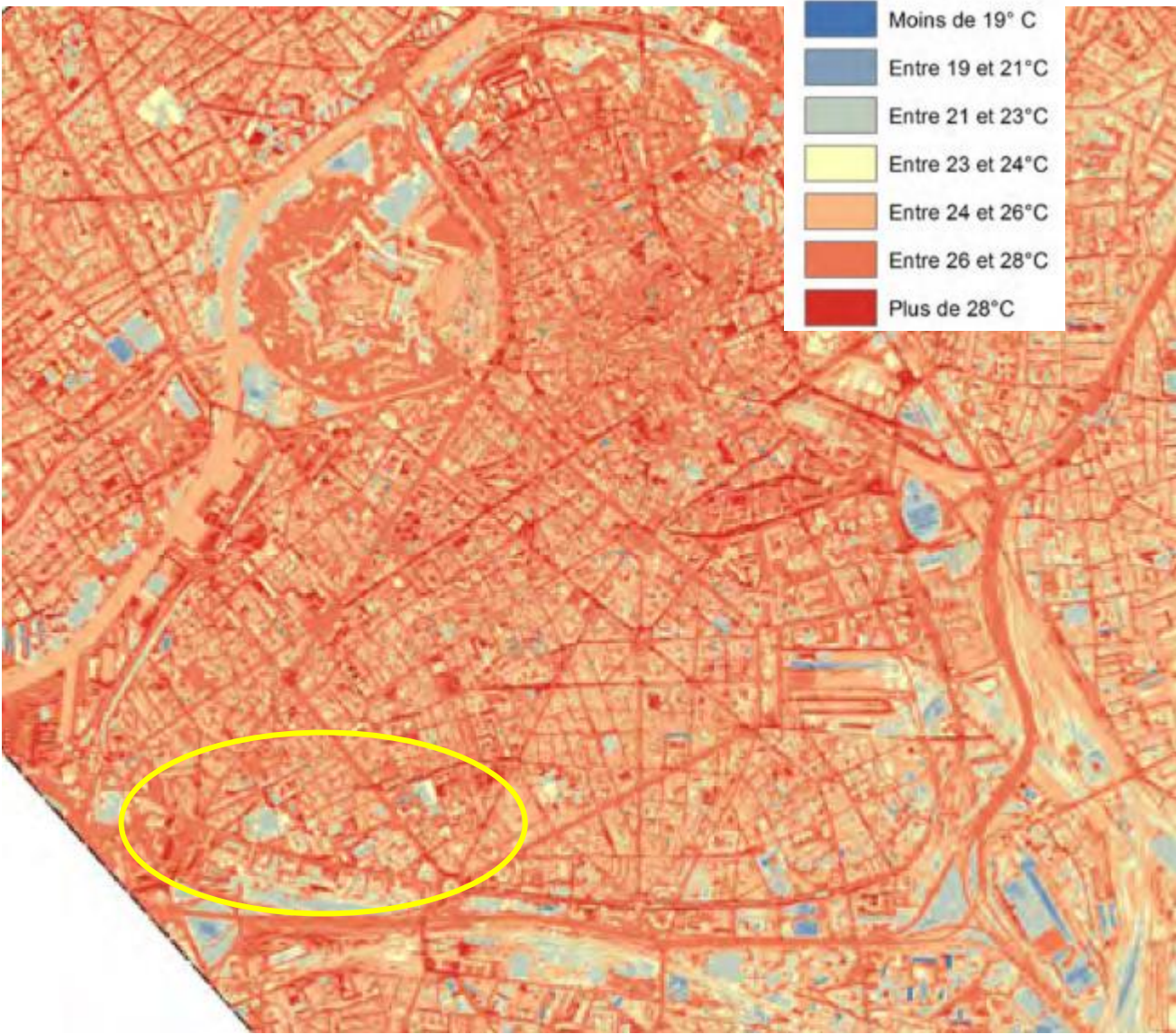
L’îlot de chaleur urbain (ICU) se caractérise par une élévation localisée des températures de l’air en milieu urbain et par une diminution de l’amplitude thermique entre le jour et la nuit.

Lors des épisodes caniculaires, ce phénomène vient ainsi se superposer aux températures générales élevées accentuant d’autant l’inconfort thermique.

Même si lors de l’épisode caniculaire de 2003, la ville de Lille a été épargnée par la surmortalité, ce phénomène d’ICU existe et les projections climatiques réalisées par Météo-France indiquent que le nombre de jours très chauds augmenteront à la fin du siècle, du fait du réchauffement climatique. Les épisodes caniculaires de l’été 2019 sont là pour le confirmer. Le site Lille-Concorde est concerné par ce phénomène. Le quartier de Lille-Concorde est localisé dans un secteur d’un tissu d’équipements et en limite d’un tissu urbain dense.

Au sein du quartier, les zones de rayonnement les plus intenses concernent majoritairement les enrobés bitumineux de parkings et des routes. Les surfaces enregistrant les températures les moins élevées en période caniculaire sont les espaces verts, plus particulièrement le plus vaste d’entre eux, le long de l’autoroute. La carte de la thermographie des températures de fin de journée ci-dessous, réalisée par l’Agence de Développement et d’Urbanisme de Lille Métropole montre bien ces phénomènes.

Figure 8 : températures de fin de journée



Risques naturels

Le site n'est localisé ni dans une zone inondable réglementée, ni dans une zone présentant des risques de mouvements de terrain. En revanche il est localisé dans des zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe et aux inondations de cave. Il est situé en zone d'aléa faible pour les risques retrait-gonflement des argiles et sismique.

Risques technologiques

Le site du projet n'est pas concerné par des servitudes instituées autour d'établissements dits SEVESO, présentant des risques industriels majeurs. Au total 5 installations classées soumises à autorisation sont dénombrées dans un rayon de 500 mètres autour du site du projet.

Risques transport de matières dangereuses

Le quartier est soumis au risque de transports de matières dangereuses en raison de la présence d'infrastructures routières supportant d'importants trafics de poids-lourds (notamment l'A25 au sud) avec un risque diffus. Il est par contre éloigné des gazoducs.

Sites et sols pollués

Une étude de caractérisation des sols, réalisée en 2016, a montré la présence d'un bruit de fond significatif en métaux lourds sur la quasi-totalité de la zone d'étude, et la présence très ponctuelle d'hydrocarbures. Cette étude a également mis en évidence que certains remblais, sont susceptibles de faire l'objet d'une évacuation dans des filières spécifiques. En outre, une ancienne station-service était implantée au droit du centre commercial actuel, pouvant avoir potentiellement généré une pollution.

Émissions lumineuses

Le périmètre du projet s'inscrit dans un contexte où la pollution lumineuse est déjà très présente. Actuellement, le quartier Concorde est entouré de sources lumineuses et est lui-même à l'origine d'émissions liées à l'éclairage public le long des voies d'accès et de desserte, au niveau des aires de stationnement et des équipements publics, des commerces,

2.7. Réseaux et énergies

Réseaux de distribution et d'assainissement

Les eaux pluviales et les eaux usées sont collectées par un réseau unitaire et sont ensuite traitées par la station de Marquette-lez-Lille (capacité de 620 000 Eq/habitants). Cependant lors de fortes précipitations, une partie des eaux est écrêtée (déversoirs d'orages) et rejetée directement dans le canal de la Deûle. Certains ouvrages du réseau du quartier semblent ponctuellement sous-dimensionnés, ce qui laisse supposer leur mise en charge lors d'événements pluvieux de forte intensité. Le secteur Lille-Concorde est desservi par l'ensemble des réseaux publics sans contrainte particulière vis-à-vis du projet. Tous les réseaux ne sont actuellement pas enfouis.

Opportunité sur l'utilisation des énergies renouvelables

Dans le cadre de l'opération envisagée, le cabinet Agi2d et le bureau d'études Tribu Energie ont été mandatés pour réaliser une étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables ou des systèmes de récupération de chaleur qui peuvent être mobilisés à l'échelle du projet. En recoupant les échelles de mobilisation des énergies et les potentiels en énergies renouvelables ou récupérables, on obtient de premières orientations, dont la faisabilité technico-économique sera à confirmer dans la suite du projet.

A l'échelle du quartier Concorde, les énergies mobilisables seraient les suivantes :

Energie mobilisable	Usage	Disponibilité	Remarque
Micro éolien	Électricité	+ +	Étude des vents à l'échelle du quartier nécessaire Rentabilité à préciser
Solaire thermique	Chaleur	+ + +	Ressource facilement mobilisable Rentabilité à préciser
Solaire photovoltaïque	Électricité	+ + +	Installation pour revente peu rentable Autoconsommation collective directe des habitants expérimentale
Géothermie	Chaleur	+++	Bon Potentiel géothermique (dont 2 nappes productives) Etude de faisabilité et de rentabilité à préciser
Hydraulique	Électricité	-	Pas de possibilités à proximité
Biomasse	Chaleur Électricité	+ + +	Ressource en élagage urbain Fournisseurs à proximité
Biogaz	Chaleur Électricité	++	Solution pertinente dans le cadre d'une restructuration énergétique ambitieuse du quartier. Solution s'intégrant parfaitement à la création d'un réseau de chaleur dans le quartier.
Déchets	Chaleur Électricité	+ + +	A terme disponible via le réseau de chaleur urbain
Energie fatale	Chaleur	-	Pas d'industrie sur le secteur a priori mobilisable
Eaux usées	Chaleur	+ + +	Rentabilité à préciser

Le micro-éolien, le solaire, la géothermie, le futur réseau de chaleur urbain, la biomasse et la récupération de chaleur sur les eaux usées semblent, à ce stade, constituer les énergies les plus facilement mobilisables à l'échelle du quartier. Leur potentiel et l'opportunité de leur mise en œuvre sur le quartier ont été étudié dans la phase 2 de l'étude par une analyse comparative de scénarios d'approvisionnement énergétique intégrant ces EnR.

2.8. Gestion des déchets

Sur le quartier de Lille-Concorde, la collecte des déchets ménagers est sélective avec un ramassage hebdomadaire pour les déchets recyclables et bi-hebdomadaires pour les autres. Des points d'apport volontaire équipent également le quartier. Les déchets sont valorisés dans des centrales, soit pour la production de compost et de chaleur, soit recyclés. Les déchets ménagers non valorisables sont traités dans des incinérateurs. Une déchèterie est implantée à moins de 500 mètres du quartier.

2.9. Paysage

Géographiquement, le périmètre de Lille-Concorde appartient à l'entité paysagère « métropole dense ». Mais le patrimoine arboré du quartier crée une qualité et une ambiance paysagère particulière et reconnue mêlant nature urbaine et ville.

Photo 1 : Illustrations de la « matière végétale » déjà très présente au sein du quartier



Source : Atelier Ruelle

A l'intérieur du périmètre, les immeubles coupent la vue, créant des espaces individuels entre les bâtiments. Certains bâtiments ont au contraire été installés parallèlement au boulevard de Metz., permettant l'encadrement d'une balade piétonne d'ouest en Est, ponctuée par des espaces de jeux et de détente.

Photo 2 : Le cheminement piéton qui parcourt le site d'ouest en Est



La Promenade de Metz, située le long du boulevard, est rythmée par de nombreuses successions d'ouvertures vers l'intérieur du quartier de Lille-Concorde et encadrée par les allées d'arbres. Elle est cependant très concernée par la circulation.

L'autoroute n'est pas visible depuis les bâtiments en raison du dénivelé et de la présence d'un talus planté qui coupe la vue.

Le quartier bien qu'inscrit dans un contexte paysager très urbain présente ainsi des caractéristiques offrant une présence végétale importante.

La disposition des bâtiments donne l'impression d'un champ de vision restreint. Elle accorde des secteurs d'intimités au sein du quartier.

2.10. Patrimoine historique et archéologique

Le secteur d'étude n'est concerné par aucun périmètre de protection de sites classés ou inscrits, ou de secteur sauvegardé.

Le quartier est partiellement concerné par les périmètres de protection de deux maisons inscrites au patrimoine des monuments historiques. Mais il n'existe ni d'inter-visibilité, ni de co-visibilité entre le quartier et ces édifices.

Le site du projet n'est concerné par aucun vestige archéologique actuellement recensé. La probabilité de découverte fortuite est faible. Compte tenu de sa nature et de son emprise, l'opération envisagée fera toutefois l'objet d'une saisine auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles.

2.11. Interrelations entre les éléments de l'état initial

L'analyse fait ressortir une majorité de corrélations d'enjeux, ce qui tend à confirmer que le quartier Concorde présente toutes les particularités favorables pour mener une opération de renouvellement urbain. La stratégie et les ambitions retenues, le périmètre opérationnel et le programme des constructions paraissent tout à fait compatibles avec le contexte environnemental et humain dans lequel s'insère le projet.

Malgré sa localisation avantageuse, une bonne desserte en transport collectif et la présence de vastes espaces ouverts, on constate que le quartier souffre de nombreux dysfonctionnements (vétusté du parc des logements, population très fragilisée, mono fonctionnalité avec des activités peu représentées, enclavement accentué par des axes routiers très fréquentés, difficultés de circulation et stationnement anarchique insuffisant au sein du quartier,...).

Aux problèmes sociaux et urbains du quartier viennent s'ajouter des nuisances importantes liées aux infrastructures routières encadrant le site (bruit, pollution) et exposant une partie des habitants et les populations sensibles (jeunes enfants, scolaires).

Tous ces facteurs environnementaux et les caractéristiques propres au quartier expriment une situation imparfaite tant sur le plan social, environnemental et du cadre de vie, difficile à vivre au quotidien pour les habitants et les usagers du quartier.

On retiendra que les spécificités des lieux font du quartier Concorde un secteur propice et adapté pour répondre à la fois à la stratégie du renouvellement urbain et au développement durable du territoire lillois ainsi qu'aux enjeux de santé et d'amélioration de la situation sociale des habitants.

Par ailleurs aucune contradiction, qu'elle soit d'ordre technique, environnementale, sociale ou sanitaire, n'interfère avec la faisabilité du projet.

3. Esquisse des principales solutions de substitution examinées

L'une des ambitions majeures de l'opération étant d'améliorer le cadre de vie des habitants et des usagers du quartier, le projet a fait l'objet de plusieurs études afin de comparer les scénarii proposés et retenir le ou les plus satisfaisants.

Ces études ont porté plus précisément sur :

- **L'approfondissement du projet, la définition du programme, et le choix entre réhabilitation et démolition des bâtiments existants ;**

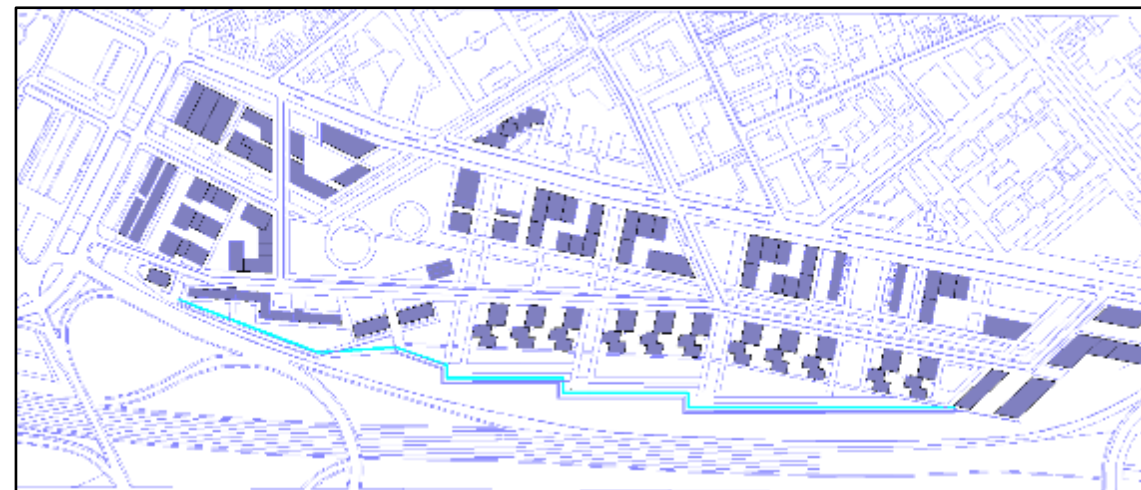
Les premières orientations se basaient sur un scénario comprenant plus de réhabilitations et de projets de résidentialisations que de déconstructions. Les objectifs de diversification de l'ANRU et les diagnostics de l'état des bâtiments ont ensuite fait évoluer le projet.



Source : étude Ruelle – 2011

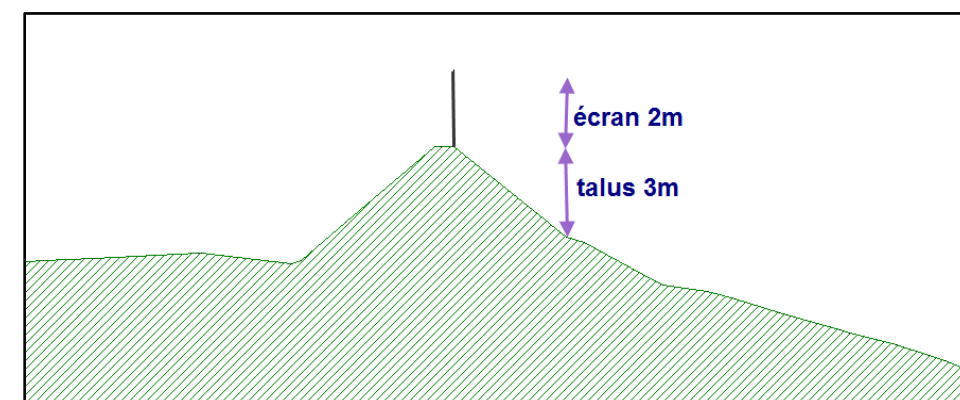
- **L'efficacité acoustique de scénarios de protections acoustiques** (implantation d'un mur anti-bruit le long de l'autoroute A25, en pied ou haut de butte, haut de 4 ou 5 m, sur une butte arasée ou réhaussée) ;
- **L'approfondissement des scénarios retenus de protection acoustique** (2 scénarios retenus : écran acoustique de 5 mètres) pour la recherche d'autres fonctions (qualité de l'air, agriculture urbaine, production EnR) ainsi que pour l'optimisation de sa morphologie pour une meilleure insertion dans le projet urbain ;

Figure 9 : principe de composition du tracé de la protection acoustique



Source : Gamba - 2019

Figure 10 : principe de la solution retenue



Source : Gamba -2019

- **Etude de la réduction de la vitesse sur l'A25** sur la base de la solution retenue et confirmant que cette solution peut être envisagée pour apporter un gain acoustique supplémentaire ;
- **Deux études spécifiques relatives à la qualité de l'air** pour étudier l'effet des aménagements et de la mise en œuvre de la protection acoustique le long de l'A25.
 - Les résultats de l'étude 2015 (secteur ouest du site Concorde) entre la situation actuelle et la situation future après réaménagement ont permis :
 - de confirmer la nécessité d'éloigner le groupe scolaire de l'A25,
 - de mettre en évidence la disparition de l'effet barrière constitué par les immeubles le long de la rue Blum, voués à la démolition,
 - d'identifier la nécessité d'étudier des solutions sur la butte pour créer une barrière à la dispersion des polluants atmosphériques due à la principale source (l'A25) ;
 - L'étude 2018 (secteur ouest et centre du site Concorde) réalisée pour répondre aux interrogations sur les formes urbaines et vérifier l'impact des aménagements sur la qualité de l'air, a montré :
 - que les scénarios entre eux présentaient peu de variabilité sur les concentrations en polluants ;

- que la présence d'un bâtiment écran a toutefois un impact relativement positif sur les concentrations en particules PM10 ;
 - une nouvelle fois l'intérêt du déplacement du groupe scolaire pour le polluant présentant le plus de variabilité (le dioxyde d'azote), et plus largement la nécessité d'éloigner de l'A25 les établissements recevant des populations sensibles.
- **Le projet d'agriculture urbaine** avec notamment les évolutions programmatiques apportées au fur et à mesure de la conception du projet, sur la taille et l'implantation des serres afin de retenir la solution qui permet de participer à la protection acoustique du site et réduire la pénétration des émissions des polluants atmosphériques dues à l'autoroute A25.

4. Analyse des incidences sur l'environnement

4.1. Incidences permanentes en phase d'exploitation

Les effets du projet seront majoritairement positifs et s'inscrivent sur le long terme.

4.1.1. Incidences sur le territoire et ses composantes

Occupation du site

Les mêmes usages (habitat, équipements, commerces, espaces publics dont voies de circulation, espaces verts, ...) se retrouveront dans le quartier Concorde rénové. Une place plus importante sera accordée aux activités économiques (tertiaires, artisanat) et aux espaces à usage récréatif, productif (agriculture urbaine) et de loisirs. Des activités d'agriculture urbaine verront le jour sur le site.

Consommation d'espace

S'agissant d'un renouvellement urbain, il n'induit aucune emprise sur des espaces agricoles ou naturels et permet d'éviter l'étalement urbain.

Propriété foncière

Le projet permet un rééquilibrage entre le domaine public et privé. La typologie des propriétaires fonciers va être modifiée de façon importante. Seule une partie du parc social restera propriété de Lille Métropole Habitat (unique bailleur actuellement sur le quartier). Les lots des immeubles démolis seront vendus à des aménageurs, lesquels les vendront ensuite à des promoteurs privés.

Socio-économie

■ Population

L'augmentation de l'offre résidentielle sur le quartier permettra une croissance démographique non négligeable de la population, de l'ordre de 25% au regard des programmes de déconstruction/construction de logements. Le quartier devrait ainsi accueillir aux termes du projet une population de l'ordre de 4 500 - 4 700 habitants soit environ 800 à 1 000 habitants en plus. L'incidence du projet sur la démographie du quartier peut être qualifiée de positive et de forte. De plus elle porte un caractère direct et permanent.

■ Résidents des logements démolis

Les ménages occupant actuellement les logements voués à être démolis, seront relogés (procédure déjà engagée). Les familles seront accompagnées socialement et les souhaits de celles-ci seront respectés par une recherche de solutions adaptées.

■ Logements

Le nombre total de logements à l'échelle du quartier passera d'environ 1 500 logements actuellement à environ 1 800-1 900 logements dont entre 1 500 et 1 600 logements neufs et environ 300 logements réhabilités.

La recomposition urbaine favorisera la diversification des parcs de logements, par l'introduction de nouvelles formes urbaines. L'offre en logement social sera reconstituée par ailleurs. La diversification du parc de logements est l'un des objectifs du projet.

A titre indicatif, la répartition de la typologie des logements créés serait la suivante :

- ▶ 80% de logements en diversification (accession abordable, libre, logement locatif) : 50% de Libre (ou contrepartie Action Logement) et 30% de Logement intermédiaire et d'accession abordable,
- ▶ 20% de logement social neuf.

A terme, l'objectif est de retrouver un équilibre : 1/3 de logements locatifs sociaux; 1/3 de logements en accession abordable ; 1/3 de logements en accession libres (conformément à la stratégie d'équilibrage métropolitain et communal).

■ Emploi et revenus

La nouvelle offre de logements par la construction d'un programme mixte comprenant des logements locatifs libres, des logements en accession sociale et en accession libre, constituera une nouvelle attractivité du quartier pour des ménages moins fragiles. L'opération de renouvellement urbain doit conduire à l'apparition de logements aux loyers plus élevés et donc à l'arrivée d'une population avec des revenus moins modestes. L'embellissement urbain, l'amélioration et le renforcement des circulations douces, la requalification des équipements publics vont concourir à l'attractivité résidentielle du quartier. Le projet va permettre d'accueillir de nouvelles catégories socio-professionnelles au sein de la population. Certains habitants pourront être concernés par les mesures d'insertion professionnelle en travaillant sur les chantiers liés au projet (mise en œuvre de la charte métropolitaine en leur réservant 5 % des emplois). A l'échelle de Concorde, le volume d'heure d'insertion est estimé à minima à 17 260 heures réservées à l'insertion.

■ Activités économiques

Concorde a vocation à rester avant tout un quartier résidentiel. Cependant les actions envisagées permettront de favoriser l'économie et l'emploi par le développement d'une mixité fonctionnelle sur le quartier. La programmation des activités économiques se fait d'une part au niveau des bâtiments les plus proches de l'A25 (artisanat, ...) et près de la Porte des Postes pour les activités tertiaires. Le projet prévoit également de développer de l'activité économique autour de l'agriculture urbaine. Ainsi le projet prévoit la création de :

- ▶ 23 000 m² environ (+/-10%) de surface plancher pour les activités tertiaires (bureaux) :
- ▶ 7 600 m² (+/-10%) pour les services et les commerces :
- ▶ 2 400 m² (+/-10%) pour les activités artisanales.

■ Offre commerciale

Le projet va créer quelques cellules commerciales à proximité de la place Tacq et du boulevard Beethoven ainsi que des locaux d'activités localisés au centre du quartier en rez-de-chaussée de constructions neuves. Cette localisation apportera une bonne visibilité et une bonne accessibilité.

Le projet va ainsi renforcer la qualité et l'attractivité des commerces de proximité qui donneront vie au quartier.

Équipements et services

Le projet s'accompagne de nombreuses interventions sur les équipements et services :

- ▶ Création d'une cité des équipements performants d'un point de vue environnement (énergie, air intérieur et bruit) consistant
 - au déplacement des groupes scolaires actuellement proches des bretelles de l'autoroute (et des nuisances associées) au cœur du quartier ;

- à la restructuration et réhabilitation du pôle central regroupant la médiathèque et le monde associatif de façon à conforter cette polarité que le projet de renouvellement urbain cherche à promouvoir.
- Relocalisation des professionnels de santé au sein du quartier.
- ▶ Création d'un nouvel équipement d'accueil pour la petite enfance performant d'un point de vue environnemental (énergie, air intérieur et bruit) afin d'améliorer les conditions d'accueil mais aussi d'offrir un cadre d'emploi et de formation aux assistantes maternelles du quartier.

Au terme de l'opération, la surface plancher dédiée aux équipements serait d'environ 7 400 (+/-10%) m².

Tourisme et loisirs

Le projet va favoriser les loisirs de proximité grâce au développement et à la requalification des espaces verts et paysagers, support d'activités de plein air, récréatives, ludiques et sportives avec notamment le corridor formé par le Parc central et sa promenade centrale du Parkway, le cordon boisé au sud, l'agriculture urbaine
La connexion du secteur Concorde aux zones limitrophes étant améliorée, ses nouveaux espaces paysagers et de loisirs sont susceptibles de profiter aussi aux habitants des quartiers voisins. De nouveaux espaces de convivialité seront créés.

4.1.2. Incidences sur les déplacements

Déplacements générés par le quartier

Pour l'évaluation des incidences sur les déplacements, deux scénarios ont été étudiés :

- ▶ Un scénario dit « de base » avec des hypothèses basées sur les objectifs du Plan de Déplacements Urbains document cadre à l'échelle de la MEL. Les hypothèses construites sur la base du scénario 1 du PDU permettent d'obtenir une part modale des « voitures conducteurs » très proche de la situation mesurée en 2016 sur le territoire lillois selon l'Enquête Ménage Déplacements (EMD). Les éléments issus des chiffres les plus récents concourent donc à la justification des hypothèses du scénario PDU comme scénario de base de l'étude d'impact du projet ;
- ▶ Un scénario dit « hypothèses pessimistes » qui, prenant en compte le retard pris sur les objectifs fixés par le PDU, fixe des hypothèses plus conservatrices sur les évolutions de parts modales en traduisant une évolution tendancielle.

L'évaluation des déplacements générés par le quartier a été réalisée sur la base d'hypothèses de logements majorantes (la programmation ayant ensuite évoluée vers une baisse du nombre de logements).

■ Scénario de base

Afin d'estimer les impacts du projet urbain, des hypothèses ont été établies sur les variables socio-démographiques des habitants et des actifs du quartier, avec une incidence sur leurs activités quotidiennes. En ce qui concerne les parts modales des déplacements, la première hypothèse correspond à une estimation de l'application des objectifs du PDU de la MEL, à l'échelle de la Ville de Lille :

Parts modales selon le scénario de base du PDU à l'échelle de la Ville de Lille

Partsmodales	2016 (EMD) ³	2030 (Hypothèse PDU)
Transports collectifs	19%	20%
Voiture	37%	31%
Marche à pied	41%	42%
Vélo	3%	6%

³ Enquête Ménage Déplacements réalisée en 2016 sur le territoire de la MEL.

Autres	0%	1%
Total	100%	100%

Volumes des déplacements émis par le quartier en heure de pointe du matin

Type d'occupation	Surface (en m²)	Déplacements induits par les logements					
		Transports collectifs	Voiture	Marche à pied	Vélo	Autres	Total
235 Logements réhabilités	-	11	18	24	3	1	57
1684 logements nouveaux	109 482	82	128	173	25	4	411
Ensemble du quartier	109 482	94	145	197	28	5	469

Volume des déplacements attirés par le quartier en heure de pointe du matin

Type d'occupation	Surface (en m²)	Déplacements induits par les logements et activités					
		Transports collectifs	Voiture	Marche à pied	Vélo	Autres	Total
235 Logements réhabilités	-	1	1	2	0	0	5
1684 logements nouveaux	109 482	7	10	14	2	0	34
Bureaux	23 821	105	162	220	31	5	524
Commerces	9 403	181	281	380	54	9	905
Equipements	8 614	49	76	103	15	2	246
Ensemble du quartier	151 320	343	531	720	103	17	1 714

On constate ainsi une évolution en faveur des déplacements en transports collectifs et en modes doux au détriment de la voiture particulière.

■ Scénario « hypothèses pessimistes »

Ce scénario se base sur une mise en œuvre partielle du PDU, avec des parts modales qui évoluent moins vite que prévu dans ce document cadre :

Parts modales selon le scénario pessimiste du PDU à l'échelle de la Ville de Lille

Parts modales	2016 (EMD)	2030 (Hypothèse pessimiste)
Transports collectifs	19%	22%
Voiture	37%	37%
Marche à pied	41%	35%
Vélo	3%	5%
Autres	0%	1%
Total	100%	100%

Dans cette hypothèse, la part des déplacements en voiture reste identique alors que celle de la marche à pied diminue.

Volume des déplacements émis par le quartier en heure de pointe du matin

Type d'occupation	Surface (en m²)	Déplacements induits par les logements					Total
		Transports collectifs	Voiture	Marche à pied	Vélo	Autres	
235 Logements réhabilités	-	13	21	20	3	1	57
1684 logements nouveaux	109 482	91	152	144	21	4	411
Ensemble du quartier	109 482	103	173	164	23	5	469

Volume des déplacements attirés par le quartier en heure de pointe du matin

Type d'occupation	Surface (en m²)	Déplacements induits par les logements et activités					Total
		Transports collectifs	Voiture	Marche à pied	Vélo	Autres	
235 Logements réhabilités	-	1	2	2	0	0	5
1684 logements nouveaux	109 482	7	12	12	2	0	34
Bureaux	23 821	115	194	183	26	5	524
Commerces	9 403	199	335	317	45	9	905
Equipements	8 614	54	91	86	12	2	246
Ensemble du quartier	151 320	377	634	600	86	17	1 714

Quel que soit le scénario retenu, l'arrivée de la Liane 5 en début d'année 2020 du réseau métropolitain sur le boulevard de Metz (avec des arrêts desservant directement le quartier) et le développement des liaisons douces qui permettront de relier le quartier aux stations de métro, modifieront sensiblement les parts modales. De même, l'arrivée possible d'une future ligne de tramway boulevard de Metz induira, elle aussi, des reports modaux. La programmation étant pour majorité des logements, le projet entrainera peu de déplacements secondaires et ils seront concentrés en semaine sur les heures de pointe.

Trafic automobile généré par le projet

Comme pour les parts modales, deux hypothèses sont présentées.

Rappelons que les hypothèses de logements sont majorantes (la programmation ayant ensuite évoluée vers une baisse du nombre de logements).

■ Scénario de base

La part modale des déplacements en voiture est censée diminuer à l'horizon de la livraison du projet, en accord avec les objectifs du PDU et en réponse aux mesures mises en œuvre dans le projet urbain. Elle passera donc de 36% à 31%. Par ailleurs, il est estimé que le taux d'occupation des véhicules sera d'environ 1,2. Il s'agit d'une hypothèse assez basse, prenant en compte un développement limité du covoiturage. Avec ces hypothèses, le trafic généré par le projet serait le suivant :

- ▶ Nombre de véhicules émis en heure de pointe du matin : 121
- ▶ Nombre de véhicules attirés en heure de pointe du matin : 443.

■ Scénario « hypothèses pessimistes »

La part modale des déplacements en voiture est censée se stabiliser à l'horizon de la livraison du projet. Elle se maintient donc autour de 36%. Par ailleurs, il est estimé que le taux d'occupation des véhicules sera d'environ 1,2.

Il s'agit d'une hypothèse assez basse, prenant en compte un développement limité du covoiturage. Avec ces hypothèses, le trafic généré par le projet serait le suivant :

- ▶ Nombre de véhicules émis en heure de pointe du matin : 145
- ▶ Nombre de véhicules attirés en heure de pointe du matin : 528.

Trafics routiers à l'horizon 2030 sur le réseau viaire du secteur

■ Scénario de base

Selon les mêmes hypothèses du PDU, les cartes suivantes indiquent les prévisions de trafics sur les axes de desserte et les voies internes au quartier Concorde :

Figure 11 : Trafic Moyen journalier en 2030 (hypothèse PDU)



Source : CODRA (juin 2019)

■ Scénario « hypothèses pessimistes »

Figure 12 : Trafic Moyen journalier en 2030 (hypothèse pessimiste)



Source : CODRA (juin 2019)

Selon cette hypothèse, où les parts modales liées aux transports collectifs et aux circulations douces évoluent peu, toutes les voies de circulation sur le secteur du projet supportent une augmentation de trafics.

Conclusion sur les déplacements

En résumé, à terme, les impacts attendus sur le secteur d'étude sont :

- ▶ Un trafic qui n'évolue pas sur les axes de desserte du quartier et les voies structurantes périphériques (Boulevard de Metz, Avenue de Beethoven, rue d'Isly, Boulevard Montebello, A 25) ;
- ▶ **Un trafic en légère diminution sur la rue Léon Blum** ; cette voie restructurée dans le cadre du projet devient l'axe principal est-ouest irriguant le cœur du quartier

Cette stagnation du trafic, malgré l'arrivée de nouveaux habitants, a plusieurs explications :

- ▶ À l'intérieur du quartier, toutes les voies ont une vocation de desserte locale, avec une régulation de la vitesse en zone 30 évitant ainsi les flux en transit sans lien avec le quartier et favorisant par ailleurs les déplacements des modes actifs (piétons, vélos) ;
- ▶ L'hypothèse de mise en œuvre du PDU conduisant à une stabilisation du trafic, notamment sur le boulevard de Metz se base sur le fait que le renforcement du statut structurant de cet axe (en lien avec le PDU et le nouveau plan de circulation sur le secteur) serait compensé par le report vers des modes plus durables et par la stabilisation de l'usage de la voiture dans la ville. L'arrivée de la Liane 5 en début d'année 2020 du réseau métropolitain sur le boulevard de Metz (avec des arrêts desservant directement le quartier), le développement des liaisons douces qui permettront de relier le quartier aux stations de métro, et l'arrivée possible d'une future ligne de tramway boulevard de Metz concourront à ses reports modaux.

Le projet ne va donc pas entraîner de difficultés nouvelles de circulation. Les flux resteront concentrés aux heures de pointe comme actuellement.

Compte-tenu de leur nature et/ou de leur localisation sur les voies structurantes desservant le quartier, les trafics liés aux activités ne généreront pas de flux poids-lourds au cœur de celui-ci.

Par ailleurs, le trafic de transit est évité et le flux de poids-lourds supprimé au sein du quartier. Le projet est donc sans incidence négative sur les trafics routiers.

Desserte et nouveau schéma viaire

L'opération de renouvellement va profondément modifier le schéma viaire actuel. Le projet prévoit ainsi :

- ▶ La création, à l'intérieur du quartier, d'un axe principal est-ouest destiné à accueillir des flux automobiles vers/depuis le quartier et des flux de modes actifs dans le quartier,
- ▶ L'aménagement de rues secondaires pour assurer un accès aux parkings privés ;
- ▶ La mise en place, à l'ouest du quartier, d'une boucle de voiries à sens unique pour assurer un accès efficace aux équipements et commerces situés sur ce secteur et participer à l'effort de la réduction des nuisances de la voiture dans le quartier ;

Outre ce nouveau schéma viaire, le projet prévoit le réaménagement du boulevard de Metz en intégrant les projets urbains des quartiers.

A l'issue de l'opération, la voie centrale est-ouest, deviendra l'axe multimodal structurant au cœur du quartier. Il sera raccordé aux deux voies métropolitaines du secteur : le boulevard de Metz et l'avenue Beethoven qui seront empruntées par la future ligne de bus à haut niveau de service ; ainsi qu'à la Porte des Postes desservie par une station de métro.

Figure 13 : réseau viaire projeté



Source : Plan-programme du quartier Lille Concorde – Bruno Fortier – Décembre 2018

Nota : implantation des bâtiments et des espaces publics non définitive

Accidentologie

Les actions suivantes vont sécuriser l'ensemble des déplacements :

- ▶ Sécurisation et création de nouveaux carrefours sur le boulevard de Metz (assurer la fluidité de la circulation, sécuriser les échanges et les traversées piétonnes).
- ▶ Création des cheminements dédiés aux modes doux.
- ▶ Création de zones de rencontre (zones 30, plateaux surélevés) donnant priorité aux piétons et apaisant les vitesses des véhicules.
- ▶ Sécurisation des déplacements, notamment au niveau des équipements et des polarités.

Stationnement

Le projet aura des effets positifs dans ce domaine grâce aux actions suivantes :

- ▶ Redéfinition du stationnement pour optimisation (équilibre entre l'offre et la demande des habitants, des visiteurs, des usagers des commerces, des activités, ...)
- ▶ Création de stationnements privés et publics en recherchant des solutions de mutualisation entre leurs différents usages et d'autopartage pour minimiser au strict nécessaire les besoins.
- ▶ Réduction du stationnement sur le boulevard de Metz pour limiter les points de « conflit » entre la Liane 5 et les véhicules en stationnement.

Transport en commun

Le projet a anticipé l'amélioration de la desserte en transports collectifs du secteur :

- ▶ Articulation entre l'opération de renouvellement urbain et l'arrivée de la ligne de bus à haut niveau de service (Liane 5) ;
- ▶ Connection du réseau doux sur le boulevard de Metz et l'avenue Beethoven sur les arrêts de la Liane 5 et l'éventuelle future ligne de tramway, pour inciter à de nouvelles pratiques de déplacements.

Modes actifs

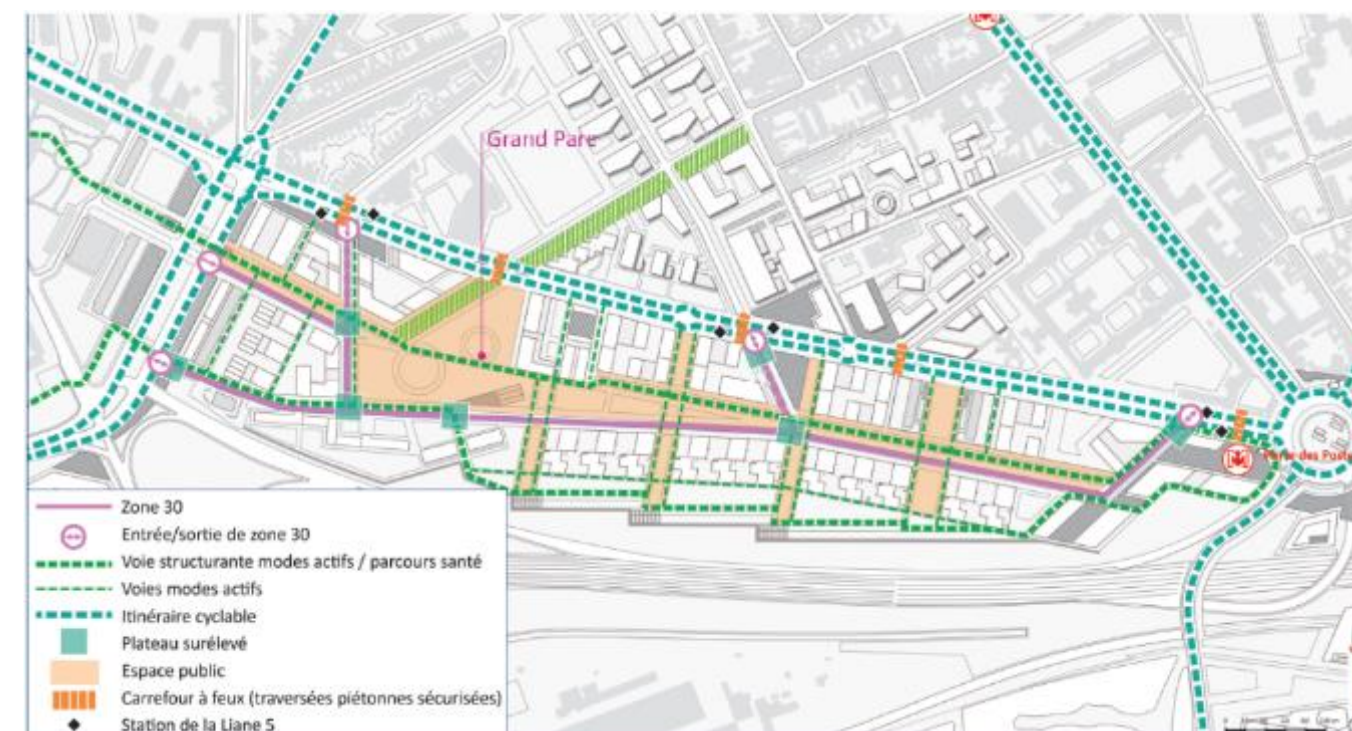
Le projet a des incidences positives pour la circulation des piétons et des cyclistes :

- ▶ Développement des modes actifs (piétons, cyclistes), par la création d'un réseau de cheminements en site propre et sur espaces partagés,
- ▶ Création de places piétonnes reliées par des itinéraires modes actifs.

Le renouvellement urbain va ainsi favoriser les cheminements piétons et cyclistes via une trame urbaine poreuse, avec notamment :

- ▶ La voie structurante piétons / vélos qui traverse tout le quartier d'est en ouest et permet les déplacements au sein du quartier et vers l'extérieur sans emprunter les axes automobiles ;
- ▶ L'allée piétonne aménagée dans le quartier Concorde et se prolongeant au nord du boulevard de Metz, permettant une liaison confortable vers les établissements scolaires et vers la station de métro Montebello.

Figure 14 : aménagements en faveur des modes actifs



Source : Plan-programme du quartier Lille Concorde – Bruno Fortier – Décembre 2018

Nota : implantation des bâtiments et des espaces publics non définitive

4.1.3. Incidences sur le milieu physique

Consommation énergétique et facteurs climatiques

Le projet de renouvellement urbain va avoir des incidences fortes, positives et à long terme sur les performances énergétiques des bâtiments neufs et réhabilités (logements, équipements).

Malgré un nombre d'habitants et de logements plus élevé, les consommations d'énergie devraient évoluer vers une diminution (rénovation de bâtiments, déconstructions de bâtiments énergivores, constructions neuves).

La diminution des consommations énergétiques et le recours aux énergies renouvelables vont contribuer à la baisse des émissions de gaz à effet de serre. Par ailleurs, l'opération va participer à la transition énergétique par un meilleur raccordement aux réseaux de chaleur.

Sur le plan du confort climatique, la végétalisation renforcée du quartier permettra de lutter contre les éventuels phénomènes de création d'îlots de chaleur urbain.

L'opération permet donc de répondre favorablement au Schéma Régional Climat Air Energie.

Qualité de l'air

Afin d'évaluer la qualité de l'air après la réalisation des aménagements, deux modélisations de la dispersion des polluants ont été conduites en 2019 portant sur le plan masse du projet défini en 2018.

Une modélisation 3D du projet a été réalisée sur la base des émissions de polluants estimées dans une première étude⁴, afin de conserver une continuité avec les études déjà menées et afin d'évaluer l'influence de la nouvelle morphologie urbaine du plan masse. Cette étude réalisée en 2019 et qui a porté sur le dioxyde d'azote, les particules (PM10 et PM2.5) et le benzène, a permis d'évaluer de manière précise le transport et la dilution des polluants émis par le trafic supporté notamment par l'A25, l'avenue Beethoven, le boulevard de Metz vers les lieux d'usage et les sites sensibles.

Cette étude a été suivie par une modélisation 2D de la dispersion du dioxyde d'azote et des particules PM10, afin d'évaluer l'impact du projet sur la qualité de l'air. Pour ce faire, l'étude de dispersion atmosphérique a été réalisée pour quatre scénarios :

- État actuel : scénario basé sur les voiries existantes et les trafics routiers actuels ;
- État futur à l'horizon 2030 avec la réalisation du projet pour 2 scénarios de trafics (scénario de base et scénario « hypothèses pessimistes ») élaborés dans le cadre de l'évaluation des incidences du projet sur les déplacements.
- État de référence à l'horizon 2030 : scénario sans la réalisation du projet intégrant les autres nouveaux projets urbains. Ce scénario a été construit avec le scénario « hypothèses pessimistes ».

L'analyse comparative entre les différents scénarios de la modélisation 2D et les résultats de la modélisation 3D font ressortir les points suivants :

- Les concentrations des polluants diminuent entre l'état actuel et l'état de référence (sans le projet). Cette diminution s'explique par le renouvellement et l'évolution du parc automobile roulant attendue d'ici 2030, avec des véhicules moins polluants et donc des émissions en baisse.
- La comparaison des concentrations entre l'état de référence et l'état futur scénario « hypothèses pessimistes » montre que **la réalisation du projet n'induit pas d'évolution significative des concentrations**.
- A l'état futur les bâtiments qui seront le plus exposés sont ceux dont les façades sont orientées vers l'avenue Beethoven, vers le boulevard de Metz et vers la bretelle d'accès à l'A25 depuis la Porte des Postes.
- **Influence de l'écran acoustique** : le mur acoustique protège le quartier Lille Concorde contre la pollution de l'air induite par l'autoroute A25. On observe une baisse notable des concentrations en NO2 entre l'état de référence et l'état projet de l'ordre de 0,5 à 2 µg/m³ au-delà de l'écran acoustique notamment au niveau de la colline et des premiers immeubles, permettant de ramener les concentrations vers des valeurs proches du niveau de fond.
- Les concentrations calculées au niveau **des aires de jeux, squares et terrains de sport** présents dans le quartier sont légèrement plus faibles (en raison de la restructuration de la rue Léon Blum) ou du même ordre de grandeur que celles calculées pour l'état de référence.
- **Au niveau des actuelles barres d'immeubles situées au sud du domaine**, rue Léon Blum, celles-ci seront supprimées pour être remplacées par des petits îlots d'immeubles dont certains seront plus proches de l'autoroute A25. Les nouveaux îlots de bâtiments restent protégés par l'écran acoustique qui permet de garder des concentrations en polluant proches du niveau de fond. Cependant, le dernier îlot de bâtiments d'activités tertiaires, situé à proximité de l'échangeur vers la porte des Postes reste exposé à des concentrations plus élevées, en raison de l'absence du mur protecteur et de la proximité immédiate des voies de circulation.
- À l'état futur les concentrations en dioxyde d'azote et en particules dans le secteur où sera relocalisé le groupe scolaire Chenier seront plus faibles qu'à son emplacement actuel à proximité de l'autoroute A25.

En effet les concentrations dans le nouveau secteur sont proches des niveaux de fond, à l'exception de la façade exposée au boulevard de Metz. Néanmoins la façade de l'école sera en retrait du boulevard avec un adressage tourné vers le centre du quartier. De plus le bâtiment sera conçu de manière à assurer une meilleure qualité de l'air intérieur.

- Les concentrations sont peu différentes entre le scénario de base et le scénario « hypothèses pessimistes ».

Outre la relocalisation des équipements sensibles (éloignés de l'A25), le projet aura une incidence positive sur la qualité de l'air extérieure dans le quartier Concorde, conséquence directe de la mise en place de l'écran acoustique. Ce dernier protège les futurs logements prévus dans le projet. De plus la conception des nouveaux bâtiments veillera à améliorer la qualité de l'air intérieur en réduisant le transfert des polluants et en limitant les sources intérieures de pollution.

L'absence de l'écran acoustique au niveau du dernier îlot situé à proximité de l'échangeur vers la Porte des Postes met en évidence son rôle protecteur pour l'ensemble du projet. L'absence d'écran est également aggravée par une proximité immédiate de cet îlot avec les voies de circulation. Les bâtiments d'activités tertiaires joueront un rôle de bâtiments-écrans pour les espaces situés à l'arrière de ceux-ci, prenant ainsi le relais de l'écran acoustique.

Cette incidence positive peut être qualifiée globalement de moyenne.

Relief, topographie

S'agissant d'une opération de renouvellement urbain, le relief du quartier sera globalement peu modifié, à l'exception de certains secteurs qui nécessiteront des adaptations du terrain. Il s'agit plus précisément de l'extrémité sud de la butte paysagère au sud du quartier (pour intégrer au mieux l'écran acoustique) et de la rue Léon Blum (parties trop basses à rehausser).

Géologie, sous-sol

Des investigations géotechniques complémentaires vont être menées en 2020 pour préciser si des dispositions particulières doivent être prises, notamment vis-à-vis des fondations selon le type de bâtiment ou d'ouvrage à construire.

Au vu de l'expérience acquise sur des opérations similaires, tous les systèmes de fondations qui seront utilisés sont des systèmes courants, usuellement employés et ne présentant pas d'incidence notable sur la structure du sous-sol et sur l'environnement.

Eaux superficielles et souterraines

L'évaluation des incidences et la définition détaillée des mesures à prendre pour la gestion des eaux seront précisées au sein du dossier de réalisation de la ZAC et du dossier d'autorisation environnementale. A ce titre et en vertu de l'article L122.-1-1-III du code de l'environnement, l'étude d'impact sera actualisée.

Au stade actuel du projet, on peut déjà présenter les principales incidences prévisibles de l'opération :

■ Incidences quantitatives

Un bilan sur l'imperméabilisation sera réalisé, dans le cadre du dossier de demande d'autorisation environnementale pris au titre de la loi sur l'eau, pour évaluer les incidences sur le ruissellement des eaux.

L'infiltration sera la première solution recherchée pour l'évacuation des eaux pluviales. Des études techniques seront réalisées pour vérifier notamment les capacités d'infiltration du secteur Concorde.

L'infiltration complétée éventuellement par la mise en place d'ouvrages hydrauliques (bassins, noues...) permettra de recueillir et de tamponner les eaux pluviales. Les eaux de ruissellement au droit des aménagements seront ainsi recueillies au sein d'un réseau propre au quartier.

⁴ Evaluation des pressions environnementales liées à la qualité de l'air dans le quartier Faubourg Béthune à Lille – Aria – Août 2011

En matière de gestion des eaux pluviales, le projet respectera la limite de débit de fuite maximal à la parcelle fixé à 2 litres par hectare et par seconde, fixé par le PLUi.

■ Incidences qualitatives

L'opération pourrait potentiellement avoir une incidence sur la quantité de charge polluante émise par les voies de circulation en direction du milieu récepteur, en raison de la création de nouvelles voies, celles internes au quartier. En revanche, il n'est pas attendu d'augmentation des flux de pollution liée directement au trafic automobile car celui-ci est censé stagner voire diminuer, notamment au sein du quartier.

On rappelle que le nouveau schéma viaire a pour objectif d'éviter le trafic en transit et que le trafic poids-lourds sera inexistant au cœur du quartier, réduisant ainsi les risques de pollution accidentelle.

Par ailleurs, les entreprises qui viendront s'installer ne seront pas à l'origine de pollution liées à leurs activités.

Les mesures de gestion des ruissellements et de maîtrise de la qualité des eaux pluviales et des eaux usées permettront de préserver la qualité de la ressource en eau (eaux de surface, nappe souterraines).

Zones humides

En l'absence de zones humides au sein du quartier, le projet n'aura pas d'incidences.

4.1.4. Incidences sur le milieu naturel

Le projet est sans incidence sur les **sites Natura 2000** localisés à plus de 14 km n'ayant aucun lien fonctionnel avec ces derniers. Le projet n'a également aucun impact sur les zonages du patrimoine naturel identifiés (ZNIEFF) qui se trouvent à distance.

Concernant la **trame verte et bleue**, le projet impacte « l'espace naturel relais à conforter » défini par le SCOT (correspondant à la vaste zone de prairie de fauche mésophile), supprimée dans sa quasi-globalité.

Toutefois, il répond favorablement aux objectifs du Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) et aux dispositions du PLU2 :

- ▶ Il renforce le « corridor » sur la frange sud du quartier le long de l'A25 (identifié au PLU) et crée une nouvelle trame verte et bleue au cœur du quartier ;
- ▶ Les aménagements paysagers prévoient la plantation d'espèces endémiques adaptées localement, pour lutter contre les espèces invasives du site et résistantes face aux changements climatiques (sécheresse, pollution).
- ▶ Le projet maintient les nombreux espaces verts qui caractérisent le quartier et propose de nouveaux espaces pour de nouveaux usages : notamment le parc central, le talus paysagé, l'espace d'agriculture urbaine,
- ▶ Le projet propose un enrichissement des différentes strates de végétation, tout en valorisant certaines essences présentant un intérêt écologique particulier (plantes mellifères, support d'habitat pour les insectes et l'avifaune, ressource en nourriture ...). Certains de ces espaces de nature en ville seront connectés entre eux pour former des corridors, en appui notamment de la trame viaire, elle-même support de la gestion intégrée des eaux pluviales.

Le projet induit :

- ▶ L'artificialisation d'habitats dont une prairie de fauche mésophile, une pelouse sur schiste, également de bandes arbustives à arborées ;
- ▶ Peu d'incidences sur la flore en présence ;
- ▶ La destruction de surfaces limitées d'habitats favorables à l'avifaune ;
- ▶ La destruction limitée d'habitats favorables aux insectes ;

- ▶ La diminution de zones de chasse et des perturbations dues à la modification de l'éclairage pour les chiroptères.

Le plan d'aménagement prévoit la préservation de 320 arbres, l'abattage de 239 arbres et la plantation de 1 280.

4.1.5. Incidences sur les risques et les nuisances

Bruit

Le projet a tenu compte des nuisances sonores actuelles et propose plusieurs actions qui vont considérablement améliorer la situation existante :

- ▶ Mise en place d'un écran acoustique sur talus sur la rive sud du quartier exposée aux nuisances de l'A25 ;
- ▶ Épannelage du bâti depuis l'A25 vers le boulevard de Metz, et urbanisme écran (protection assurée par l'immeuble Renoir réhabilité) ;
- ▶ Éloignement des établissements sensibles des nuisances sonores actuelles ;
- ▶ Implantation des bâtiments d'activités en façade sud formant un écran acoustique protégeant les cœurs d'îlot dédiés aux logements ;
- ▶ Réhabilitation des logements (isolement de façades avec des objectifs de performance adaptés en fonction de leur exposition sonore) ;
- ▶ Densification de la végétation au cœur du quartier (parc central, parkway) ainsi que le long des axes structurants se traduisant par un co-bénéfice en termes d'ambiance sonore et de qualité de l'air ;
- ▶ Apaisement de la trame viaire au sein du quartier et promotion des mobilités douces ;
- ▶ Restructuration du boulevard de Metz en vue d'accueillir potentiellement un transport en commun en site propre.

Les effets du projet sont forts, positifs et s'inscrivent sur le long terme.

Vibrations et odeurs

Compte-tenu de la nature des aménagements et du type d'activités susceptibles de venir s'implanter sur le site de Lille - Concorde, le projet ne devrait engendrer ni de vibrations, ni de nuisances olfactives.

Emissions lumineuses

Actuellement, le quartier Concorde est entouré de sources lumineuses et est lui-même à l'origine d'émissions liées à l'éclairage public le long des voies d'accès et de desserte, au niveau des aires de stationnement et des équipements publics, des commerces,

Au stade actuel du projet, les dispositions envisagées pour limiter les émissions lumineuses (sur les éclairages publics notamment) ne sont pas connues. Un travail spécifique sera conduit sur l'éclairage des espaces publics actuels et futurs en prenant en compte les interfaces avec les enjeux de sécurité, d'usages des espaces, de consommations énergétiques et de biodiversité.

Ilots de Chaleur Urbains

Le projet s'inscrit dans un secteur où le phénomène d'îlots de chaleur est déjà présent.

Afin de lutter contre cet effet et assurer ainsi le meilleur confort pour ses occupants, plusieurs mesures de réduction sont déjà intégrées au projet et permettent d'atténuer le phénomène :

- ▶ Création de nouveaux îlots de fraîcheur par le déploiement du végétal au cœur des aménagements.
- ▶ Choix de revêtements qui réfléchissent le rayonnement solaire.
- ▶ Politique énergétique menée sur les bâtiments.
- ▶ La limitation de la circulation automobile au sein du quartier Concorde.

Ces mesures seront complétées et adaptées au fur à mesure de l'avancement des étapes de conception du projet, en s'appuyant sur les publications détaillées sur le sujet.

Au final, le projet constitue une réponse positive vis-à-vis de l'enjeu de création d'îlots de chaleur urbain (ICU).

Risques naturels

Le projet n'augmentera ni le niveau d'aléas, ni le niveau de vulnérabilité relatifs aux risques naturels recensés sur site.

Pour rappel, le projet est localisé en dehors des zones inondables et le risque de remontée de nappes sera pris en compte au moment des travaux.

Risques technologiques

Le projet n'augmentera ni le niveau d'aléas, ni le niveau de vulnérabilité relatifs aux risques technologiques recensés sur le secteur.

L'opération de renouvellement urbain vise en effet à mener des actions sur :

- ▶ Le bâti (déconstructions, réhabilitations, constructions),
- ▶ L'organisation des fonctions urbaines et des équipements et services à la population,
- ▶ Les espaces extérieurs.

Ainsi la nature de l'opération ne conduira ni à générer des activités présentant des risques technologiques, ni à engendrer un risque de transport de matières dangereuses.

Pollution des sols

Le renouvellement du quartier, de par sa nature, n'est pas susceptible à terme de générer une pollution des sols. Il convient par ailleurs de rappeler que les activités futures envisagées au sein du quartier ne sont pas de nature à générer une pollution des sols.

A l'issue des aménagements ; le projet aura une incidence positive aux termes du projet (évacuation hors site de la fraction des sols pollués jugée inapte à une réutilisation en remblais sur les secteurs à usage non sensible).

4.1.6. Incidences sur la sûreté et sécurité publique

Les points suivants intégrés dans le schéma d'intentions de l'opération permettront d'avoir une incidence positive sur la sûreté et la sécurité publique :

- ▶ Circulation automobile apaisée (plateaux surélevés, effacement du caractère routier de certains croisements) ;
- ▶ Création de carrefours à feux boulevard de Metz pour sécuriser les traversées piétonnes ;
- ▶ Création de cheminements sécurisés pour les piétons et les cyclistes ;
- ▶ Meilleure hiérarchisation du réseau viaire ;
- ▶ Meilleure organisation du stationnement pour lutter contre le stationnement anarchique ;
- ▶ Réalisation d'une étude de sûreté et de sécurité publique menée conformément aux articles L.114-1 et R.114-1 du code de l'urbanisme.

4.1.7. Incidences sur les réseaux

Le quartier est desservi par l'ensemble des réseaux nécessaires à un renouvellement urbain. Des renforcements de certains réseaux pourront éventuellement s'avérer indispensables, notamment pour le raccordement au futur réseau de chaleur urbain. Les concessionnaires respectifs seront interrogés à ce sujet et les travaux menés en étroite collaboration avec eux.

■ Eaux pluviales

La gestion des eaux pluviales respectera les principes du Guide de Gestion des Eaux Pluviales de la Métropole Européenne de Lille.

L'infiltration sera la première solution recherchée pour l'évacuation des eaux pluviales recueillies. Des études techniques seront réalisées pour vérifier notamment les capacités d'infiltration du secteur Concorde.

Si l'infiltration est insuffisante, le rejet de l'excédent non infiltrable sera dirigé de préférence vers le milieu naturel.

En matière de gestion des eaux pluviales, le projet respectera la limite de débit de fuite maximal à la parcelle fixé à 2 litres par hectare et par seconde, fixé par le PLUi.

Ces éléments seront repris et détaillés dans le dossier élaboré au titre de la loi sur l'eau

■ Eaux usées

Les eaux usées sont transportées via le réseau public métropolitain vers la station d'épuration de Marquette-lez-Lille dont la capacité est de 620 000 Eq/habitants (EH).

Cette station est en mesure de traiter les nouveaux effluents qui seront produits sur le quartier (augmentation de la population, nouvelles activités, ...).

■ Eau potable

L'étude de la capacité du réseau d'alimentation en eau potable actuel à répondre aux futurs besoins induits par le projet, sera réalisée au stade AVP (études avant-projet) du projet.

S'agissant des activités liées à l'agriculture urbaine, il est plus difficile au stade actuel du projet d'estimer les besoins en eau. Les consommations en eau seront principalement liées à l'irrigation et au lavage des cultures.

Dans tous les cas quelles que soient les techniques choisies, l'implantation d'un projet d'agriculture urbaine au sein du quartier augmentera les besoins en eau.

Il sera donc intéressant d'intégrer la question de l'eau (approvisionnement, récupération des eaux pluviales...) dès la conception des projets bâtis de manière à intégrer au mieux et de manière durable le projet d'agriculture urbaine

4.1.8. Incidences sur la gestion des déchets

Avec l'arrivée des nouveaux résidents et de nouvelles activités, le projet générera la production de nouveaux déchets.

A noter qu'une réflexion est déjà engagée sur les déchets des ménages en vue de leur valorisation par les activités d'agriculture urbaine qui verront le jour sur le site (serres, jardins partagés, ...) avec notamment la mise en place d'un composteur de quartier.

Compte tenu de leur nature, les activités susceptibles de s'installer sur le quartier ne généreront pas de déchets dangereux pour l'environnement et la santé.

Ainsi, même si le projet conduit à une augmentation des quantités de déchets, les incidences, même faibles, peuvent être jugées positives dans le sens où des dispositions techniques et incitatives seraient mises en œuvre pour optimiser la collecte sélective, réduire la production de déchets à la source et valoriser sur site les déchets (via le compostage).

4.1.9. Incidences sur le paysage et le cadre de vie

L'opération aura une incidence positive sur le paysage et le cadre de vie urbain car elle permettra de renouveler de manière qualitative le quartier, l'ambition du projet étant de doter le site d'une armature paysagère permettant d'irriguer l'ensemble du quartier et de le réinscrire dans une trame verte et bleue multifonctionnelle.

Les actions principales en matière de paysage et le cadre de vie reposent notamment sur :

- ▶ L'adaptation du plan masse pour conserver les arbres remarquables ;
- ▶ L'épaississement de la frange boisée du talus le long de l'A25, sur la rive sud du quartier ;
- ▶ La création d'une nouvelle armature écologique à l'intérieur du quartier en s'appuyant sur la gestion des eaux pluviales ;
- ▶ Le renforcement des poches de boisement au nord du boulevard de Metz.

Le paysage urbain évoluera également par la déconstruction de bâtiments (les plus vétustes), la construction de logements et la réhabilitation de certains immeubles. Ces actions créeront une nouvelle identité pour le quartier et offriront, avec les espaces paysagers aménagés et /ou requalifiés, un nouveau cadre de vie confortable et hospitalier aux habitants et usagers du quartier Concorde.

La réduction des nuisances (bruit, pollution atmosphérique) bénéficiera également à l'amélioration du cadre de vie.

4.1.10. Incidences sur le patrimoine

Les permis de construire des bâtiments qui seront édifiés sur une partie du site de Concorde ne pourront être délivrés qu'avec l'accord préalable ou qu'après l'avis consultatif de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF), ce dernier devant s'assurer que le monument historique en question ne sera pas impacté visuellement par les nouvelles constructions.

Il pourrait notamment s'agir de la nouvelle crèche, du groupe scolaire et des logements à construire le long du boulevard de Metz.

Concernant les incidences sur le patrimoine archéologique, une consultation sera réalisée auprès des services de la DRAC afin de vérifier ou non la nécessité d'un diagnostic préventif.

Ces mesures prises, le projet n'aura pas d'incidences négatives et permanentes sur les éléments du patrimoine historique et archéologique.

4.1.11. Incidences pendant les phases de travaux

D'une manière générale, afin de limiter les impacts temporaires de la phase chantier, le concessionnaire engagera une démarche de « chantier propre » (également appelée chantier à faibles nuisances) en cohérence avec les prescriptions recensées dans la charte Chantiers Qualité de la Ville de Lille, avec les entreprises en charge des travaux.

Les travaux du projet Concorde seront des sources potentielles de nuisances pour les habitants notamment par le bruit généré et les envols de poussières produits plus particulièrement lors des opérations de démolition.

Une étude sur les particules émises lors de chantiers urbains dans le but de prévenir leurs émissions et protéger les populations riveraines a été lancée par la Ville de Lille. L'objectif de ce projet est de définir les prescriptions que devront contenir les prochains cahiers des charges de Lille et ainsi agir pour que les chantiers sous sa responsabilité limitent leur impact négatif sur la qualité de l'air. Ainsi des mesures de particules seront effectuées sur le premier chantier de démolition et les techniques utilisées seront étudiées. Sur cette base des mesures seront définies et intégrées dans les cahiers des charges des chantiers de démolition suivants, afin de réduire les émissions.

Pour limiter les nuisances sonores et la gêne occasionnée, les travaux se dérouleront en période diurne durant la semaine. La réglementation en matière de bruit de chantier sera respectée.

Afin de limiter les émissions de poussières, diverses mesures seront étudiées sur l'organisation du chantier, sur la circulation des engins, sur les techniques de terrassement et de démolition.

Concernant le milieu naturel, une attention particulière sera portée pour lutter contre la dissémination des espèces exotiques envahissantes et la protection des arbres conservés. De plus afin de préserver l'avifaune, les opérations de débroussaillage et d'abattage d'arbres seront réalisées en dehors de la période de nidification (mars à juillet).

Afin de prévenir d'éventuelles pollutions des eaux (superficielles et souterraines), même si le principal émissaire est éloigné de la zone de chantier, des mesures habituellement rencontrées sur les chantiers seront prises et précisées au sein du dossier qui sera élaboré au titre de la loi sur l'eau.

Les déchets qui seront générés par le chantier seront gérés dans un souci de respect de l'environnement et de préservation des ressources naturelles.

Ainsi le recours à la valorisation sera systématiquement recherché avec la mise en places d'installations pour le tri des déchets sur les chantiers. Une plateforme mutualisée est envisagée pour le recyclage des matériaux de démolition dans le cadre des opérations de rénovation urbaine de la MEL.

La META, Groupement d'Intérêt Economique des deux bailleurs Lille Métropole Habitat et Villogia, a initié un appel à projet visant à créer une plateforme d'Economie Circulaire, permettant de répondre aux objectifs réglementaires et revaloriser à terme 90% des matériaux issus des déconstructions (matériaux de gros œuvre et de second œuvre). La plateforme sera opérationnelle à compter de la fin de l'année 2020 pour retraiter les matériaux issus des déconstructions dont le nombre s'accroîtra en 2021.

Enfin la gestion des déblais/remblais sera optimisée. Plus particulièrement les déblais pollués feront l'objet des mesures spécifiques.

Les travaux du projet Concorde sont également sources d'activités et d'emplois qui pourront bénéficier aux habitants du quartier et d'autres quartiers prioritaires par la mise en œuvre de la charte métropolitaine d'insertion professionnelle.

5. Analyse des incidences sur la santé

5.1. Bruit et santé

Deux points d'amélioration de la situation existante sont notés grâce à la réalisation du projet.

D'une part, celui-ci prévoit la relocalisation du groupe scolaire Chenier-Séverine dans un environnement sonore moins bruyant et donc moins soumis à des perturbations potentielles sur l'apprentissage. Ainsi à l'état futur, les niveaux sonores des espaces extérieurs et des façades seront compris entre 45 et 60 dB(A) en Lden, contre 50 et 70 dB(A) à l'heure actuelle. Seule la façade orientée vers le boulevard de Beethoven conservera des niveaux supérieurs à 60 dB(A) mais inférieurs à 65 dB(A).

D'autre part, le projet permet d'améliorer l'environnement sonore extérieur du quartier vis-à-vis du bruit routier provenant de l'A25, grâce à la mise en œuvre de l'écran acoustique.

Cependant malgré l'effet bénéfique apporté par l'écran acoustique, les niveaux sonores en façade des bâtiments restent supérieurs aux niveaux recommandés par l'OMS pour certains bâtiments et plus particulièrement pour les façades orientées vers les infrastructures routières qui ceinturent le quartier. Seuls les cœurs d'îlots sont préservés, au sein de ceux-ci les niveaux sonores sont inférieurs aux valeurs guide de l'OMS.

Aussi diverses mesures vont être mises en œuvre afin d'assurer le confort des habitants et préserver leur santé.

Ces mesures d'accompagnement sont :

- ▶ La limitation du bruit routier à la source grâce aux dispositions suivantes :
 - Création de zones 30 et d'une voirie réduite au sein du quartier afin de limiter la vitesse permettant ainsi de réduire les nuisances sonores associées ;
 - Création d'une onde verte sur le boulevard de Metz : les giratoires avec la rue St Bernard et le square Albert Samain étant supprimés, il sera créé une onde verte pour fluidifier le trafic et stabiliser les vitesses ;
 - Mise en place de bornes de recharge pour les véhicules électriques afin de favoriser l'usage des véhicules à motorisation hybride et électrique ;
 - Réflexion sur la création de zones d'autopartage dans les futurs parkings ;
- ▶ Les préconisations sur les bâtiments :
 - Pour les bâtiments de logements directement exposés au bruit de l'autoroute, les pièces de vie et les chambres seront orientées vers l'intérieur du quartier (zones plus calmes). Les façades orientées vers l'autoroute accueilleront de manière privilégiée la cuisine et la salle de bain ;
 - Une isolation renforcée pour certains bâtiments conformément aux éléments présentés dans l'AMO Quartier à Santé Positive.
 - Le nouveau groupe scolaire et la crèche bénéficieront d'un programme environnemental performant notamment d'un point de vue acoustique interne.

5.2. Air et santé

Les modélisations de dispersion atmosphérique conduites pour le dioxyde d'azote et les particules PM10, montrent qu'à l'état futur les valeurs limites réglementaires pour la protection de la santé ne sont pas dépassées, au niveau des logements et les espaces extérieurs.

Cependant la valeur recommandée par l'OMS pour les particules PM10 (20 µg/m³ en moyenne annuelle) est dépassée sur l'ensemble du quartier comme pour l'essentielle de la partie urbanisée de la métropole lilloise. En effet cette exposition n'est pas due au projet, mais à la pollution de fond pré-existante.

Le projet n'induit pas d'incidences négatives sur la santé de la population, au contraire il vise à améliorer l'exposition actuelle de la population vis-à-vis de la qualité de l'air extérieur et de la qualité de l'air intérieur par la mise en œuvre de mesures d'accompagnement.

Pour l'air extérieur, deux types de mesures peuvent être distingués : celles permettant de réduire les polluants à la source et celles permettant de réduire l'exposition de la population.

- ▶ Mesures sur la réduction des polluants à la source :
 - Création d'un parkway support de mobilité douce ;
 - Connexion des cheminements doux aux polarités et aux arrêts de transports en commun pour inciter à de nouvelles pratiques de déplacement ;
 - Taille réduite des voiries avec une limitation des vitesses à 30km/h pour une circulation apaisée et un changement durable des comportements par un report modal ;
- ▶ Mesures sur la réduction de l'exposition des populations :
 - Délocalisation du groupe scolaire Chenier-Séverine dans un secteur où les concentrations en dioxyde d'azote et particules PM10 sont moins élevées ;
 - Implantation d'une protection acoustique favorisant la baisse des concentrations des polluants à l'arrière de celui-ci.

La stratégie déployée pour l'amélioration de la qualité de l'air intérieur, consiste en :

- ▶ La limitation des émissions internes lors de la conception du bâti, notamment par le choix de produits de construction et de finition faiblement émissifs et le renouvellement de l'air adapté aux besoins des occupants ;
- ▶ La réduction du transfert des polluants extérieurs vers l'intérieur des bâtiments en localisant des prises d'air dans les zones moins polluées ;
- ▶ L'adaptation de la disposition des pièces des logements dont des façades sont directement exposées à l'autoroute afin que les pièces de vie soient implantées sur les façades opposées à l'autoroute ;

5.3. Sols et santé

Des investigations de terrain et des campagnes de prélèvements ont été menées en juin 2016 afin de caractériser les sols et la qualité chimique des remblais sur l'ensemble du quartier ainsi que des matériaux constitutifs de la butte présente en bordure sud des terrains.

Afin de choisir les modes de gestion adaptés, des investigations complémentaires seront réalisées dans le cadre de l'avancement du projet et selon les usages qui seront définis, afin de délimiter précisément les poches de terres impactées.

Il sera notamment réalisé une étude de caractérisation des sols en amont de la cession de chaque lot de la future ZAC visant à analyser, par la réalisation d'étude historiques et documentaires ainsi que de sondages in-situ, la qualité des sols au regard de :

- ▶ Leur compatibilité avec les usages projetés (habitat, agriculture...) ;
- ▶ Des filières d'évacuation pour les terres excavées.

Toute pollution rencontrée sera traitée conformément à la réglementation en vigueur.

En outre pour l'agriculture urbaine, une étude lancée en 2019 qui durera 3 ans, définira les méthodes de cultures adaptées en fonction des risques de contamination dus aux retombées atmosphériques des polluants issus de l'autoroute A25.

5.4. Eau et santé

Les risques pour la santé dus à une pollution de l'eau sont faibles (projet localisé en dehors d'un périmètre de protection de captage, mesures prises pour gérer les eaux pluviales à définir au sein du dossier de réalisation de la ZAC et du dossier établi au titre de la loi sur l'eau, permettront d'éviter une pollution des eaux superficielles et souterraines.

5.5. Îlots de chaleur et santé

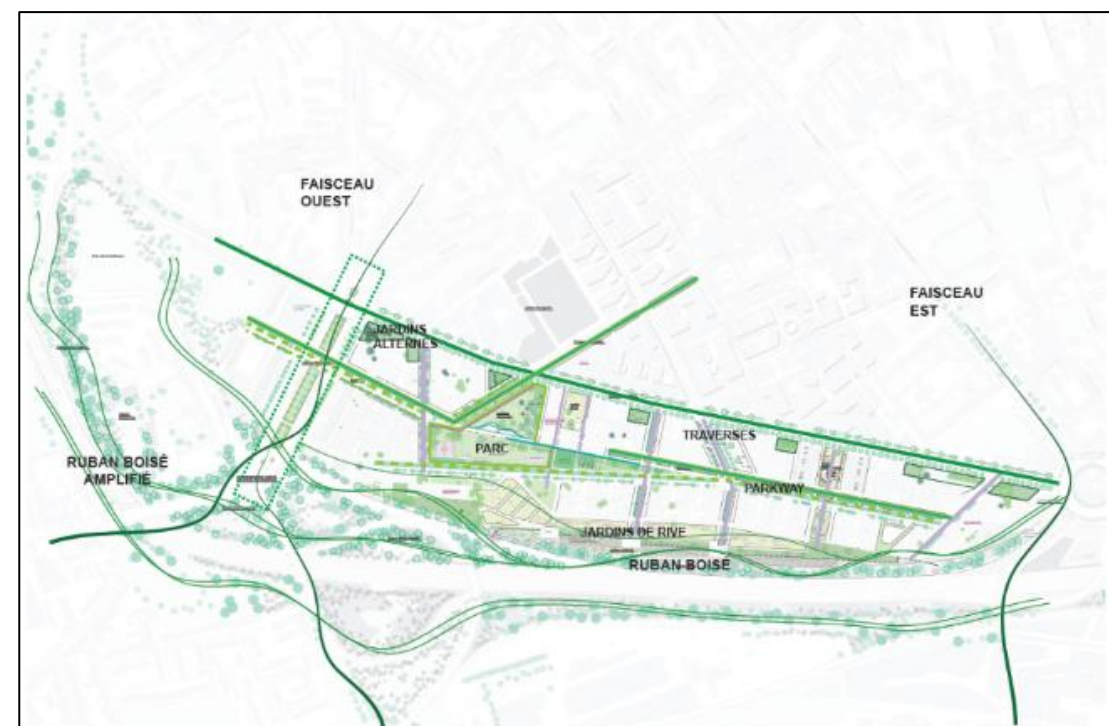
Le premier intérêt de la lutte contre les îlots de chaleur urbains est de diminuer les risques sanitaires qui lui sont liés, particulièrement les risques liés aux canicules : coups de chaleur, hyperthermie ou déshydratation. Ce sont chez les personnes âgées de plus de 75 ans que le risque apparaît le plus grand.

Afin de lutter contre cet effet et assurer ainsi le meilleur confort pour ses occupants, plusieurs mesures de réduction sont déjà intégrées au projet :

- ▶ La conservation de certains arbres.
- ▶ La limitation de la circulation automobile au sein du quartier.
- ▶ Une politique énergétique menée sur les bâtiments.
- ▶ Un choix de revêtements qui réfléchissent le rayonnement solaire.
- ▶ Création d'îlots de fraîcheur par le développement des espaces verts, voire de surfaces en eau (Cf figure ci-après).

Ces mesures seront complétées et adaptées au fur à mesure de l'avancement des étapes de conception du projet, en s'appuyant sur les publications détaillées sur le sujet.

Figure 15 : Espaces verts de Concorde



Source : Plan-programme du quartier Lille Concorde – Bruno Fortier – Juin 2019

5.6. Pollution électromagnétique et santé

Aucune source d'émission électromagnétique majeure n'est présente sur le site.

Les transformateurs électriques qui seraient éventuellement implantés sur le quartier respecteront les conditions techniques définies par l'arrêté interministériel du 17 mai 2001, parmi lesquelles figurent les valeurs limites des champs électriques et magnétiques émis : 5 000 V/m pour le champ électrique et 100µT pour le champ magnétique. Ces valeurs sont issues des recommandations adoptées en juillet 1999 par le Conseil des Ministres de la Santé de l'Union Européenne, sur l'exposition du public aux champs électromagnétiques (CEM). Elles couvrent toute la gamme des rayonnements non ionisants (de 0 à 300 GHz) ont pour objectif d'apporter aux populations « un niveau élevé de protection de la santé contre les expositions aux CEM ».

6. Vulnérabilité du projet

La définition de la vulnérabilité est donnée par le GIEC⁵, comme étant « *la propension ou la prédisposition à subir des dommages. La vulnérabilité englobe divers concepts ou éléments, notamment les notions de sensibilité ou de fragilité et l'incapacité de faire face et de s'adapter* ».

6.1. Vulnérabilité du projet au changement climatique

Les phénomènes climatiques liés au changement climatique, qui pourront impacter le secteur, sont les canicules.

L'incidence potentielle sur le quartier, liée à une augmentation du nombre de journées chaudes, est une exacerbation du phénomène d'îlot de chaleur urbain (ICU). L'augmentation de la chaleur se traduirait alors par un inconfort thermique pour les habitants et des effets sanitaires sur les personnes les plus fragiles.

Les mesures visant à réduire le phénomène d'ICU intégrées au projet contribuent à la réduction de la vulnérabilité du projet. Les grands principes sont rappelés ci-dessous :

- ▶ La création d'îlots de fraîcheur par le développement d'espaces verts, voire de surfaces en eau.
- ▶ Une politique énergétique menée sur les bâtiments.
- ▶ Le choix des revêtements des espaces publics favorisant au maximum les matériaux qui réfléchissent le rayonnement solaire. La nature des surfaces en ville est fortement responsable de l'ICU.
- ▶ La limitation de la circulation automobile au sein du quartier Concorde.

6.2. Vulnérabilité du projet à des risques d'accidents ou de catastrophes

A ce jour, et compte du diagnostic de l'état actuel de l'environnement il n'est pas identifié d'accidents ou de catastrophes qui peuvent affecter le secteur du quartier Concorde.

7. Analyse des incidences cumulées avec d'autres projets connus

■ Déplacements

Les déplacements et la place de la voiture constituent un enjeu fort à l'échelle de l'agglomération. Les déplacements en voitures peuvent être source de nuisances et de gêne (bruit, pollution atmosphérique, fluidité du trafic, ...).

Une étude a été menée par les services de Métropole Européenne de Lille visant à caractériser les déplacements à l'horizon 2030, en intégrant :

- ▶ L'évolution des volumes de déplacements liée aux évolutions démographiques notamment induites par la réalisation des nouveaux projets urbains sur la métropole,
- ▶ L'évolution des parts modales induites par les politiques de mobilité, selon les objectifs du Plan de Déplacements Urbains de Métropole Européenne de Lille.

Cette étude permet d'analyser les grandes tendances prévisibles en matière de déplacements sur le territoire de Lille « intra-muros » et montre que, en s'inscrivant dans les objectifs d'évolution des parts modales conformes aux objectifs visés dans le scénario 1 du PDU :

- ▶ Les apports des grands projets urbains sur le territoire en matière de population et d'emplois augmentent le nombre de déplacements (à la fois déplacements internes et échanges).
- ▶ Cependant, étant données les évolutions de parts modales, en lien avec les politiques de mobilité menées pour l'atteinte des objectifs du PDU et l'évolution des pratiques, la tendance en terme de volume de trafic routier à l'échelle du territoire s'oriente à la stagnation du trafic automobile.

Compte tenu de cette stagnation du trafic automobile, il n'est pas attendu à l'horizon 2030 une dégradation de la qualité de l'air due à la réalisation de l'ensemble des projets.

Concernant le bruit, si certains projets génèrent de nouvelles nuisances sonores, elles sont localisées et n'engendrent pas d'incidences cumulées.

■ Milieu physique

Les projets intègrent dans leur conception une gestion des eaux pluviales à la parcelle et une gestion différenciée des eaux pluviales et des eaux usées.

Des principes et des procédés de tamponnement et d'infiltration sont mis en œuvre dans les projets urbains. Cette prise en compte permet de limiter très fortement le rejet des eaux pluviales des différents projets dans le réseau d'assainissement communautaire.

■ Milieu naturel

Même si ponctuellement les projets ont pour incidence de détruire des habitats d'espèces parfois protégées (qui font alors l'objet d'une mesure compensatoire), ils intègrent pour la plupart la création d'espaces verts à caractère écologique, en comptabilité avec la trame verte et bleue de l'agglomération.

■ Paysages et patrimoines

La réalisation de ces projets contribue à la valorisation du passé notamment industriel de Lille, et permet la requalification qualitative de certaines enclaves urbaines.

⁵ GIEC : Groupement d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat

La plupart des projets vont porter sur un renouvellement qualitatif tant au niveau des constructions (réhabilitations, démolitions des immeubles les plus vétustes qui déprécient et dévalorisent le cadre de vie des habitants) que des espaces publics et des espaces verts (diversification des ambiances paysagères). Certains projets créent des connexions visuelles avec les quartiers avoisinants ainsi que des continuités de promenade paysagère qui favorisent l'accroche et les échanges.

8. Compatibilité avec les plans, schémas et programmes

Le projet est compatible avec le Schéma de Cohérence Territoriale de la Métropole Européenne de Lille, le Programme Local de l'Habitat, Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) « Artois-Picardie », le Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) Marque Deûle, le Schéma Régional de Cohérence Ecologique – trame verte et bleue du Nord – Pas-de-Calais, le Schéma Régional Climat Air et Energie, le Plan de Protection de l'Atmosphère Nord-Pas-de-Calais, le Plan Local d'Urbanisme de la Métropole Européenne de Lille, approuvé en décembre 2019.

9. Synthèse des mesures environnementales

L'ensemble des mesures d'évitement, de réduction d'impact et d'accompagnement présenté dans le tableau suivant sont intégrées dans la conception même du projet qui découlent du choix du parti d'aménagement et des options prises. Ces mesures n'ont donc pas de coût spécifique, mais sont intégrées dans le coût global du projet.

Le tableau suivant reprend les mesures concernées.

Thème	Mesures dont le coût est inclus dans le coût global du projet
Bruit	<ul style="list-style-type: none"> Éloignement des établissements sensibles des nuisances sonores actuelles Réhabilitation des logements (isolement de façades avec des objectifs de performance adaptés en fonction de leur exposition sonore) Implantation des bâtiments d'activités en façade sud du quartier formant un écran acoustique qui protège les cœurs d'îlot dédiés aux logements Création de zones 30 et d'une voirie réduite au sein du quartier Création d'une onde verte sur le boulevard de Metz Mise en place de bornes de recharge pour les véhicules électriques Réflexion sur la création de zones d'autopartage dans les futurs parkings Pour les bâtiments de logements directement exposés au bruit de l'autoroute, les pièces de vie et les chambres seront orientées vers l'intérieur du quartier (zones plus calmes). Les façades orientées vers l'autoroute accueilleront de manière privilégiée la cuisine et la salle de bain ; Une isolation renforcée pour certains bâtiments conformément aux éléments présentés dans l'AMO Quartier à Santé Positive. Le nouveau groupe scolaire et la crèche bénéficieront d'un programme environnemental performant notamment d'un point de vue acoustique interne.
Qualité de l'air	<p>Le projet prévoit :</p> <ul style="list-style-type: none"> La création d'un parkway traversant le quartier d'est en ouest, support de mobilité douce ; La connexion des cheminements doux aux polarités. Ainsi le réseau des cheminements doux se connectera sur les arrêts de la Liane 5 pour faciliter l'accès aux arrêts de transports en commun et aux stations de métro « Porte des Postes » et « Montebello ». Ce « rabattement » vers les stations incitera à de nouvelles pratiques et renforcera les

Thème	Mesures dont le coût est inclus dans le coût global du projet
	<p>échanges entre le cœur du quartier, les quartiers voisins, et à plus grande échelle, au reste de la métropole ;</p> <ul style="list-style-type: none"> Une taille réduite des voiries au sein du quartier avec une limitation des vitesses à 30km/h afin d'obtenir une circulation apaisée et un changement durable des comportements par un report modal. Des mesures inscrites dans les fiches de lots pour limiter les sources intérieures de pollution au sein des bâtiments ; Des mesures inscrites dans les fiches de lots pour réduire les transferts des polluants atmosphériques extérieurs vers l'intérieur des bâtiments (ventilation double flux, témoin d'encrassement de filtres à particules,...)
Emissions lumineuses	<ul style="list-style-type: none"> Implantations des sources lumineuses à proximité des boisements connexes réduites au maximum Emissions de lumière dirigées vers l'intérieur du site Choix des types de luminaires adaptés et efficaces
Ilots de chaleur	<ul style="list-style-type: none"> Création de nouveaux îlots de fraîcheur par le déploiement du végétal au cœur des aménagements ; Politique énergétique menée sur les bâtiments en isolant de manière performante et en limitant le recours à la climatisation ; Choix de revêtements qui réfléchissent le rayonnement solaire ; Limitation de la circulation automobile au sein du quartier.
Eaux pluviales, eaux usées	<ul style="list-style-type: none"> Gestion différenciée respectant les prescriptions communautaires (débit de fuite). Mise en place de principes et de procédés de tamponnement et d'infiltration - Mesures restant à préciser dans le futur dossier d'autorisation environnementale
Eaux souterraines	<ul style="list-style-type: none"> Mise en place d'ouvrages hydrauliques (noues enherbées, bassins paysagers) qui assureront une fonction de décantation et de pré-traitement avant infiltration – Mesures restant à préciser dans le futur dossier d'autorisation environnementale
Milieux naturels	<ul style="list-style-type: none"> Maintien et renforcement du végétal ; Création d'une nouvelle armature écologique à l'intérieur du quartier en s'appuyant sur la gestion des eaux pluviales (éléments de la trame verte et bleue,) Diversification de states végétales : arbustives, arborées, herbacée, Choix des plantations avec des essences et des espèces indigènes favorables à la biodiversité, résistantes et peu allergènes.
Chantier	<ul style="list-style-type: none"> Mesures d'insertion professionnelle Protection des arbres Lutte contre la dissémination des plantes invasives Débroussaillage et défrichage en dehors de la période de reproduction des oiseaux, c'est-à-dire en dehors de la période de mars à juillet. Maintien des activités et des équipements (desserte et accessibilité) Mesures de sécurité mises en œuvre Limitation des émissions des polluants atmosphériques dus aux chantiers de démolition Mesures de gestion des sols pollués (valorisation des terres excavées ou élimination en filières agréées de la fraction des sols pollués non réutilisables sur site) Gestion optimale des matériaux (dont remblais et déblais) Gestion des déchets Gestion préventive de la pollution des eaux

A ce stade du projet la mesure ayant fait l'objet d'un chiffrage spécifique concerne la mise en œuvre de l'écran acoustique. Le montant de cette mesure est estimée à 3 000 000 €.

10. Présentation des méthodes utilisées

L'étude d'impact a pour objectifs principaux :

- ▶ De mettre en évidence les éléments d'état initial du futur aménagement et de son environnement. Les thématiques étudiées sont très variées de manière à appréhender l'environnement de manière globale : l'eau, le bruit, les milieux naturels, le patrimoine, ... ;
- ▶ De dégager, au regard des caractéristiques de ce site, les impacts du projet notamment ceux concernant leur environnement proche en tenant compte, le cas échéant, des éventuelles interrelations et additions d'impacts ;
- ▶ De définir les conditions d'insertion du projet afin de minimiser ses impacts sur l'environnement.

Des détails sur la méthodologie suivie sont fournis pour des thématiques particulières (bruit, milieux naturels, qualité de l'air).

Table des figures

Figure 1 : Plan de situation.....3

Figure 2 : principes d'aménagements5

Figure 3 : Esquisse de programmation – version décembre 2018.....5

Figure 4 : La desserte en transports en commun du quartier7

Figure 5 : Modes de déplacements actuels à l'échelle du quartier8

Figure 6 : Carte des concentrations modélisées – Etat initial9

Figure 7 : Localisation des points de mesures acoustiques12

Figure 8 : températures de fin de journée.....13

Figure 9 : principe de composition du tracé de la protection acoustique16

Figure 10 : principe de la solution retenue16

Figure 11 : Trafic Moyen journalier en 2030 (hypothèse PDU)20

Figure 12 : Trafic Moyen journalier en 2030 (hypothèse pessimiste)21

Figure 13 : réseau viaire projeté21

Figure 14 : aménagements en faveur des modes actifs.....22

Figure 15 : Espaces verts de Concorde28

