



Démarche Bords de Deûle

**Concertation Parc des Bords de Deûle
Marquette-Lez-Lille et Saint-André-Lez-Lille**

12 novembre 2024



Déroulé général



18h – 18h30

Présentation des
avancées du projet de
Parc de Bords de Deûle



Du 13 novembre au
27 novembre 2024

participation.lillemetropole.fr



18h30 – 19h55

Atelier de
concertation



Quelques informations pratiques

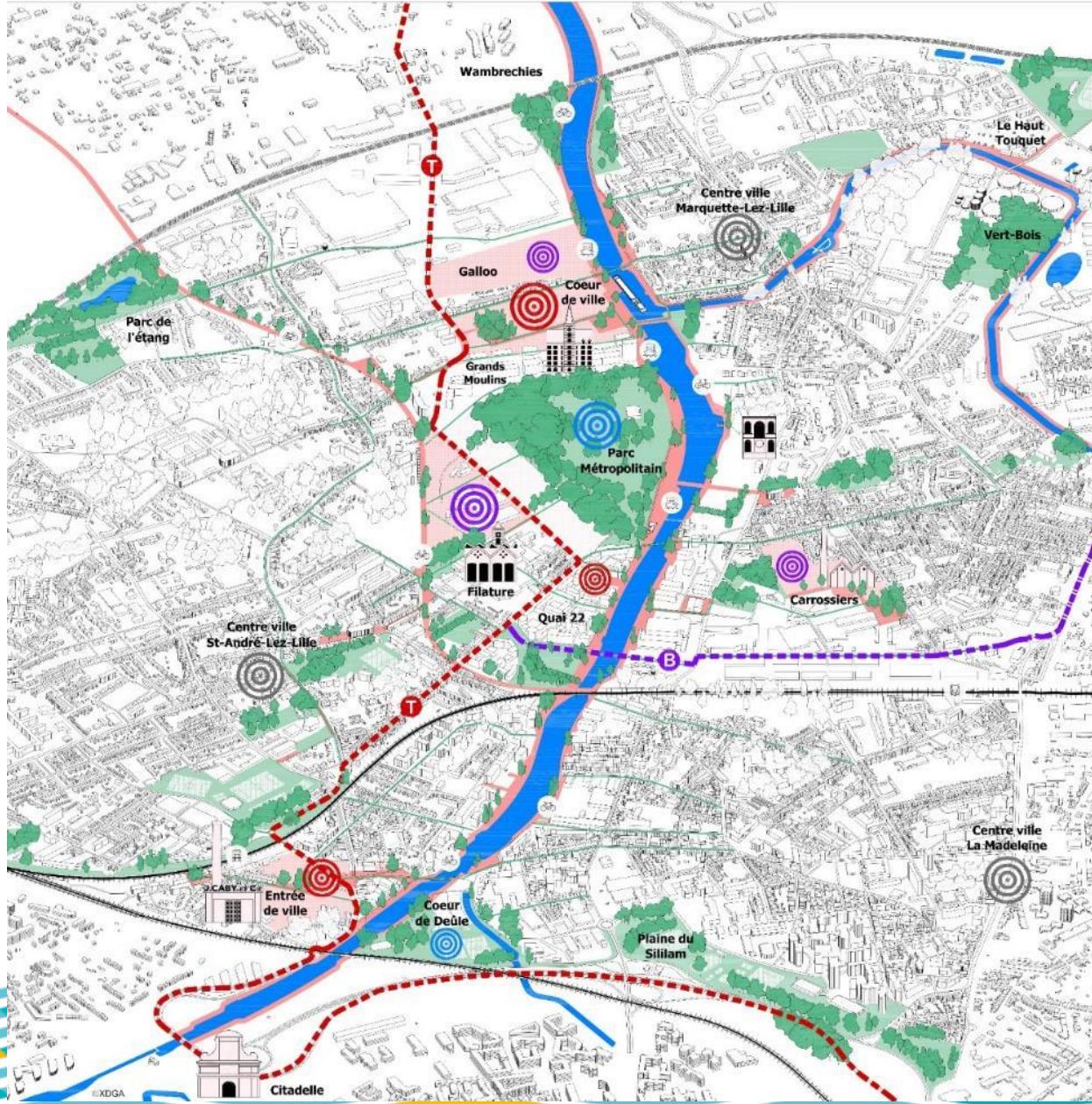
✓ Une présentation enregistrée

✓ Les questions de droit à l'image



image : Flaticon.com

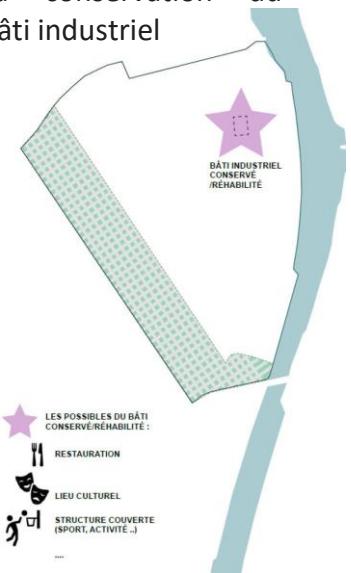
Rappel : un projet structurant pour le territoire Bords de Deûle



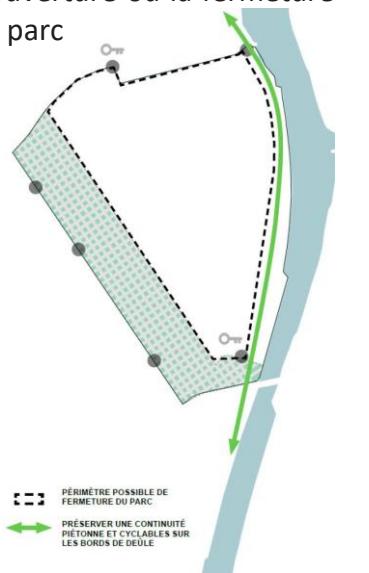
- Centre-ville existant
- Polarité mixte locale
- Polarité économique
- Polarité de loisirs
- T Ligne de tramway
- V Voie lino/BHNS
- Station de TER
- Halte portuaire
- Voie cyclable structurante
- Parcours d'espaces publics
- Parcs et jardins
- Sites constructibles
- Renforcement de la végétation

Rappel de la concertation de juillet 2023

La conservation du bâti industriel



L'ouverture ou la fermeture du parc



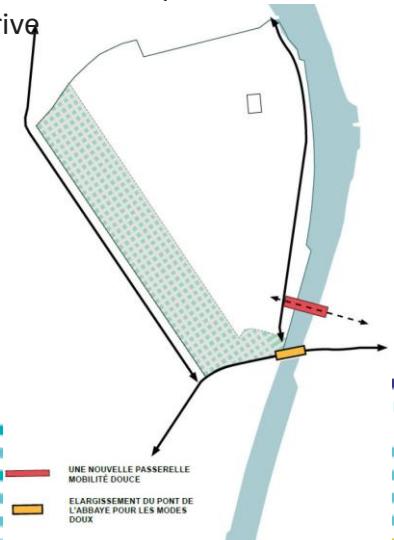
Flux piétons - vélos



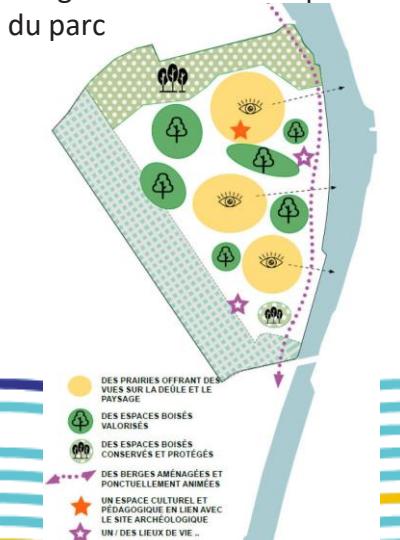
Les cheminements



Les accès depuis l'autre rive



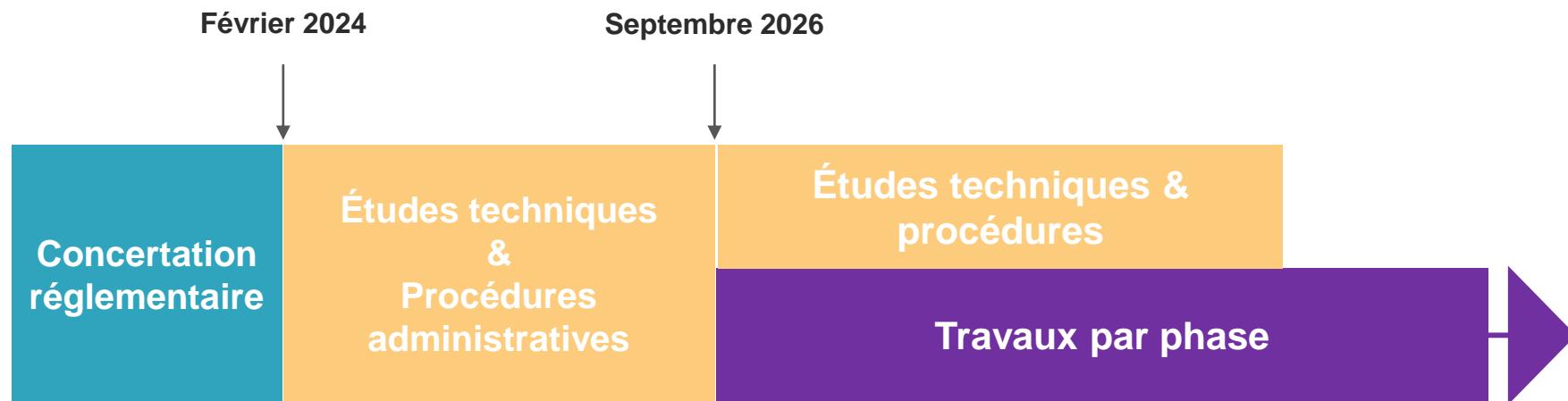
L'organisation des espaces du parc



Une concertation uniquement sur la partie Parc Naturel du secteur

- Proposition d'espaces différenciés au sein du parc (usages et aménagement) : espaces de nature, prairie, espaces de jeux....
- Définition et positionnement des entrées et cheminements
- Proposition de conserver le bâti industriel afin d'y développer un programme original
- Mise en valeur des vestiges archéologiques
- Penser une occupation transitoire sur le site

Calendrier prévisionnel

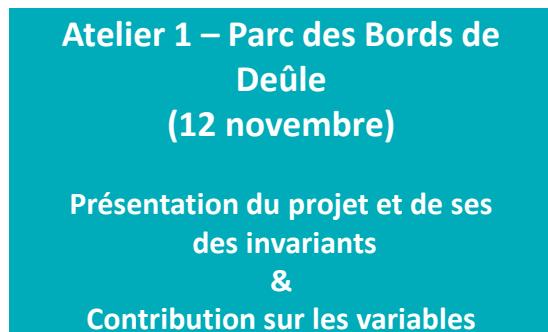
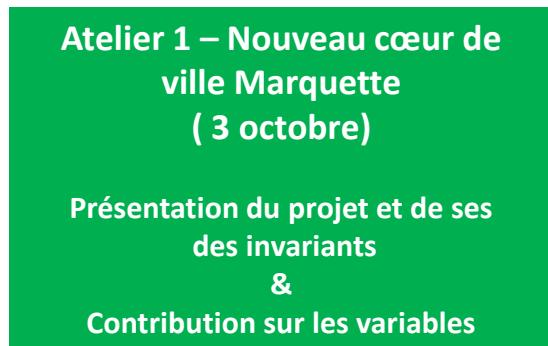


Concertation des secteurs sur les Bords de Deûle

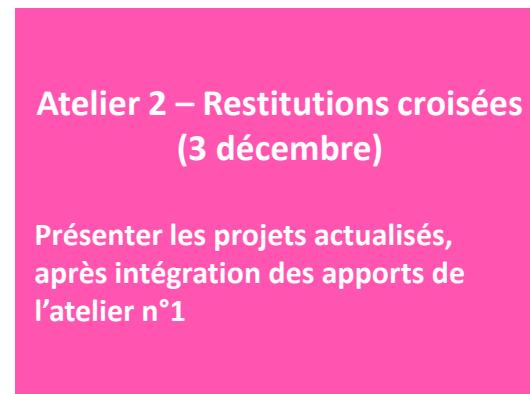
➡ Partager les avancées des projets du nouveau cœur de ville de Marquette et du Parc des Bords de Deûle

➡ Recueillir les contributions des participants

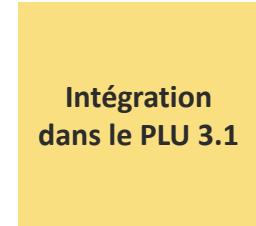
➡ Nourrir les projets



Prise en compte des contributions



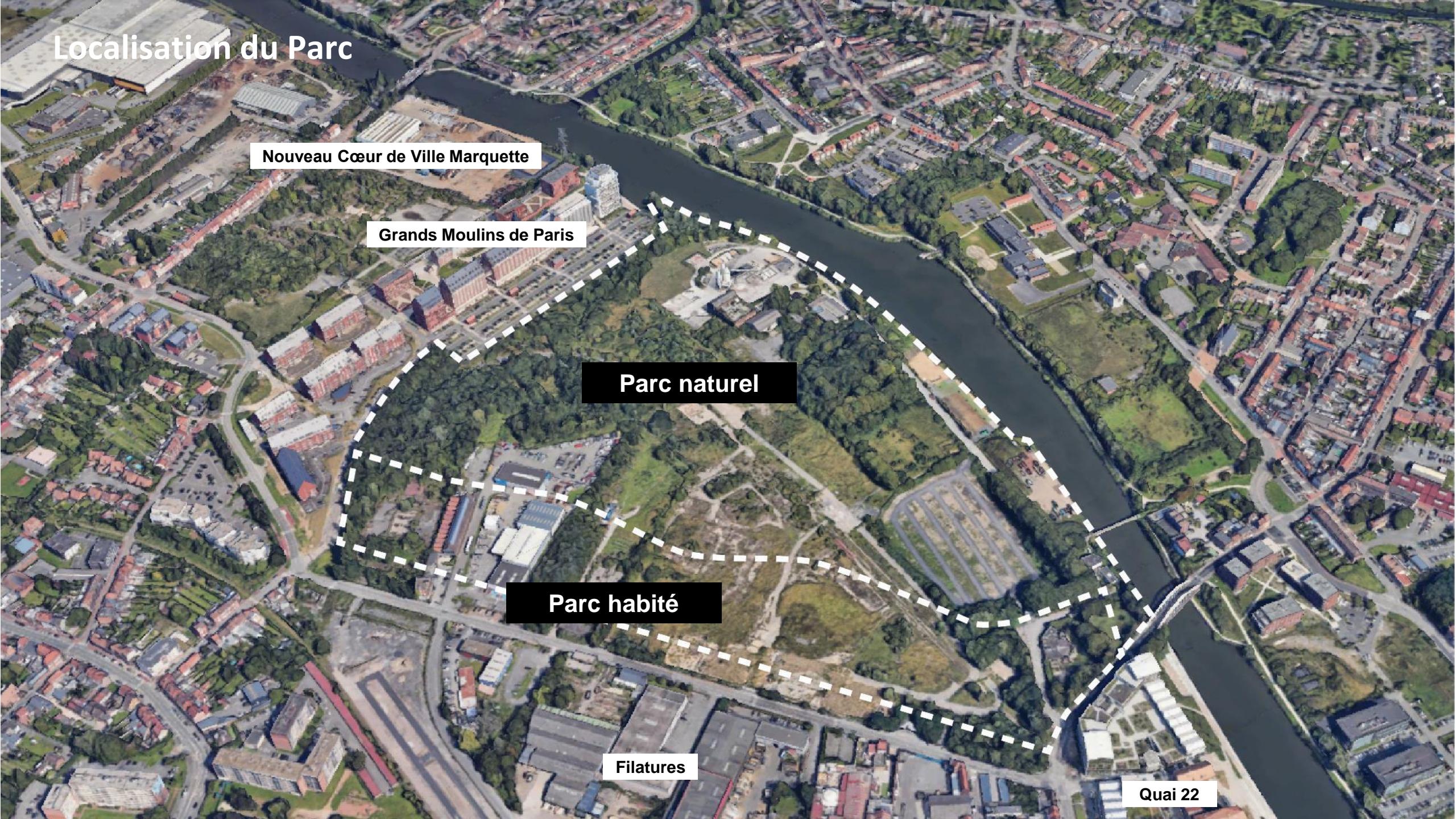
Bilan concertation



Concertation numérique

Accompagnement : groupement de maîtrise d'œuvre MDP, XDGA, Une Fabrique de la Ville

Localisation du Parc



Objectifs de la concertation

**Partager l'avancée du projet
avec les habitants du territoire
Bords de Deûle**

**Faire remonter les besoins sur
les thématiques du logement,
des équipements, des
commerces...**

**Définir collectivement l'identité
du Parc Habité, en termes
d'architecture et de paysage**

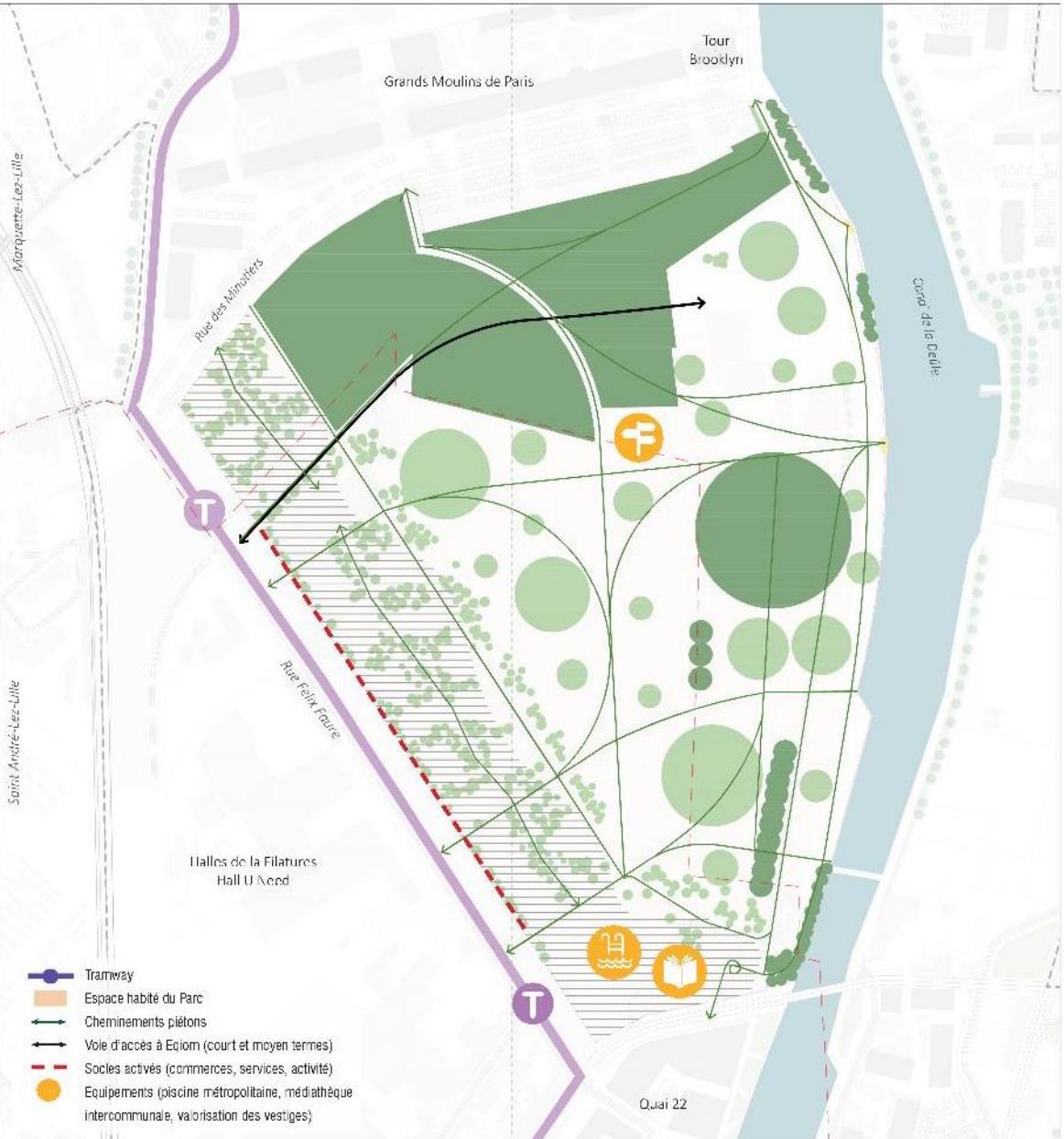
**Imaginer des solutions pour
adapter la ville au changement
climatique**

Principes de la concertation

- 1 Ne mettre en débat que des sujets dont certains (voire tous les) aspects sont ouverts à des modifications (**variants**, marges de manœuvre) et informer les participants des décisions déjà arbitrées (**invariants**).
- 2 Donner accès à une **information complète**, transparente, sincère, pertinente et intelligible
- 3 **Etudier sincèrement et attentivement toutes les propositions** pour voir comment elles peuvent être intégrées au projet mis en discussion.
- 4 En fin de processus, **rendre compte aux participants des décisions prises** en distinguant les contributions retenues, mises à l'étude et écartées et en justifiant ces choix.

Les invariants du projet du Parc des Bords de Deûle

- La transformation d'une ancienne friche industrielle en parc métropolitain en gestion naturelle de 20 hectares
- Un parc habité avec des porosités fortes entre le parc et le bâti
- Un programme urbain mixte avec une densité liée à la desserte par le futur tramway
- Un quartier favorisant le logement pour tous (parcours résidentiel et répartition PLH : un tiers de logements libres, un tiers de logements sociaux et un tiers de logements abordables)
- Le maintien, dans une phase intermédiaire, de certaines activités économiques en place
- Une médiathèque intercommunale
- Une piscine métropolitaine
- La valorisation des vestiges archéologiques de Jeanne de Flandres



Les variables du projet Parc des Bords de Deûle

Invariants présentés

+

Variables espaces
publics et paysage

Variables
architectures et
formes urbaines

Variables
programmation

Variables ambitions
environnementales

Les variables du projet Parc des Bords de Deûle

Espaces publics et paysages



L'identité du futur parc habité et le lien avec le parc naturel



Le stationnement et la mutualisation



Le traitement paysagers dans les coeurs d'ilots



Les usages dans les coeurs d'ilots

Les variables du projet Parc des Bords de Deûle

Architecture et formes urbaines



Le rapport entre les logements et le parc



Un ou deux bâtiments en signal en émergence face aux Grands Moulins



Les formes bâties



Les variables du projet Parc des Bords de Deûle

Programmation



Commerces développés



Les équipements complémentaires



Typologie des logements : à destination de qui ?



Qualités souhaitées des logements

Les variables du projet Parc des Bords de Deûle

Ambitions environnementales



La gestion de l'eau



Les énergies



Les mobilités



Les matériaux



La biodiversité

Les règles du jeu et outils de la concertation

1

Un plan présentant les invariants du projet, sur lequel positionner les vignettes thématiques, ou dessiner selon les envies



2

Un ensemble de questions dont les réponses sont attendues à l'écrit

DÉFINIR LE PARC HABITÉ

Comment imaginez-vous le lien entre le parc et les futurs bâtiments? Les cours d'eau doivent-ils être le prolongement du parc ou être fermés et réservés aux futurs habitants?

Comment intégrer au mieux le stationnement dans le projet (parking mutualisé, parking silo, parking en sous-sol...) ? Quelle distance (ou temps parcouru) acceptable entre le stationnement et son logement?

Quelle hauteur maximale sur le Grand Parc Habité ? Peut-on imaginer un point haut répondant à la Tour Brooklyn (Grands Moulins de Paris) ?

Quelle qualité de logement (espace extérieur, espace partagé, pièce en plus...) pour quel public ?

Quelles ambitions environnementales pour le parc habité (matériaux, gestion de l'eau, biodiversité, énergie...) ?

3

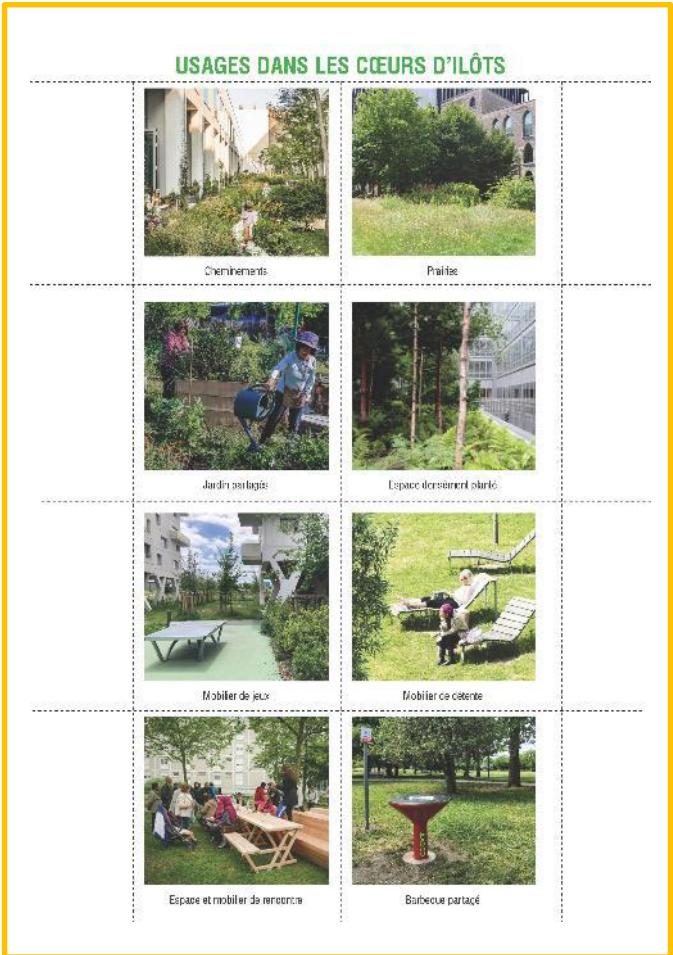
Un espace pour les vignettes qui ne nécessitent pas d'être localisées, ou les autres idées

VIGNETTES GÉNÉRALES À POSITIONNER ICI

Les règles du jeu et outils de la concertation

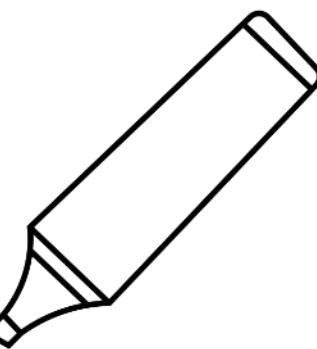
Les vignettes

Pour positionner des idées / contributions précises sur le plan...



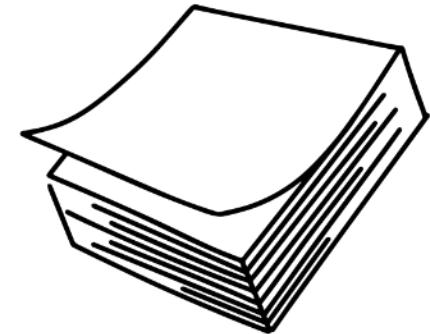
Les feutres

Pour dessiner ce qui devrait évoluer sur le plan ou ce qui manque



Des post-it

Pour exprimer des propositions, des inquiétudes, des idées...



Les règles du jeu et outils de la concertation

1

Un dialogue respectueux entre toutes et tous
Se laisser parler, s'écouter les uns et les autres et créer un dialogue collectif



2

Un échange oral mais retranscrit à l'écrit
Ne pas oublier d'écrire sur le support les idées, propositions et alertes au fur et à mesure de l'atelier



3

Un rapporteur par table
Ne pas oublier de désigner un rapporteur par table qui sera chargé de faire la restitution des échanges



Déroulé de la séance



18h30 – 19h25
55 minutes

**Travail sur table
par groupe**



19h30 – 19h50
20 minutes

**Présentation par
un rapporteur
des échanges de chacune
des tables**



19h50 – 19h55
5 minutes

**Conclusion et
remerciements par la
Métropole Européenne
de Lille**

Les prochaines étapes

Atelier 1 – Nouveau cœur de ville Marquette

Présentation du projet et de ses des invariants
&
Contribution sur les variables

Atelier 1 – Parc des Bords de Deûle

Présentation du projet et de ses des invariants
&
Contribution sur les variables

Prise en compte
des contributions



Atelier 2 – Restitutions croisées

Présenter les projets actualisés,
après intégration des apports de
l'atelier n°1

Bilan concertation
(février 2024)

Intégration
dans le PLU 3.1

Concertation numérique