

# Démarche Bords de Deûle

## Concertation Nouveau Cœur de Ville de Marquette-Lez-Lille

3 octobre 2024



# Déroulé général



18h – 18h30

Présentation des  
avancées du projet de  
cœur de ville



Du 4 octobre au  
7 novembre 2024

[participation.lillemetropole.fr](https://participation.lillemetropole.fr)



18h30 – 19h55

Atelier de  
concertation

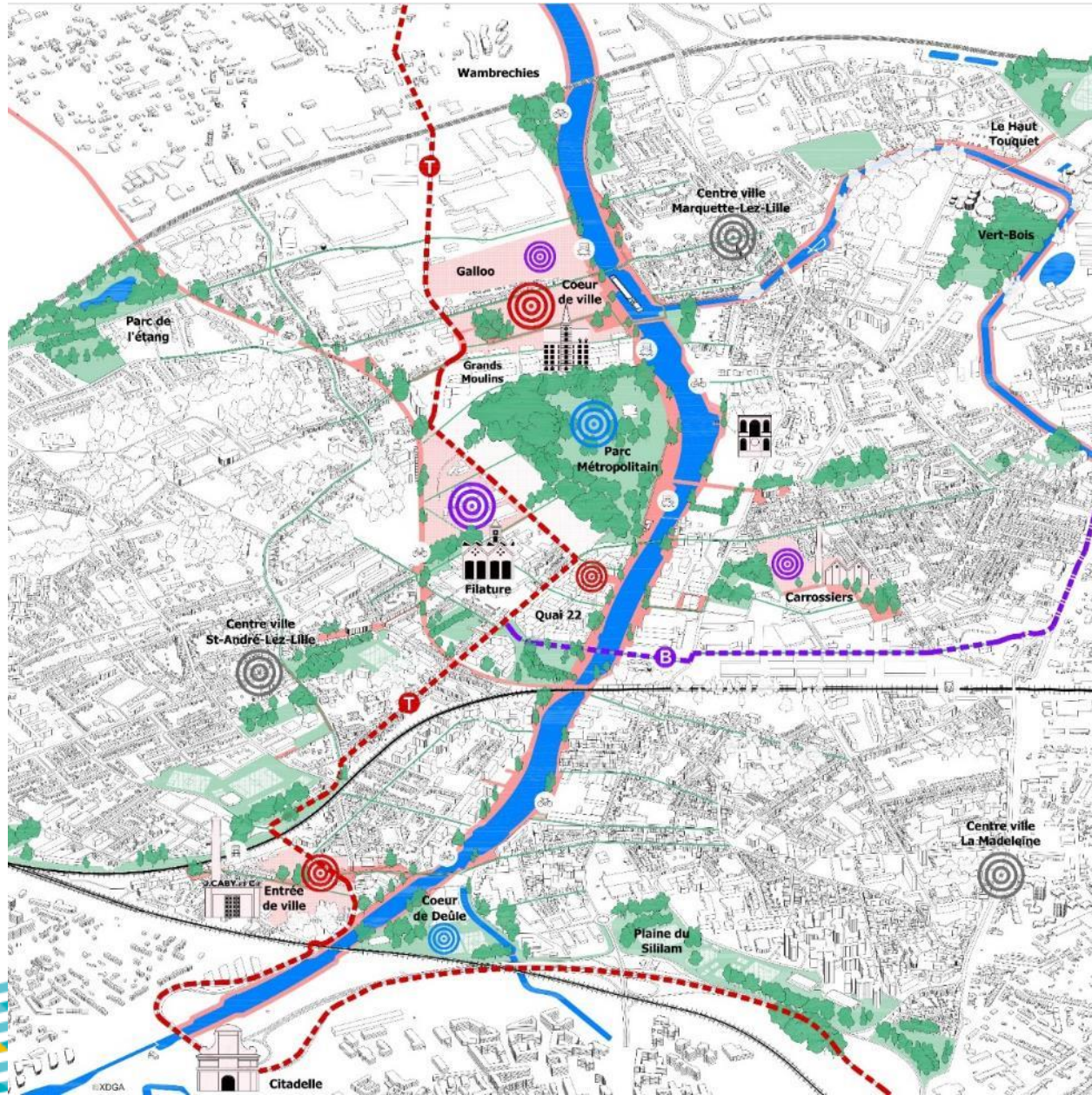


## Quelques informations pratiques

✓ Une présentation enregistrée

✓ Les questions de droit à l'image

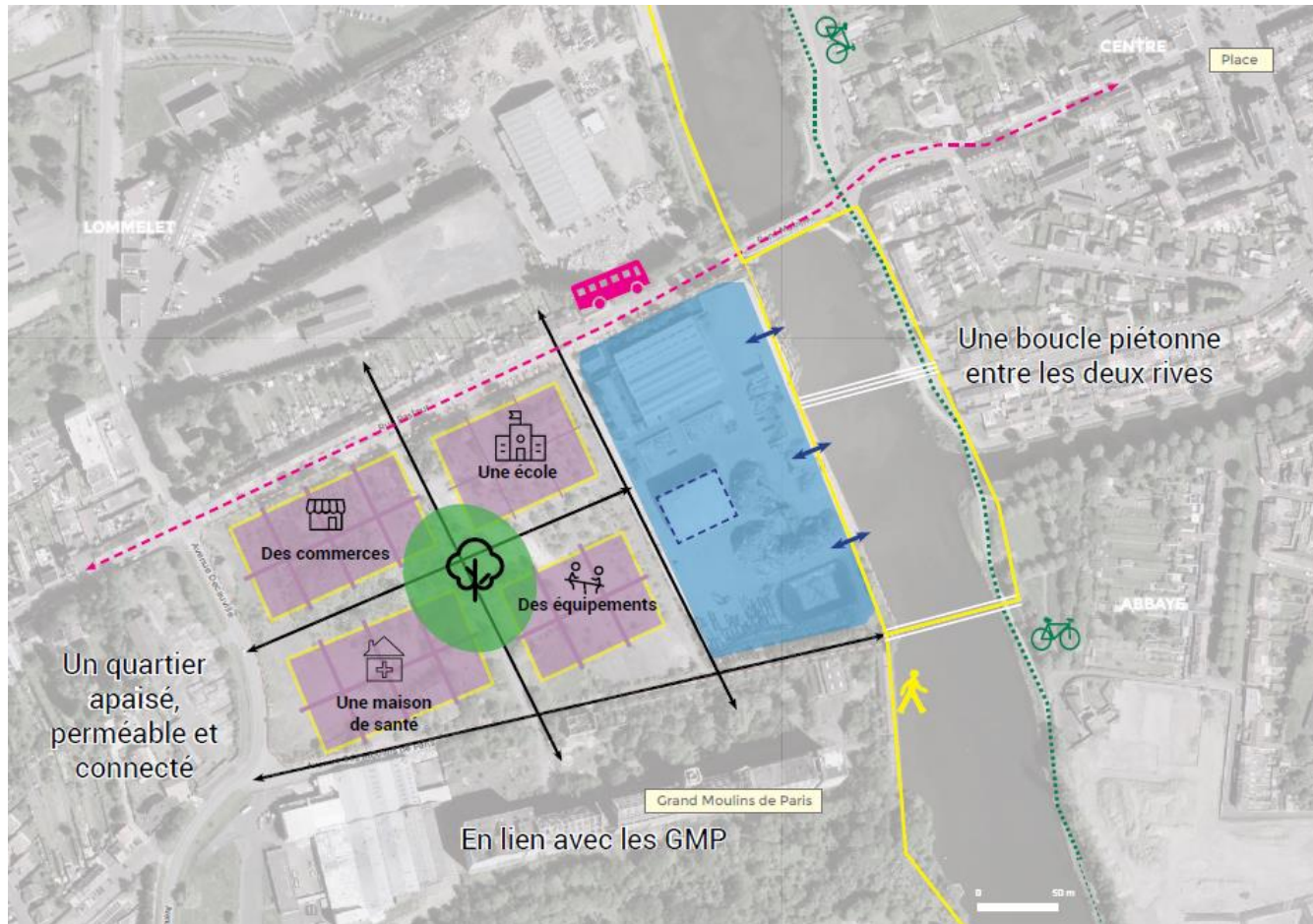
# Rappel : un projet structurant pour le territoire Bords de Deûle









- Centre-ville existant
- Polarité mixte locale
- Polarité économique
- Polarité de loisirs
- Ligne de tramway
- Voie lino/BHNS
- Station de TER
- Halte portuaire
- Voie cyclable structurante
- Parcours d'espaces publics
- Parcs et jardins
- Sites constructibles
- Renforcement de la végétation



# Les étapes précédentes de la concertation autour du projet de Nouveau Cœur de Ville



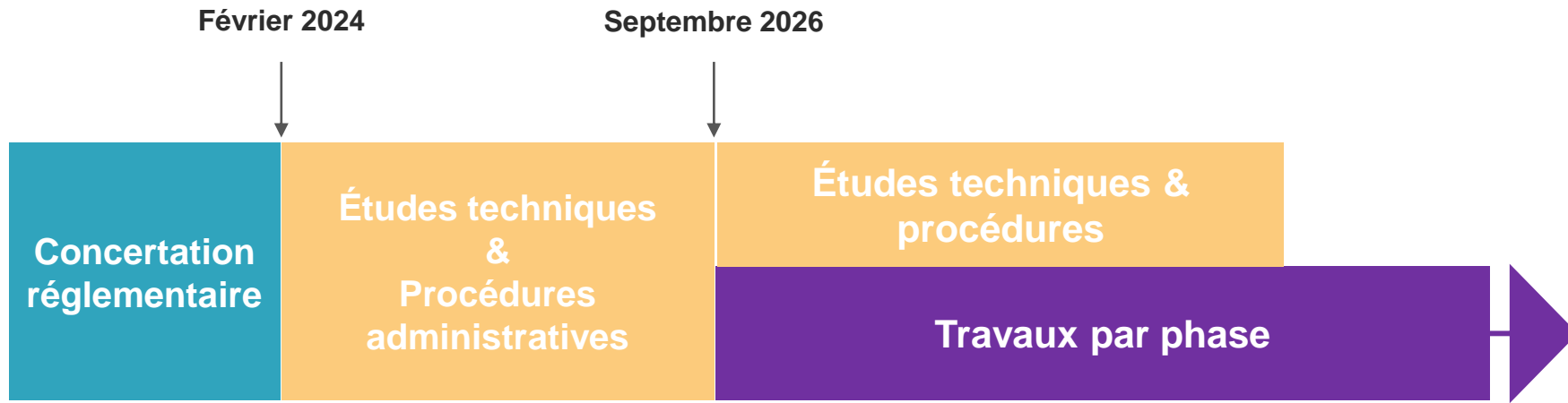
## Synthèse des propositions des habitants

-  Un poumon vert en cœur de quartier
-  Un lieu vivant en lien avec la Deûle
-  Des logements répartis et intégrants des équipements
-  Le hangar reconverti en espace polyvalent pour accueillir le marché couvert et les événements de la ville
-  Des cheminements paysagers
-  Des options de passerelles pour reconnecter :
  - Abbaye au Grands Moulins
  - Le centre-ville au nouveau quartier

**Représentation schématique** d'une partie des propositions des habitants dans le cadre de l'atelier du 3 juillet 2021. Cette représentation ne préfigure pas de la forme et de l'organisation du futur cœur de ville.

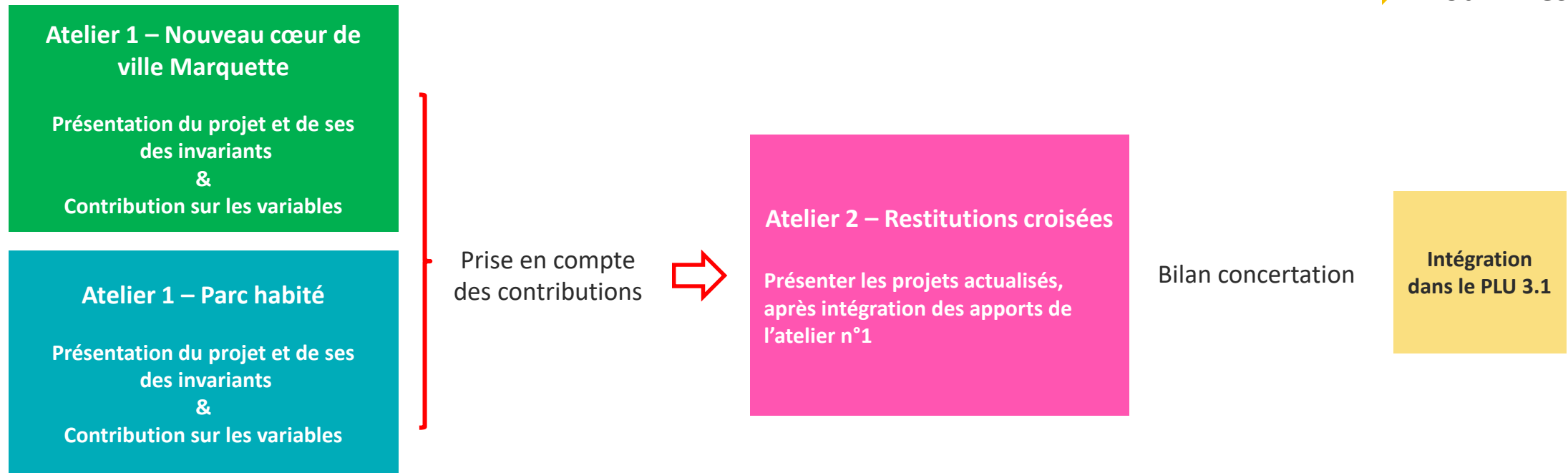


# Calendrier prévisionnel



# Concertation des secteurs sur les Bords de Deûle

- ⇒ Partager les avancées des projets du nouveau cœur de ville de Marquette et du parc habité
- ⇒ Recueillir les contributions des participants
- ⇒ Nourrir les projets



Concertation numérique

Accompagnement : groupement de maîtrise d'œuvre Desvigne





# Localisation du nouveau cœur de ville



Centre-ville de Marquette-lez-Lille

Nouveau Cœur de ville

Grands Moulins de Paris



# Objectifs de la concertation

**Partager l'avancée du projet  
avec les habitants du territoire  
Bords de Deûle**

**Faire remonter les besoins sur  
les thématiques du logement,  
des équipements, des  
commerces...**

**Définir collectivement l'identité  
du nouveau cœur de ville, en  
termes d'architecture et de  
paysage**

**Imaginer des solutions pour  
adapter la ville au changement  
climatique**



# Principes de la concertation

- ① Ne mettre en débat que des sujets dont certains (voire tous les) aspects sont ouverts à des modifications (**variants**, marges de manœuvre) et informer les participants des décisions déjà arbitrées (**invariants**).
- ② **Donner accès à une information complète**, transparente, sincère, pertinente et intelligible
- ③ **Etudier sincèrement et attentivement toutes les propositions** pour voir comment elles peuvent être intégrées au projet mis en discussion.
- ④ En fin de processus, **rendre compte aux participants des décisions prises** en distinguant les contributions retenues, mises à l'étude et écartées et en justifiant ces choix.

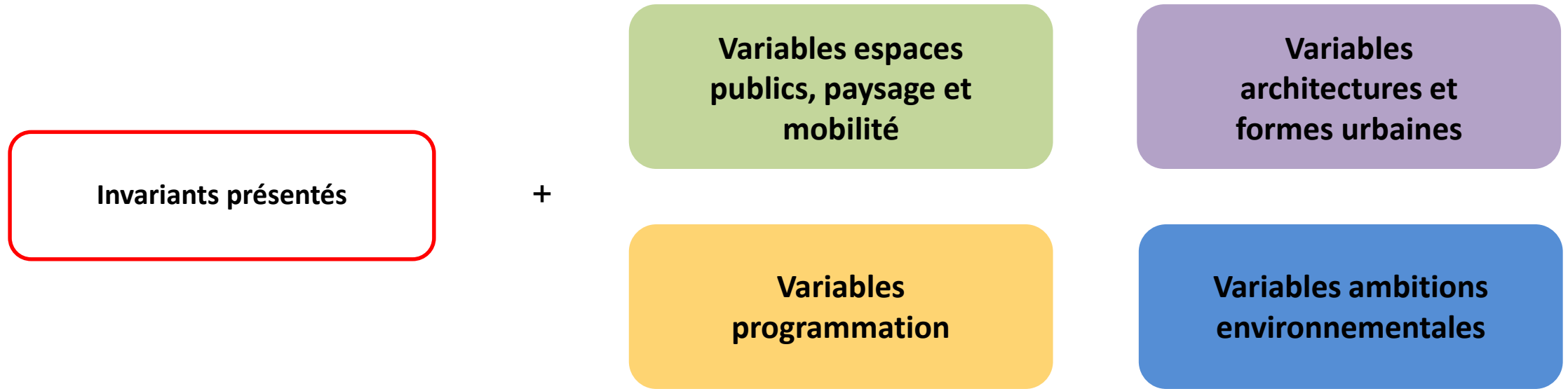
# Les invariants du projet Nouveau Cœur de Ville

- La transformation d'une ancienne friche industrielle en un quartier mixte qui offre un nouveau cœur de ville et avec des usages diversifiés
- Une extension du centre-ville existant avec la création de nouveaux commerces
- Une certaine densité liée à la desserte par le futur tramway
- Un quartier majoritairement piéton, avec une place importante donnée aux mobilités douces
- Un espace public majeur donnant sur la Deûle et une végétalisation importante du quartier, dans ses espaces publics et ses cœurs d'îlots
- La préservation des berges de la Deûle
- Les points de vue vers les Grands moulins et connexions avec le futur Parc Naturel
- Favoriser un quartier intergénérationnel et les parcours résidentiels (béguinage sénior) et développer du logement pour tous (un tiers de logements en accession, un tiers de logement social et un tiers de logements abordables)
- Une nouvelle maison de quartier et un marché





# Les variables du projet Nouveau Cœur de Ville



# Les variables du projet Nouveau Cœur de Ville

## Espaces publics et paysages



Les usages des espaces publics : place de la végétation, aires de jeux et de sport, mobilier urbain



Le partage des mobilités dans l'espace public : rues piétonnes, rues circulées...



Le traitement des cœurs d'îlots



Les stationnements : typologie, localisation, distance par rapport aux différents programmes...



Traitement de la bande impactée par la ligne HT



Opportunité et positionnement d'un franchissement en mode doux



# Les variables du projet Nouveau Cœur de Ville

## Architecture et formes urbaines

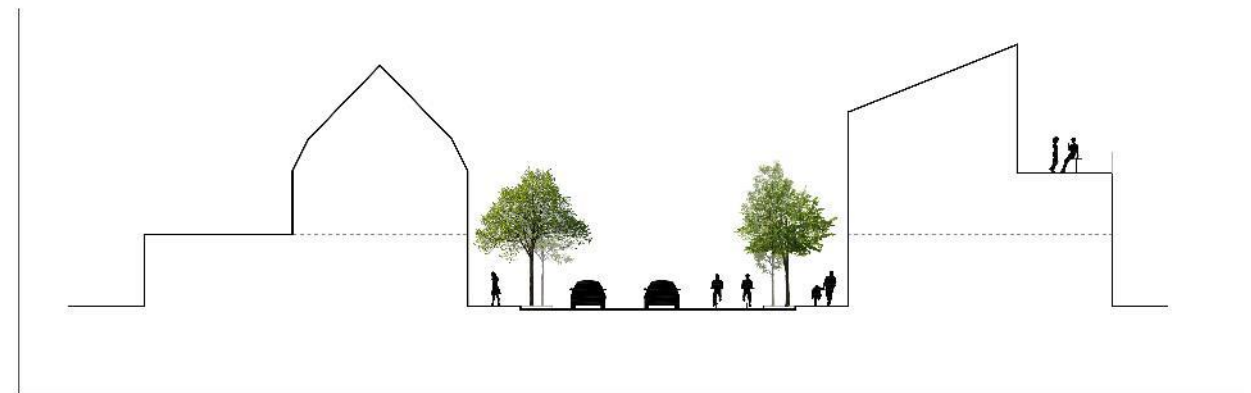


Transition avec la Rue Pasteur : formes bâties et hauteur



Transition avec les Grands Moulins de Paris : formes bâties et hauteur

Coupe de principe de la rue Pasteur



Maisons existantes

Rue Pasteur

Projet Cœur de ville

# Les variables du projet Nouveau Cœur de Ville

## Programmation



Identité du nouveau centre-ville et attributs d'une nouvelle centralité



Commerces et services développés



Accueil d'activités économiques de différentes natures



Equipements complémentaires



Typologie des logements : à destination de qui ?



Qualités souhaitées des logements



# Les variables du projet Nouveau Cœur de Ville

## Ambitions environnementales



La gestion de l'eau



Les énergies



La biodiversité



Les matériaux



Les mobilités

# Les règles du jeu de la concertation

1

Un plan présentant les invariants du projet, sur lequel positionner les vignettes thématiques, ou dessiner selon les envies

3

Un espace pour les vignettes qui ne nécessitent pas d'être localisées, ou les autres idées

## NOUVEAU CŒUR DE VILLE DE MARQUETTE-LEZ-LILLE - ATELIER DE CONCERTATION N°1

Vers le centre ville existant (300 mètres)

Trottoir

Espaces publics extérieurs: aires de végétalisation

Contraire vers la Jolie

Préservation des berges de la Delle

Scolaires actives (commerces, services, activités)

Équipements (espace polyvalent, halle de marché, équipement scolaire...)

Côte de vue vers les Grands Moulins

Grands Moulins

VIGNETTES GÉNÉRALES À POSITIONNER ICI

### DÉFINIR LE NOUVEAU CŒUR DE VILLE

Quelle identité et quel esprit pour le nouveau cœur de ville ?  
Comment faire de ce quartier une centralité à l'échelle de la commune ?

Quels aménagements dans l'espace public pour favoriser les mobilités douces ?

Quel type de stationnement pour limiter la place de la voiture dans l'espace public ? Quelle distance (ou temps parcouru) acceptable entre le stationnement et son logement ?

Quelle qualité de logement (espace extérieur, espace partagé, pièce en plus...) pour quel public (résidence thématique pour jeune, senior, résidence intergénérationnelle...)?

Quelles ambitions environnementales pour le quartier (matériaux, gestion de l'eau, mobilité, biodiversité, énergie...)?

2

Un ensemble de questions dont les réponses sont attendues à l'écrit



# Déroulé de la séance



**18h30 – 19h25**  
55 minutes

**Travail sur table  
par groupe**



**19h30 – 19h50**  
20 minutes

**Présentation par  
un rapporteur  
des échanges de chacune  
des tables**



**19h50 – 19h55**  
5 minutes

**Conclusion et  
remerciements par la  
Métropole Européenne  
de Lille**

# Les prochaines étapes

Oct/Nov 2024

**Atelier 1 – Nouveau cœur de ville Marquette**

Présentation du projet et de ses invariants & Contribution sur les variables

**Atelier 1 – Parc habité**

Présentation du projet et de ses invariants & Contribution sur les variables

Prise en compte des contributions



Déc. 2024

**Atelier 2 – Restitutions croisées**

Présenter les projets actualisés, après intégration des apports de l'atelier n°1

Bilan concertation

Février 2025

**Intégration dans le PLU 3.1**

Concertation numérique

Accompagnement : groupement de maîtrise d'œuvre Desvigne

