

NOTE D'INFORMATION

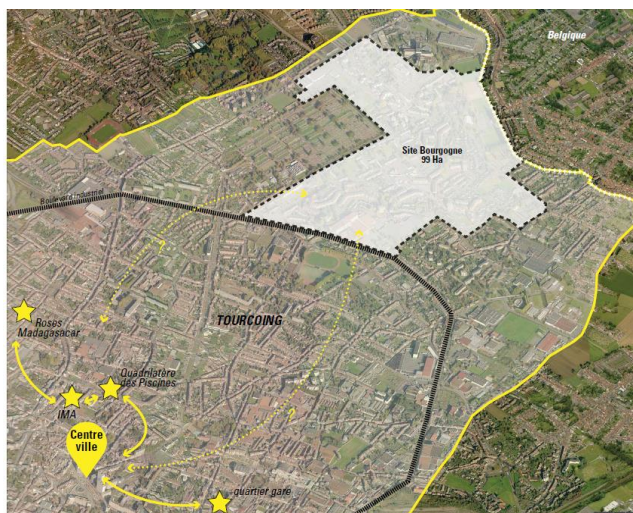
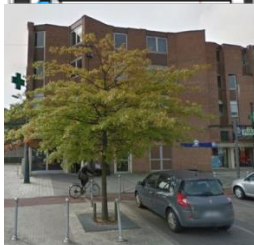
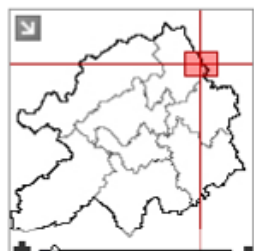
Présentation synthétique du projet de restructuration de la Bourgogne (Tourcoing)

Objet : NPRU – Tourcoing - La Bourgogne

Problématiques :

1 PRESENTATION DU SITE

Conçu dans les années 1960, le quartier de la Bourgogne fut aménagé sur un site antérieurement occupé par une exploitation agricole. Enclavé le long de la frontière belge, ce quartier fonctionne en « impasse » du fait, de la large emprise du cimetière à l'ouest et de la limite constituée au sud par le boulevard industriel.



- Population : 7 140 habitants
- Surface du périmètre : 99 hectares
- Nombre de logements : 2 500 dont 80% de logement social
- Equipements publics : 3 écoles, 1 collège, 1 centre social, 1 médiathèque, 1 crèche
- Commerces et services de proximité

Composition du parc de logements : logements individuels, immeubles collectifs R+4 et de quelques tours en R+9. Le quartier de la Bourgogne est organisé autour d'une place centrale et bénéficie de liaisons piétonnes plantées.

2 OBJET DE L'OPERATION

2.1 Objectifs du NPRU

L'opération vise à restructurer l'ensemble du quartier de la Bourgogne. Souhaitant ramener la part de logements sociaux du quartier au niveau de celle observée dans l'ensemble de la commune, le projet vise à des destructions conséquentes de logements sociaux : 1 200 démolitions ciblées, avec priorisation des barres situées autour de la place.

L'ambition consiste à transformer la Bourgogne en un quartier mixte sur les plans résidentiel et fonctionnel. Il s'agit donc de :

- Ouvrir et désenclaver le quartier
- Équilibrer l'offre de logements en ramenant la proportion de logements sociaux autour de 50%
- Améliorer l'offre de services à la population
- Renforcer l'offre d'emplois et le développement de l'activité économique
- Réaliser des aménagements urbains de qualité, sécurisants et à échelle humaine.

Ainsi, le projet de renouvellement urbain de la Bourgogne privilégie une approche intégrée, en accord avec les principes du contrat de ville métropolitain et dans un objectif de développement social et urbain.

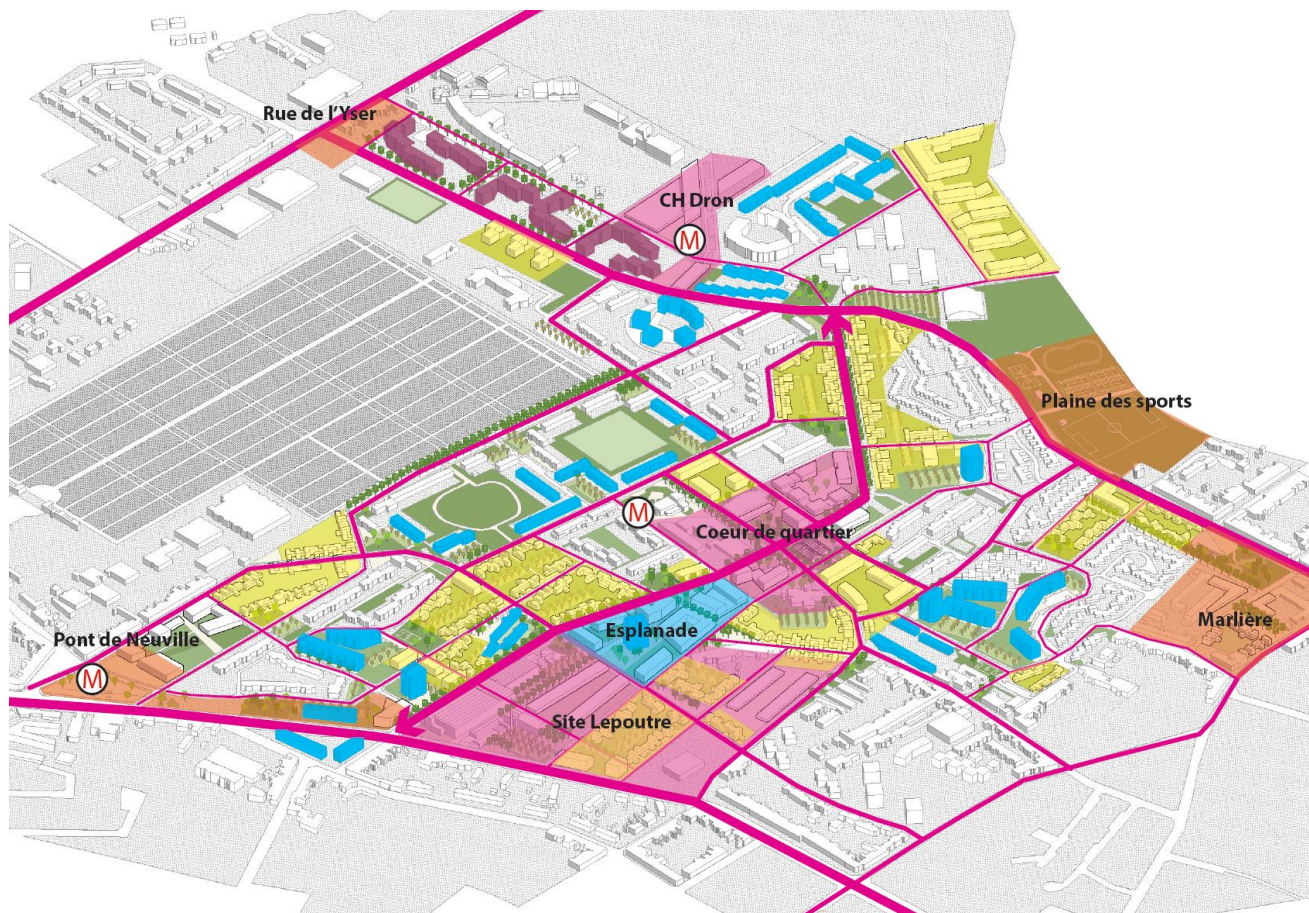
2.2 Stratégie d'aménagement

En dépit de ses difficultés le quartier de la Bourgogne dispose d'atouts qui constituent des leviers potentiels du retournement d'image :

- Le site Lepoutre, qui représente un potentiel pour le développement économique du quartier.
- Le CH Dron, premier employeur de la Ville de Tourcoing.
- Une bonne accessibilité (métro et bus, Boulevard Industriel, et proximité de l'A22).
- La proximité avec le territoire belge
- Des aménités et des équipements rayonnants à l'échelle communale, comme la ludomédiathèque et la crèche.
- Une qualité paysagère : allée Charles Quint, squares, jardins familiaux, coeurs d'ilots
- Une offre scolaire complète, écoles maternelles et primaires, équipements sportifs de proximité, collège, bien qu'on observe la mise à l'œuvre de stratégies d'évitement scolaire.

Le parti d'aménagement de référence constitue une vision de l'évolution du quartier à 15 ans. L'objectif est de maximiser les interventions sur des secteurs clefs pour permettre un retournement qualitatif durable du quartier.

La restructuration urbaine envisagée doit contribuer à ouvrir le quartier et à en renforcer l'attractivité par une nouvelle organisation autour d'un axe central, la Grande Allée. Celle-ci constituera un trait d'union structurant entre le centre-ville de Tourcoing et la Belgique (Mouscron).



3 PROGRAMME D'AMENAGEMENT

3.1 Programme Habitat

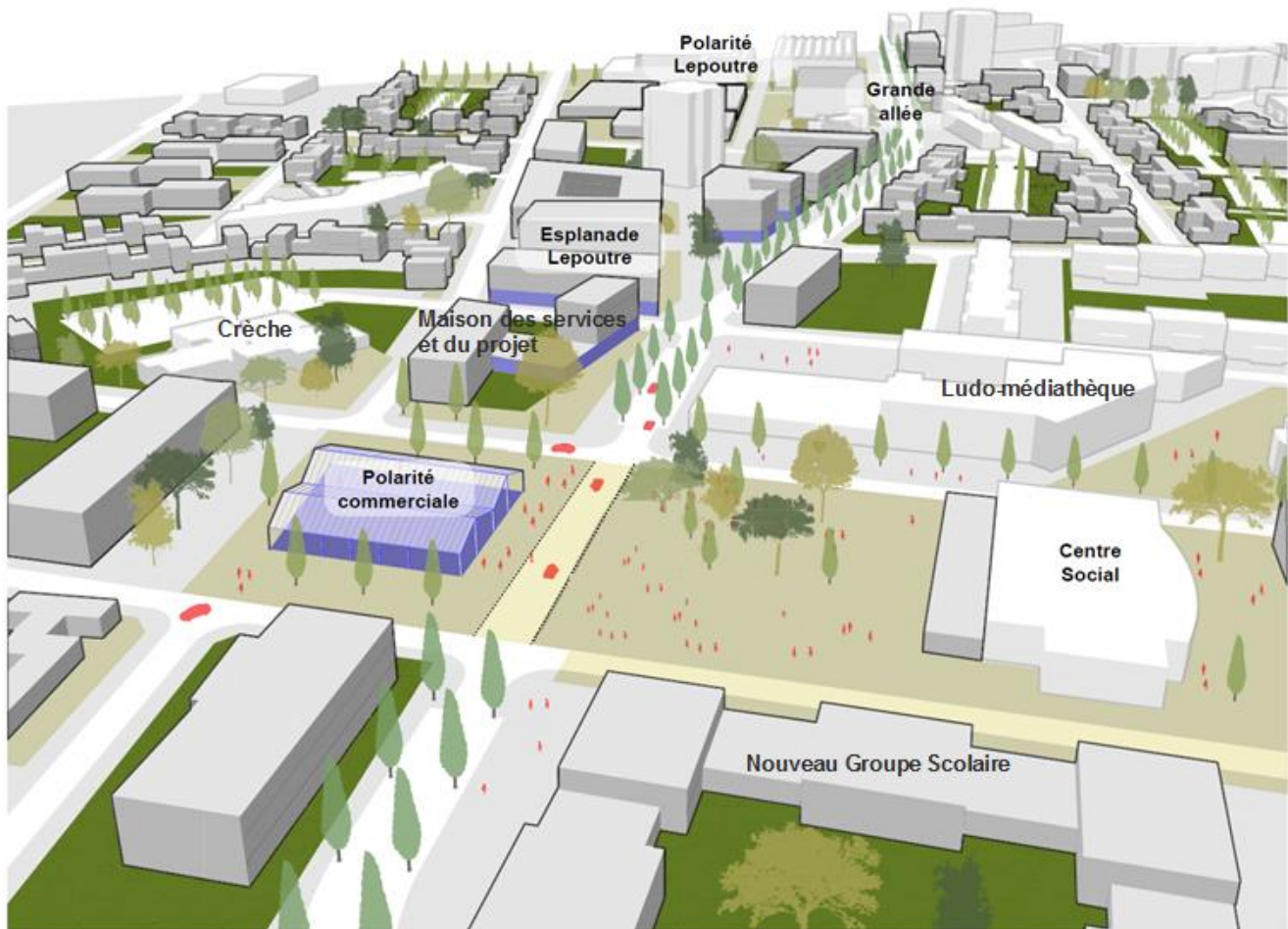
- Environ 1 225 logements sociaux en déconstruction
- Environ 670 logements sociaux en réhabilitation
- Environ 493 logements sociaux en résidentialisation
- Environ 850 logements en diversification à terme (dont environ 400 logements sur le temps du NPRU)

3.2 Programme d'équipements publics

- Construction d'un nouveau groupe scolaire de 12 classes en cœur de quartier
- Reconstruction des écoles Kergomard-Descartes
- Rénovation de l'école Camus
- Reconstruction de la crèche Câlin-Câline
- Amélioration des conditions d'accueil des collégiens du quartier
- Extension du centre social
- Aménagement d'un centre d'affaires de quartier
- Réalisation d'une maison du projet
- Construction d'une maison des services
- Création de cinq espaces de sport de proximité
- Implantation d'un équipement culturel rayonnant (antenne du conservatoire)

3.3 Programme de développement économique

- Construction d'une halle commerciale et de services en cœur de quartier
- Développement du site Lepoutre autour de la filière d'éco-rénovation, performance énergétique et économie circulaire
- Construction de deux villages artisanaux comprenant chacun 14 cellules



Cœur de quartier restructuré